INFORME TÉCNICO MENSUAL

No. 5

CONSORCIO PROMYM-KA

Contratista

CONTRATO DE OBRA No. 489-2022

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 7
2. Generalidades 8
2.1 Antecedentes 8
2.2 Localización 8
2.3 Alcance 9
3. ASPECTO LEGAL 10
3.1 Información contractual contrato de obra 10
3.2 Evaluación garantías contrato obra 10
4. ASPECTO FINANCIERO 10
4.1 Estado financiero de pagos del contrato de obra a la fecha y cuál es el PAC programado para el próximo mes. 10
4.2 Anticipo 12
4.3 Plan de inversión 12
4.4 Seguimiento inversión anticipo 13
4.5 Amortización anticipo 14
5 ASPECTO TÉCNICO 15
5.1 Evaluación avance de obra general y por frentes de trabajo 17
5.1.1 Bosque Popular 19
5.1.2 Mercedes Norte 20
5.1.3 San Antonio Norte 20
5.1.4 Villa Luz 21

5.1.5 Acapulco 21
5.1.6 La Estrada....22
5.1.7 La Serena 22
5.1.8 Tabora....23
5.1.9 El Verdún 23
5.1.10 Ciudad Quiriguá Sector F....24
5.1.11 Ciudadela Colsubsidio Manzana 28 24
5.1.12 San José de la Granja....25
5.1.13 La Europa 25
5.1.14 Las Ferias 26
5.1.14 Aguas Claras 26
5.1.15 Soledad San José Norte 27
5.2 Novedades de Orden técnico 27
5.3 Actividades desarrolladas en el periodo por frente de trabajo....29
5.3.1 Bosque Popular 29
5.3.2 Mercedes Norte 29
5.3.3 San Antonio Norte 30
5.3.4 La Estrada....30
5.3.5 La Serena 30
5.3.6 El Verdún 30
5.3.7 San José de La Granja....31
5.3.8 Ciudad Quiriguá Sector F 32
5.3.9 Ciudadela Colsubsidio Manzana 28 32

5.3.10 La Europa....32
5.3.11 Las Ferias....33
5.3.12 Aguas Claras....33
5.4 Registro fotográfico a color de tareas desarrolladas en el periodo (formato)....33
5.5 Control de calidad de materiales y ensayos....33
5.6 Certificados de calibración de equipos....33
5.7 Control de equipos....33
5.8 Control del clima....33
5.9 Trámites y permisos....34
5.9.1 Servicios públicos provisionales y estado de pagos servicios públicos....34
5.9.2 Plan de manejo de tráfico....36
5.9.3 Valla informativa de obra....36
5 Aspecto administrativo....37
6.1 Correspondencia enviada....37
6.2 Correspondencia recibida....39
6 Recomendaciones....41
7.1 Recomendaciones al contratante....41
7.2 Recomendaciones a la interventoría....41
7 Conclusiones....42
8. Anexos....45

Índice de Imágenes

Imagen 1. Porcentaje de Avance de la Obra por Salones 19
Imagen 2. Control del Clima Salones Comunales, Localidad de Engativá 34
Imagen 3. Formato Valla Informativa 37

Índice de Tablas

Tabla 1. Direcciones de los Salones Comunales de la Localidad de Engativá 8
Tabla 2. Pagos recibidos a la fecha. 11
Tabla 3. Plan de Manejo de Anticipo 13
Tabla 4. Total, pagado por la Entidad, por concepto de Anticipo 13
Tabla 5. Seguimiento Inversión del Anticipo 13
Tabla 6. Rendimiento Fiduciario 14
Tabla 7. Amortización del Anticipo. 15
Tabla 8. Relación de salones comunales entregados 16
Tabla 9. Avance financiero de la obra 18
Tabla 10. Evaluación Avance Financiero Bosque Popular 19
Tabla 11. Evaluación Trabajo Completado Bosque Popular 20
Tabla 12. Evaluación Avance Financiero Mercedes Norte 20
Tabla 13. Evaluación Trabajo Completado Mercedes Norte 20
Tabla 14. Evaluación Avance Financiero San Antonio Norte 20
Tabla 15. Evaluación Trabajo Completado San Antonio Norte 21
Tabla 16. Evaluación Avance Financiero Villa Luz 21
Tabla 17. Evaluación Trabajo Completado Villa Luz 21
Tabla 18. Evaluación Avance Financiero Acapulco 21
Tabla 19. Evaluación Trabajo Completado Acapulco 22
Tabla 20. Evaluación Avance Financiero La Estrada 22
Tabla 21. Evaluación Trabajo Completado La Estrada 22

Tabla 22. Evaluación Avance Financiero La Serena 22
Tabla 23. Evaluación Trabajo Completado La Serena 22
Tabla 24. Evaluación Avance Financiero El Verdún 23
Tabla 25. Evaluación Trabajo Completado El Verdún 23
Tabla 26. Evaluación Avance Financiero El Verdún 23
Tabla 27. Evaluación Trabajo Completado El Verdún 23
Tabla 28. Evaluación Avance Financiero Ciudad Quiriguá Sector F 24
Tabla 29. Evaluación Trabajo Completado Ciudad Quiriguá Sector F 24
Tabla 30. Evaluación Avance Financiero Ciudadela Colsubsidio Manzana 28.....24
Tabla 31. Evaluación Avance Financiero Ciudadela Colsubsidio Manzana 28.....24
Tabla 32. Evaluación Avance Financiero San José de la Granja.....25
Tabla 33. Evaluación Trabajo Completado San José de la Graja.....25
Tabla 34. Evaluación Avance Financiero La Europa 25
Tabla 35. Evaluación Trabajo Completado La Europa 25
Tabla 36. Evaluación Avance Financiero Las Ferias.....26
Tabla 37. Evaluación Trabajo Completado Las Ferias 26
Tabla 38. Evaluación Avance Financiero Aguas Claras 26
Tabla 39. Evaluación Trabajo Completado Las Ferias 26
Tabla 40. Evaluación Avance Financiero Aguas Claras 27
Tabla 41. Evaluación Trabajo Completado Las Ferias 27
Tabla 42. Relación de pagos de servicios públicos por salón comunal.....35
Tabla 43. Correspondencia Enviada.....38
Tabla 44. Correspondencia Recibida.....39

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se expone un compilado de las actividades realizadas en la obra en el periodo de tiempo: 11 de mayo al 10 de junio del año en curso, teniendo en cuenta que las actividades descritas corresponden a los salones que se enlistan a continuación:

1. Salón Comunal Bosque Popular.
2. Salón Comunal Mercedes Norte
3. Salón Comunal San Antonio Norte
4. Salón Comunal La Estrada.
5. Salón Comunal La Serena
6. Salón Comunal Tabora
7. Salón Comunal El Verdún
8. Salón Comunal Ciudad Quiriguá Sector F
9. Salón Comunal Ciudadela Colsubsidio Manzana 28
10. Salón Comunal San José de La Granja
11. Salón Comunal La Europa
12. Salón Comunal Las Ferias
13. Salón Comunal Aguas Claras
14. Soledad San José Norte

Las actividades se ejecutan en el marco del contrato No. FDLE-LP-489-2022 celebrado entre la Alcaldía Local de Engativá como contratante y el Consorcio Promym-Ka como contratista, y cuyo objeto es:

“MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C. “

De igual forma, se presenta el avance administrativo, que está unido a los avances de obra.

2. Generalidades

2.1 Antecedentes

Los salones comunales son los espacios de socialización e integración de la comunidad en sus actividades conjuntas o eventos individuales. Estos espacios sirven a la población de las localidades con intereses generales o privados, un gran porcentaje de estos salones comunales han sido construidos por las comunidades individuales de cada sector de la localidad, muchas de estas construcciones se han realizado sin ningún concepto técnico para su adecuada construcción, lo cual con el pasar de los años ha creado una urgencia y necesidad de atención para el mantenimiento y mejoramiento de estos espacios por parte de la Alcaldía de Engativá, con el propósito de mantener estos espacios importantes para la comunidad en estado óptimo y seguro para la población.

2.2 Localización

Los predios en los cuales se ejecutarán los mantenimientos y mejoramientos están localizados dentro de la Localidad de Engativá, de la ciudad de Bogotá D.C. En su mayoría estos espacios son administrados por la junta de acción comunal del barrio que corresponde, quienes han sido los encargados de la realización de eventos y actividades que benefician a la población, sin embargo, también existen barrios que a la fecha no cuentan con esta junta, por lo cual, estos espacios son administrados desde la Alcaldía de la Localidad de Engativá. En la siguiente tabla, se aprecian las direcciones exactas de cada uno de los salones que se buscan intervenir en este proyecto.

Tabla 1. Direcciones de los Salones Comunales de la Localidad de Engativá

No.	Nombre	Dirección
1	BOSQUE POPULAR	CL 63 F # 69 A 16
2	MERCEDES NORTE	Cl. 67 A #107 d-2 a
3	SAN ANTONIO NORTE	CL 64 D # 110 D 05

No.	Nombre	Dirección
4	LA ESTRADA	KR 69 I # 69 - 20
5	LA SERENA	CALLE 90A #85-70
6	TABORA	CARRERA 77B #74-02
7	EL VERDÚN	KR 110C # 64D- 03
8	CIUDAD QUIRIGÚA SECTOR F	CALLE 91 #89A-06
9	CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28	CALLE 88 #112I-10
10	SAN JOSÉ DE LA GRANJA	CALLE 75A #78-90
11	LA EUROPA	CARRERA 71b #68A-52
12	LAS FERIAS	CALLE 72A # 68H-10
13	AGUAS CLARAS	CARRERA 82 #73A-69
14	SOLEDAD SAN JOSÉ NORTE	CALLE 74BIS #84-73

2.3 Alcance

A través del contrato FDLE- LP-489-2022 el Fondo de Desarrollo Local de Engativá busca brindar espacios seguros y cómodos a la comunidad de la localidad, a través del desarrollo de mejoras locativas en cada uno de los Salones Comunales mencionados en la Tabla 1.

En base a ello, el alcance de este informe es mostrar los avances en las obras de los salones comunales que al 10 de junio de 2023 se encuentran en intervención.

3. ASPECTO LEGAL

En el siguiente capítulo se exponen los diferentes aspectos legales, acordados entre las partes, durante la firma de este contrato.

3.1 Información contractual contrato de obra

Contratista: CONSORCIO PROMYM-KA

Objeto: REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ.

Valor: $ 2.342.341.535,00

Plazo: 8 mes(es)

3.2 Evaluación garantías contrato obra

Para el presente Contrato en la Cláusula Séptima se define la Garantía Única del mismo en donde se requiere las siguientes garantías, establecidas de conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.1 Decreto 1082 de 2015, así:

El contratista constituyó a favor de Bogotá D.C – Fondo de Desarrollo Local de Engativá NIT 899.9999.061 -9, las siguientes garantías de cumplimiento, de conformidad con el Art. 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, fueron enviadas las siguientes pólizas en el Informe Técnico Mensual No. 1

- Póliza de seguros - No. 21-44-101402126
- Póliza RCE - No. 21-40-101202529

4. ASPECTO FINANCIERO

4.1 Estado financiero de pagos del contrato de obra a la fecha y cuál es el PAC programado para el próximo mes.

Para el presente informe se presentará la tercera acta de cobro con un valor respectivo de $493.515.930 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL

NOVECIENTOS TREINTA PESOS) en los cuales están sumadas las intervenciones de los siguientes salones comunales:

1. Bosque Popular
2. Mercedes Norte
3. La Estrada
4. El Verdún
5. La Serena
6. San José de La Granja
7. Ciudad Quiriguá Sector F
8. Ciudadela Colsubsidio Manzana 28
9. La Europa
10. Aguas Claras
11. Las Ferias

Tabla 2. Pagos recibidos a la fecha.

Concepto	Valor Total (Pesos)	Valor Total Amortizado	Valor Total del Pago (Pesos)
Anticipo			664.053.826,00 $
Corte obra No1 (Acta 1 16-01 al 10-04-2023)	235.009.544 $	70.502.863 $	164.506.681 $
Corte de Obra No. 2 (Acta 2 11-04 al 10-05-2023)	301.312.161 $	90.393.648 $	210.918.512 $
Corte de Obra No. 3 (Acta 3 11-05 al 10-06-2023	434.514.943 $	130.354.483$	304.160.460$

4.2 Anticipo

El anticipo del contrato es de un treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, correspondiente a un valor de $702.702.461,00:

- En concordancia con el artículo 91, de la Ley 1474 de 2011, el contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente.
- El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista. Los intereses que genere el anticipo serán de propiedad del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVÁ y deberán ser consignados en la Tesorería Distrital.
- El anticipo se deberá invertir en los rubros globales que se indiquen en el Plan de Manejo del Anticipo, el cual deberá ser aprobado por el interventor.
- El plan de manejo del anticipo podrá ser modificado a solicitud del contratista con la aprobación del interventor. Los rubros en los cuales se puede invertir el anticipo serán cualquiera de los costos directos y de los indirectos de la obra excepto utilidades e imprevistos. Los gastos administrativos en los cuales se puede invertir el anticipo no podrán exceder el diez por ciento (10%) del anticipo.
- El anticipo será amortizado mediante deducciones de las Actas mensuales de Obra, hasta su completa amortización, situación que debe ser controlada por la Interventoría. No deberá quedar ningún porcentaje para amortizar en el acta de liquidación.
- El Contratista presentará a la Dirección Financiera una certificación expedida por la entidad fiduciaria con la información necesaria sobre el Patrimonio Autónomo o fiducia para el giro del anticipo.
- La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no están supeditados en ningún caso a la entrega del Anticipo.

En el Anexo 11, del presente informe se observa el Rendimiento de la Fiducia al 30 de abril de 2023.

4.3 Plan de inversión

En la siguiente tabla, se observa el plan de manejo del anticipo, que está en concordancia con lo señalado anteriormente:

Tabla 3. Plan de Manejo de Anticipo

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR (Pesos)	PORCENTAJE INICIAL
1	Materiales	456.756.600,00	65%
2	Mano de Obra	175.675.615,00	25%
3	Administrativos	31.621.611,00	4.50%
4	Retención por Contribución Especial	35.135.123,00	5,00%
5	Retención Estampilla Universidad Pedagógica	3.513.512,00	0.50%
TOTAL, DE ANTICIPO		**702.702.461**	**100%**

4.4 Seguimiento inversión anticipo

En la Tabla 4, se presenta el total pagado por la Entidad por concepto de Anticipo, el cual fue depositado en la Fiducia del Banco de Bogotá.

Tabla 4. Total, pagado por la Entidad, por concepto de Anticipo

VALOR DE ALTICIPO POR CONTRATO				**702.702.461,00**
DESCUENTOS	Contribución Especial	5%		-35.135.123,00
	Estampilla Universal Pedagógica	0.5%		-3.513.512
TOTAL, DEPOSITADO DEL ANTICIPO				**664.053.826,00**

El primer desembolso fue aprobado el 18 de mayo de 2023, la certificación y aprobación de Fiducia se anexa a este Informe. A continuación, se presenta el detalle del desembolso realizado:

Tabla 5. Seguimiento Inversión del Anticipo

INVERSIÓN DEL ANTICIPO		
DESEEMBOLSO No. 1 (COP)	MANO DE OBRA	152.538.938
	MATERIALES	299.333.659
	TOTAL	451.872.597
DISPONIBILIDAD DEL ANTICIPO (COP)		212.181.229

Adicionalmente, anexo a este informe se presenta la certificación del rendimiento de la fiducia, el cual se expone en la tabla que sigue.

Tabla 6. Rendimiento Fiduciario

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A	
Rendimientos	
Febrero	$
Marzo	$ 6.012.381,96
Abril	$ 4.652.398,66
Mayo	$ 4.571.763,48
Total a MAYO (31-2023)	**15.236.544,10**

4.5 Amortización anticipo

A la fecha de este informe se han realizado tres actas de cobro, en las cuales se han realizado las siguientes amortizaciones:

Tabla 7. Amortización del Anticipo.

Número de Acta	Total Ejecutado ($)	Amortización del Anticipo	Total Amortizado (10.05.2023)	Por Amortizar
1	235.009.544 $	70.502.863	$ 291.250.994	$ 411.451.467
2	301.312.161 $	90.393.648		
3	434.514.943 $	130.354.483		

5 ASPECTO TÉCNICO

Se realiza la evaluación técnica, sobre el procedimiento de las actividades a ejecutar en las intervenciones dentro de los salones comunales, los cuales iniciaron sus intervenciones en las siguientes fechas:

- **Bosque Popular:** 27 de febrero 2023
- **Acapulco:** 6 de marzo 2023
- **La Estrada:** 6 de marzo 2023
- **Villa Luz**: 8 de marzo 2023
- **Mercedes Norte:** 16 de marzo 2023
- **San Antonio Norte:** 13 de marzo 2023
- **El Verdún:** 24 de abril 2023
- **La Serena:** 26 de abril 2023
- **San José de La Granja:** 26 de abril 2023
- **Ciudad Quiriguá Sector F:** 03 de mayo 2023
- **Colsubsidio Manzana 28:** 09 de mayo de 2023

- **La Europa:** 19 de mayo de 2023
- **Aguas Claras:** 29 de mayo de 2023
- **Las Ferias:** 31 de mayo de 2023
- **Soledad San José Norte:** 08 de junio de 2023

De los anteriormente mencionados se relacionan las líneas generales de actividades que serán ejecutadas dentro de los salones comunales:

- Mantenimiento y/o mejoramiento general de cubierta.
- Mantenimiento y/o cambio general de cielo raso e iluminación.
- Mantenimiento y/o cambio general de enchapes en pisos y paredes.
- Mantenimiento y/o cambio de aparatos sanitarios.
- Mantenimiento de paredes y/o pinturas de interiores y/o exteriores.
- Desmonte de cubierta pesada
- Desmonte de cubierta liviana
- Montaje de estructura metálica
- Montaje de cubierta UVPCV
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias.

A la fecha de este informe, se han culminado las actividades en los salones comunales que se relacionan en la Tabla 8, las actas de recibo de obra se anexan al presente informe.

Tabla 8. Relación de salones comunales entregados

Salón Comunal	Fecha de Inicio	Fecha de Culminación	Recibido por:
Villa Luz	08/03/2023	21/04/2023	- Olga Torres como representante de la comunidad

			- Paula Ramírez como afiliada a la Junta de Acción Comunal
Acapulco	06/03/2023	26/04/2023	- José Mauricio Plazas, como representante de la Junta de Acción Comunal y La Alcaldía de Engativá
Bosque Popular	27/02/2023	12/05/2023	- Melissa Andrade en calidad de apoyo a la supervisión de la Alcaldía de Engativá.
San Antonio Norte	13/03/2023	19/05/2023	- Luis Alejandro Guiza Cepeda en calidad de Presidente de la Junta de Acción Comunal - José Mauricio Plazas en calidad de Apoyo a la supervisión de la Alcaldía de Engativá

Adicionalmente, es importante señalar que el Salón Comunal Mercedes Norte fue entregado a la supervisión de la Alcaldía de Engativá, ya que el día pautado para la entrega, 02 de junio del año en curso, el presidente de la Junta de Acción Comunal no asistió; sin embargo, el día 31 de mayo se realizó una preentrega al presidente. Estamos a la espera de la firma del acta de recibo a satisfacción.

5.1 Evaluación avance de obra general y por frentes de trabajo

Debido a los hallazgos encontrados en los diferentes salones comunales al momento de iniciar las actividades, y a los inconvenientes que se suscitaron al momento de la apertura de los algunos salones comunales, el equipo de trabajo se vio en la necesidad de actualizar el presupuesto y cronograma de obra, para que los mismos estén más acorde con la actualidad de la obra; estas actualizaciones se presentan en el Anexo 1.

En base a las actualizaciones antes mencionadas, se presenta el avance financiero de la obra en la Tabla 9.

Tabla 9. Avance financiero de la obra

SALON COMUNAL	% AVANCE DE LA OBRA	% AVANCE DEL SALON
BOSQUE POPULAR	6.51	100.02
MERCEDES NORTE	3.20	100
SAN ANTONIO NORTE	4.79	96.33
VILLA LUZ	2.54	100
ACAPULCO	2.23	100
LA ESTRADA	3.53	37.88
LA SERENA	2.41	41.28
TABORA	0	0
EL VERDÚN	2.67	84.22
QUIRIGUÁ SECTOR F	3.07	55.52
COLSUBSIDIO MZ 28	0.97	54.28
SAN JOSÉ DE LA GRANJA	9.60	65.36
LA EUROPA	0.64	8.63
LAS FERIAS	0.75	14.97
AGUAS CLARAS	0.71	8.55
SOLEDAD SAN JOSÉ NORTE	0	0
TISQUESUSA	0	0
LA FAENA	0	0
EL MUELLE	0	0
AVANCE TOTAL DE OBRA FDLE-LP-489-2022	**43.61%**	

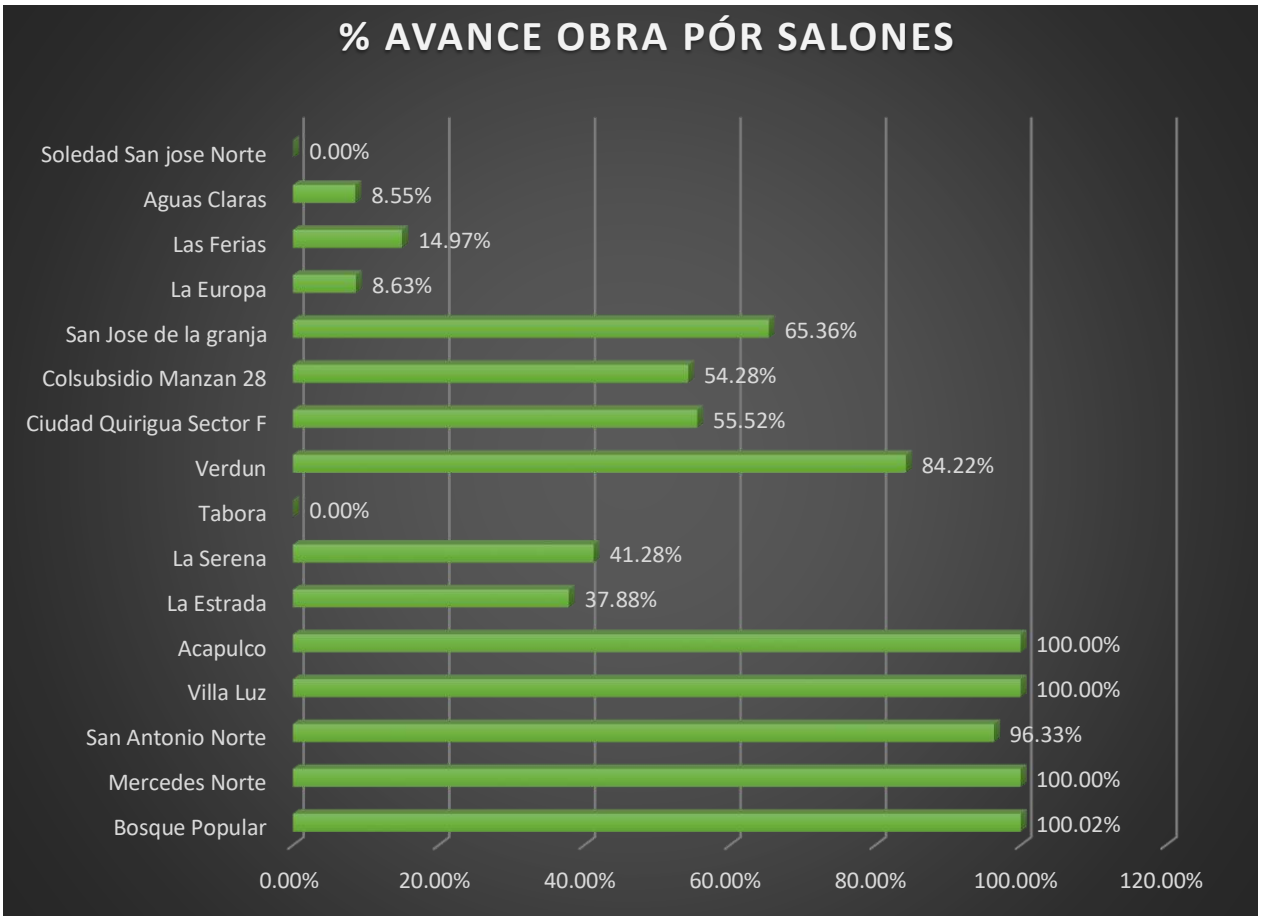


Imagen 1. Porcentaje de Avance de la Obra por Salones

5.1.1 Bosque Popular

El salón Bosque Popular fue entregado el día 12 de mayo de 2023, a continuación, se presenta el balance final:

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 10. Evaluación Avance Financiero Bosque Popular

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	100.02%	0.02%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 11. Evaluación Trabajo Completado Bosque Popular

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	100%	0

5.1.2 Mercedes Norte

Las actividades en el salón comunal Mercedes Norte, fue culminado el día 02 de junio de 2023; sin embargo, el mismo no se ha entregado al presidente de la Junta de Acción Comunal, ya que, el mismo no asistió a la fecha de entrega. A continuación, se presenta el balance final

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 12. Evaluación Avance Financiero Mercedes Norte

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	100%	0

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 13. Evaluación Trabajo Completado Mercedes Norte

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	100%	0%

5.1.3 San Antonio Norte

El salón comunal San Antonio Norte fue entregado el 19 de mayo de 2023, a continuación, quedando pendiente la instalación de los sanitarios nuevos. A continuación, se presenta el balance obra:

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 14. Evaluación Avance Financiero San Antonio Norte

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	96.33%	-3.67%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 15. Evaluación Trabajo Completado San Antonio Norte

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	100%	0%

5.1.4 Villa Luz

En la 16 y 17, se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal Villa Luz, en el rango de tiempo del 08/03/2023 al 10/06/2023. Este salón ya fue entregado a la comunidad el día 21 de abril de 2023

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 16. Evaluación Avance Financiero Villa Luz

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	100%	0%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 17. Evaluación Trabajo Completado Villa Luz

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	100%	0%

5.1.5 Acapulco

A continuación, se presenta el balance de obra del Salón Comunal Acapulco, en el rango de tiempo del 06/03/2023 al 10/06/2023. Este salón fue entregado a la comunidad el día 26 de abril de 2023.

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 18. Evaluación Avance Financiero Acapulco

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	100%	0%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 19. Evaluación Trabajo Completado Acapulco

Programado	Ejecutado	Diferencia
100%	100%%	100%

5.1.6 La Estrada

En la Tabla 20 y 21 se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal La Estrada, en el rango de tiempo del 06/03/2023 al 10/06/2023

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 20. Evaluación Avance Financiero La Estrada

Programado	Ejecutado	Diferencia
43.59%	37.88%	-5.71%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 21. Evaluación Trabajo Completado La Estrada

Programado	Ejecutado	Diferencia
37%	43%	6%

5.1.7 La Serena

En las siguientes tablas se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal La Serena, en el rango de tiempo del 26/04/2023 al 10/06/2023

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 22. Evaluación Avance Financiero La Serena

Programado	Ejecutado	Diferencia
74.79%	41.28%	-33.51%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 23. Evaluación Trabajo Completado La Serena

Programado	Ejecutado	Diferencia
81%	45%	-36%

5.1.8 Tabora

En las tablas siguientes se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal Tabora, en el rango de tiempo del 24/04/2023 al 10/06/2023

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 24. Evaluación Avance Financiero El Verdún

Programado	Ejecutado	Diferencia
3.32%	0%	-3.32%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 25. Evaluación Trabajo Completado El Verdún

Programado	Ejecutado	Diferencia
2%	2%	0%

5.1.9 El Verdún

En la Tabla 26 y Tabla 27 se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal El Verdún, en el rango de tiempo del 24/04/2023 al 10/06/2023

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 26. Evaluación Avance Financiero El Verdún

Programado	Ejecutado	Diferencia
98%	84.22%	-13.78%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 27. Evaluación Trabajo Completado El Verdún

Programado	Ejecutado	Diferencia
97%	98%	1%

5.1.10 Ciudad Quiriguá Sector F

En las siguientes tablas se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal Ciudad Quiriguá Sector F, en el rango de tiempo del 03/05/2023 al 10/06/2023.

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 28. Evaluación Avance Financiero Ciudad Quiriguá Sector F

Programado	Ejecutado	Diferencia
44.14%	55.52%	11.38%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 29. Evaluación Trabajo Completado Ciudad Quiriguá Sector F

Programado	Ejecutado	Diferencia
23%	36%	13%

5.1.11 Ciudadela Colsubsidio Manzana 28

En las siguientes tablas se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal Ciudadela Colsubsidio Manzana 28, en el rango de tiempo del 26/04/2023 al 10/05/2023

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 30. Evaluación Avance Financiero Ciudadela Colsubsidio Manzana 28

Programado	Ejecutado	Diferencia
43.84%	54.28%	10.44%

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 31. Evaluación Avance Financiero Ciudadela Colsubsidio Manzana 28

Programado	Ejecutado	Diferencia
46%	80%	34%

5.1.12 San José de la Granja

En las siguientes tablas se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal San José de la Granja, en el rango de tiempo del 26/04/2023 al 10/06/2023

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 32. Evaluación Avance Financiero San José de la Granja

Programado	Ejecutado	Diferencia
55.08%	65.36%	10.27%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 33. Evaluación Trabajo Completado San José de la Graja

Programado	Ejecutado	Diferencia
40%	50%	10%

5.1.13 La Europa

En las siguientes tablas se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal La Europa, en el rango de tiempo del 19/05/2023 al 10/06/2023:

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 34. Evaluación Avance Financiero La Europa

Programado	Ejecutado	Diferencia
21.36%	8.63%	-12.73%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 35. Evaluación Trabajo Completado La Europa

Programado	Ejecutado	Diferencia
28%	18%	-10%

5.1.14 Las Ferias

En las siguientes tablas se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal Las Ferias, en el rango de tiempo del 31/05/2023 al 10/06/2023:

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 36. Evaluación Avance Financiero Las Ferias

Programado	Ejecutado	Diferencia
7.43%	14.97%	7.54%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 37. Evaluación Trabajo Completado Las Ferias

Programado	Ejecutado	Diferencia
12%	14%	2%

5.1.14 Aguas Claras

En las siguientes tablas se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal Aguas Claras, en el rango de tiempo del 28/05/2023 al 10/06/2023:

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 38. Evaluación Avance Financiero Aguas Claras

Programado	Ejecutado	Diferencia
7.63%	8.55%	0.92%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 39. Evaluación Trabajo Completado Las Ferias

Programado	Ejecutado	Diferencia
8%	15%	7%

5.1.15 Soledad San José Norte

En las siguientes tablas se observa el avance financiero y ejecutado en obra del Salón Comunal Soledad San José Norte, en el rango de tiempo del 08/06/2023 al 0808/2023:

- Evaluación del Avance Financiero:

Tabla 40. Evaluación Avance Financiero Aguas Claras

Programado	Ejecutado	Diferencia
7.63%	8.55%	0.92%

- Evaluación de Trabajo Completado:

Tabla 41. Evaluación Trabajo Completado Las Ferias

Programado	Ejecutado	Diferencia
8%	15%	7%

5.2 Novedades de Orden técnico

A continuación, se presentan las novedades técnicas presentadas en los salones comunales durante el periodo del 11 de mayo al 10 de junio de 2023.

- **Salón Comunal La Estrada**

  - En el salón comunal se realiza nuevo diseño arquitectónico, ya que, en el inicial se planteaba un mezanine y dado al alcance del proyecto, no es permitido la construcción de este. El diseño final aprobado, y las actividades de obra aprobadas para ejecutar se debe a:

  - Las instalaciones y divisiones internas no contaban con columnas y columnetas para a amarrar la mampostería, por lo cual es una edificación totalmente inestable.

  - Al momento de realizar la demolición del enchapé de piso y su respectivo acabado se observa que se hicieron sobre una superficie de suelo deficiente, por lo cual se hizo necesario , la creación de un ítem no previsto de un relleno de material apto para ser compactado y con capacidades portantes.

- Finalmente, este salón se evidencia el deterioro y antigüedad de las redes hidrosanitarias, además de la existencia de las cajas no inspeccionables, por lo cual, se decide realizar mejoras en estas cajas y de la ductería para el correcto funcionamiento de estas redes

Estas novedades técnicas se presentan en el Informe Técnico del Salón Comunal que se anexa a este informe.

- **Salón Comunal San José de la Granja.**

  Inicialmente, en base a las visitas diagnosticas realizadas al salón comunal, se había establecido el cambio de la cubierta en el Salón del piso 2, sin embargo, al iniciar las actividades en él, observamos que la cubierta de todo el salón comunal está totalmente deteriorada, con innumerables reparaciones, por lo cual, se debe realizar el cambio total de la cubierta, no parcial como se había presupuestado inicialmente. Además, las tejas de Eternit de la zona de oficinas no contaban con ningún soporte, siendo muy seguro para la comunidad que disfruta de estos espacios; por lo cual se realiza un predimensionamiento de la cubierta del salón comunal.

  La placa donde se encontraba el tanque de agua, se encontraba en estado deplorable, por lo cual, se hace necesario su cambio.

  Por último, dado que en el segundo piso del salón comunal el enchape del piso se encontraba levantado y con varias secciones reparchadas, se decide hacer la democión total del mismo, para tener una correcta instalación.

  La sustentación de estas novedades se presenta en el Informe Técnico del Salón Comunal San José de La Granja.

- Novedades adicionales:
  - Se realiza la reprogramación de obra, que se anexa en el Anexo 1. Esto debido a los adicionales de obra que se han generado en los diferentes salones comunales, y a inconvenientes que hemos tenido en el ingreso a algunos salones comunales, dado que los mismos no han estado totalmente desocupados o estaban arrendados.

- Adicionalmente, teniendo en cuenta las actividades de obra adicionales que se han generado en cada salón social, se realiza el balance presupuestal de obra y se incluyen los ítems de obra no previstos.

5.3 Actividades desarrolladas en el periodo por frente de trabajo

A continuación, se presentan las actividades ejecutadas en los diferentes salones comunales que para el periodo de este informe aún se encuentran en intervención.

5.3.1 Bosque Popular

Durante este periodo se han ejecutado las siguientes actividades, establecidas dentro del alcance presupuestal y diagnóstico:

- Instalación de punto de llave de manguera

5.3.2 Mercedes Norte

En el salón comunal se han culminado las actividades el 02 de junio de 2023, las actividades ejecutadas durante el periodo del 11 de mayo al 10 de junio son las siguientes:

- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en segundo piso.
- Instalación de teja termoacústica y flanches.
- Demolición de puerta de emergencia existente
- Reubicación e instalación de puerta de emergencia nueva.
- Suministro e instalación de techo pvc y cornizas en salón social del primer piso, y oficinas de segundo piso,
- Instalación de salidas de iluminación nuevas en techo pvc de segundo piso.
- Instalación de lámparas led en segundo piso.
- Aplicación de pañete impermeabilizado en muro posterior del salón comunal (fachada)
- Aplicación de pintura tipo coraza en el interior del salón comunal.
- Impermeabilización de cubierta con impermeabilizante de uretano.

5.3.3 La Estrada

A la fecha se han ejecutado las siguientes actividades, establecidas dentro del alcance presupuestal y diagnóstico:

- Fundida de placa de contrapiso en concreto
- Instalación de malla electrosoldada
- Instalación de tubería sanitaria
- Aplicación de pañete liso de muro en laterales y pared posterior del salón comunal

5.3.5 La Serena

En este salón comunal se han ejecutado las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de estructura metálica, perfil en C, para cubierta
- Instalación de enchape y win de aluminio en mesones de cocina del salón social del segundo piso.
- Alistados de piso y muros en baños del primer piso
- Desmonte de tomacorrientes en mesones de cocina
- Desmonte y cambio de luminaria a tecnología led, en el área de biblioteca del salón comunal
- Instalación de salidas para tomas GFCI en mesones de cocina.
- Aplicación de pañete impermeabilizado en paredes de baños
- Instalación de enchape cerámico en paredes de baño
- Instalación de piso de cerámico antideslizante en baños

5.3.6 El Verdún

En el salón comunal El Verdún se han realizado las siguientes actividades:

- Desmonte de cielo falso en salón social y oficina de segundo piso.
- Instalación de estructura metálica para cubierta nueva
- Instalación de flanches en cubierta
- Suministro e instalación de techo pvc y cornizas en salón social y oficina de segundo piso
- Pulida de piso en granito cristalizado
- Instalación de poyos para tanques

- Desmontaje de luminarias existentes en salón social, baños de primer piso y en oficina y pasillo de segundo piso
- Instalación de nuevos apliques de pared en fachada y salón social
- Cambio de interruptores por daño
- Instalación de luminaria led en las áreas antes mencionadas
- Instalación de Tanques de agua y accesorios
- Aplicación de pintura tipo korasa en fachada
- Limpieza con hidrofugo de fachada de ladrillo a la vista

5.3.7 San José de La Granja

En el salón comunal, se han realizado las siguientes actividades.

- Demolición de baldosa de piso en segundo piso, áreas de oficina
- Demolición de enchape de muros en cocina (primer piso), baños de segundo piso
- Desmonte de aparatos sanitarios en segundo piso
- Desmonte de cubierta liviana
- Desmonte de cubierta pesada
- Instalación de estructura metálica, para nueva cubierta de segundo piso; de acuerdo con predimensionamiento que se anexa
- Suministro e instalación de teja termoacústica en piso 2
- Suministro de techoy corniza pvc para salón social y áreas de oficina del segundo piso
- Alistado de piso en segundo piso
- Desmontaje de red eléctrica en segundo piso (tomas, interruptores, cableado existente, tuberías y luminarias existentes)
- Instalación de nuevos reflectores en fachada
- Instalación de nuevas salidas de iluminación en salón social del segundo piso
- Suministro de enchape cerámico para baños
- Instalación de piso cerámico y guardaescoba en segundo piso

5.3.8 Ciudad Quiriguá Sector F

En este salón comunal, se han ejecutado de acuerdo con el presupuesto las siguientes actividades:

- Desmontaje de cubierta liviana
- Suministro e instalación de estructura metálica para nueva cubierta
- Suministro e instalación de teja termoacústica
- Suministro de techo PVC y cornizas
- Desmontaje de tomacorrientes existentes
- Desmontaje y retiro de luminarias existentes
- Aplicación de estuco sobre pañete, en paredes internas del salón comunal

5.3.9 Ciudadela Colsubsidio Manzana 28

A la fecha se han ejecutado en este salón las siguientes actividades:

- Demolición de enchape de muros en baños y cocina
- Desmontaje de aparatos sanitarios
- Suministro e instalación de cielo raso y cornizas en salón social
- Instalación de porcelanato negro en cocina
- Cambio de aparatos eléctricos: toma corrientes e interruptores
- Cambio de luminarias a tecnología led en primer piso
- Desmontaje de luminarias existentes en segundo piso
- Instalación de nuevas salidas de iluminación en salón social del segundo piso.
- Aplicación de pañete impermeabilizado en muros de baños
- Instalación de enchape cerámico en baños

5.3.10 La Europa

A continuación, se enlistan las actividades realizadas en el Salón Comunal La Europa.

- Demolición de enchapes de muros en baños
- Desmonte de cielo falso en salón social
- Desmonte de aparatos sanitarios
- Desmontaje de red eléctrica en salón social incluye: cableado, tubería y luminarias

5.3.11 Las Ferias

En el salón comunal se han realizado las siguientes actividades.

- Demolición de baldosa de piso en patio de ingreso
- Desmonte de cielo raso existente en salón social

5.3.12 Aguas Claras

En el salón comunal se han realizado las siguientes actividades.

- Demolición de Baldosa de piso en segundo piso
- Desmontaje de cielo raso existente

5.4 Registro fotográfico a color de tareas desarrolladas en el periodo (formato)

El registro fotográfico se presenta en su respectivo formato en el Anexo 2 del presente informe.

5.5 Control de calidad de materiales y ensayos

En el Anexo 8 del presente informe se anexan las fichas técnicas de los siguientes materiales:

- Orinal Gotta, entrada superior (montaje de sobreponer)
- Aplique de pared led tortuga.

En el Anexo 9, se encuentra:

- Informe de Ensayo “Determinación de la Densidad y del contenido de agua del suelo y del suelo-agregado en el terreno empleado medidores nucleares” realizado en el Salón Comunal La Estrada.

5.6 Certificados de calibración de equipos

No Aplica

5.7 Control de equipos

Se encuentra adjunto dentro del informe SST mensual

5.8 Control del clima

A continuación, se presenta el registro o planilla de control del clima en el periodo del 11 de mayo de 2023 al 10 de junio de 2023.



Imagen 2. Control del Clima Salones Comunales, Localidad de Engativá

5.9 Trámites y permisos

No Aplica

5.9.1 Servicios públicos provisionales y estado de pagos servicios públicos.

A la fecha se ha cumplido con el pago de los servicios públicos, en la siguiente tabla se indican los recibos cancelados en el mes.

Tabla 42. Relación de pagos de servicios públicos por salón comunal

Salón Comunal	Servicio	Periodo de Facturación	Monto	Fecha Cancelado	Observaciones
Villa Luz	Acueducto	Feb21/ Abr 20	139.710	24/05/2023	
	Enel	Marz 2023	114.660	11/04/2023	
		Abril 2023	190.420	26/04/2023	
Acapulco	Enel	Marzo 2023	15.470	11/04/2023	
La Estrada	Enel	Abril 2023	1.860	26/04/2023	
	Vanti	Marzo 2023	8.080	26-04-2023	
La Serena	Enel	Mayo 2023	177.810	14/06/2023	
El Verdún	Acueducto	Feb26/ Abr 26	155.860	02/06/2023	
	Enel	Junio 2023	99.770	14/06/2023	
Quiriguá Sector F					No cuenta con medidores de servicios públicos
Colsubsidio Manzana 28	Acueducto	147.310	Marzo/ Mayo 2023	14/06/2023	
San José de La Granja	Acueducto	179.210	Mar03 / May 02	05/06/2023	
	Enel	49.880	May 2023	05/06/2023	

5.9.2 Plan de manejo de tráfico

Dado a la naturaleza de la obra, el Consorcio Promym-Ka, en el oficio OFC-2023-014, establece los motivos por los cuales no es necesario el Plan de Manejo de Tráfico para el desarrollo del proyecto:

"Respetados señores:

En atención al requerimiento de permisos como el PMT, el CONSORCIO PROMYM-KA, responde: Debido a la naturaleza de la obra que enmarca el CONTRATO N° 489 -2022, que tiene por OBJETO EJECUTAR EL MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C. POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE, donde se desarrollaran trabajos puntuales de mantenimiento en predio privado, aclarando que los mismos se adecuan con sus respectivas zonas de acopio y que el depósito de este RCD no interfiere con las dinámicas de trayecto de peatones y vehículos que transitan por la zona aledaña. Se infiere que para el desarrollo del proyecto no se requiere un Plan de Manejo de Trafico, ya que las actividades son internas y no requiere de un cerramiento externo; de acuerdo a la ley 769 del 2002, el art. 101 donde se indica que los trabajos eventuales en vía pública, los proyectos de edificación que causen modificaciones al sistema de tránsito o se constituyan en un polo importante generador de viajes tales como; parques de diversiones, centros comerciales, estadios, centro culturales y otros, los anteriores mencionados requieren de un plan de manejo de tránsito. Se aclara que cuando se realice el cargue de materiales, se hará de manera momentánea y por tiempos cortos, dando como resultado que no es necesario realizar un cerramiento total, sin embargo, se realizara un cerramiento parcial, con señalización tubular y cinta de seguridad, adicional se tendrá un ayudante que hará las veces de auxiliar de tráfico con chaleco, paleta (pare y siga).

Cuando en el cargue de la volqueta se presenta caída accidental de material en la vía, el ayudante realizara limpieza inmediata del material que ha caído".

5.9.3 Valla informativa de obra

En el presupuesto de obra inicial se contempla una valla informativa, de conformidad con lo establecido en las condiciones particulares del pliego "Anexo Técnico Salones Comunales 2022". En

esta etapa inicial se presenta el formato de la Valla Informativa a utilizarse en cada frente durante las obras.



Imagen 3. Formato Valla Informativa

5 Aspecto administrativo

En este capítulo se puede observar las correspondencias enviadas y recibidas durante la segunda etapa de la obra.

6.1 Correspondencia enviada

Por parte del Consorcio PROMYM-KA la correspondía enviada a la interventoría es la siguiente:

Tabla 43. Correspondencia Enviada.

CONSECUTIVO	ENVIADO A	ASUNTO	RESPUESTA A:
OFC-2023-001	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	REMISORIA HOJAS DE VIDA 04_01_2023	
OFC-2023-002	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	REMISORIA HOJAS DE VIDA 2 11_01_2023	
OFC-2023-003	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	REMISORIA HOJAS DE VIDA 3	
OFC-2023-004	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	DOCUMENTOS INGRESO PERSONAL	
OFC-2023-005	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	OFICIOS OG- RCD	
OFC-2023-006	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	DOCUMENTOS INGRESO PERSONAL	
OFC-2023-007	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CAMBIO CORREO ELECTRONICO	
OFC-2023-008	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	DOCUMENTOS INGRESO PERSONAL CONTRACTUAL	
OFC-2023-009	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	FICHA TÉCNICA DE ANDAMIOS Y DOCUMENTOS PERSONAL ELÉCTRICO	
OFC-2023-010	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	PRESUPUESTO SALONES COMUNALES AJUSTADO-CRONOGRAMA DE OBRA, BALANCE SOCIAL	
OFC-2023-011	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CORRECCIÓN DE APUS	FDE-2023-010
OFC-2023-012	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CARTA COMPROMISO DE USO CORRECTO DE IMAGEN CORPORATIVO. FORMATO ACTA DE INICIO	
OFC-2023-013	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	PLAN DE CALIDAD	
OFC-2023-014	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	JUSTIFICACION PLAN MANEJO DE TRÁFICO	
OFC-2023-015	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CORRECCIONES A PROGRAMACIÓN DE OBRA	FDE-2023-015
OFC-2023-016	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CORRECCIONES INFORME DIAGNÓSTICO	FDE-2023-011
OFC-2023-017	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CORRECCIONES APUS	FDE-2023-016
OFC-2023-018	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CORRECCIONES APUS, LISTADOS	FDE-2023-022
OFC-2023-019	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CORRECCION INFORME DIAGNÓSTICO, PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA	FDE-2023-019
OFC-2023-020	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 1	
OFC-2023-021	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	FICHA TÉCNICA DE TEJAS UPVC	
OFC-2023-022	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	CORRECCIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 1	FDE-2023-029
OFC-2023-023	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	PAC DE OBRA	
OFC-2023-024	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	MANUAL TÉCNICO DE INSTALACIÓN DE TEJAS UPVC	
OFC-2023-025	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	NO PREVISTOS: ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y COTIZACIONES CORRESPONDIENTES	
OFC-2023-026	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	RESPUESTA A OFICIO FDE-2023-035: AJUSTES DE APUS DE ITEMS NO PREVISTOS	FDE-2023-035
OFC-2023-027	CONSORCIO ENGATIVA 2023	APUS DE ITEMS NO PREVISTOS NP-004 AL NP-006	
OFC-2023-028	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 2	
OFC-2023-029	CONSORCIO ENGATIVA 2023	ACTA DE COBRO No.1_10.04.2023	
OFC-2023-030	CONSORCIO ENGATIVA 2023	INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 3	
OFC-2023-031	CONSORCIO ENGATIVA 2023	RESPUESTA OFICIO FDE-2023-037: CORRECIONES ACTA No. 1	FDE-2023-037
OFC-2023-032	CONSORCIO ENGATIVA 2023	DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS DE ACTA No.1	

OFC-2023-033	CONSORCIO ENGATIVA 2023	RESPUESTA OFICIO FDE-2023-039 CORRECCIONES ACTA No. 1 V2.	
OFC-2023-034	CONSORCIO ENGATIVA 2023	RESPUESTA A OFICIO FDE-2023-036 CORRECCIONES APUS NP-004 Y NP-006	FDE-2023-036
OFC-2023-035	CONSORCIO ENGATIVA 2023	ITEMS DE OBRA NO PREVISTOS NP-007 AL NP-009	
OFC-2023-036	CONSORCIO ENGATIVA 2023	INFORME TÉCNICO SALON COMUNAL LA ESTRADA	
OFC-2023-037	CONSORCIO ENGATIVA 2023	PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	
OFC-2023-038	CONSORCIO ENGATIVA 2023	ACTA DE COBRO No. 2 10.05.2023	
OFC-2023-039	CONSORCIO ENGATIVA 2023	INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 4	
OFC-2023-040	CONSORCIO ENGATIVA 2023	PLANILLAS SEGURIDAD SOCIAL MAYO	
OFC-2023-041	CONSORCIO ENGATIVA 2023	DOCUMENTOS CUENTA DE COBRO No. 2	
OFC-2023-042	CONSORCIO ENGATIVA 2023	PRESUPUESTO SALONES COMUNALES Y CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO	
OFC-2023-043	CONSORCIO ENGATIVA 2023	INFORME TÉCNICO COMPLEMENTARIO DIAGNOSTICO SALÓN COMUNAL SAN JOSE DE LA GRANJA.	
OFC-2023-044	CONSORCIO ENGATIVA 2023	ENSAYO EN CAMPO SALÓN COMUNAL LA ESTRADA	
OFC-2023-045	CONSORCIO ENGATIVA 2023	PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL ACTUALIZADO	
OFC-2023-046	CONSORCIO ENGATIVA 2023	DOCUMENTOS DE CANTERA	
OFC-2023-047	CONSORCIO ENGATIVA 2023	REDIMENSIONAMIENTO CUBIERTA SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA	
OFC-2023-048	CONSORCIO ENGATIVA 2023	ACTA DE COBRO No. 3 V0	
OFC-2023-049	CONSORCIO ENGATIVA 2023	PREDIMENSIONAMIENTO CUBIERTA SALÓN COMUNAL LA EUROPA	
DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS			
GER-011-2023	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	DOCUMENTACIÓN PARA TRÁMITE DE ANTICIPO	
GER-012-2023	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	DOCUMENTACIÓN PENDIENTE TRÁMITE PAGO ANTICIPO	
GER-013-2023	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	FACTURA DEL 30% DEL ANTICIPO	
GER-014-2023	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	DOCUMENTACIÓN PARA TRÁMITE PAGO ANTICIPO	

6.2 Correspondencia recibida

La correspondencia recibida a la fecha se detalla en la siguiente tabla.

Tabla 44. Correspondencia Recibida.

CONSECUTIVO	ENVIADO POR	ASUNTO
FDE-2023-002	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	REQUERIMIENTOS ÁREA SISOMA
FDE-2023-003	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	SOPORTES DEL SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST Y MEDIO AMBIENTE
FDE-2023-010	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	OBSERVACIONES APUS
FDE-2023-011	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	OBSERVACIONES INFORME DIAGNÓSTICO
FDE-2023-012	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	DOCUMENTACIÓN PARA COBRO DE CUENTA DE COBRO

FDE-2023-013	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	DOCUMENTOS PARA REALIZAR DESEMBOLSO DEL ANTICIPO CTO DE OBRA 489-2022
FDE-2023-014	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	ALCANCE OFICIO FDE-2023-013 DOCUMENTOS PARA REALIZAR DESEMBOLSO DEL ANTICIPO CTO DE OBRA 489-2022
FDE-2023-015	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	RESPUESTA A OFICIO OFC-2023-010 OBSERVACIONES A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA Y PRESUPUESTO DE OBRA
FDE-2023-016	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	RESPUESTA A OFICIO OFC-2023-011 OBSERVACIONES APUS (SEGUNDA REVISIÓN)
FDE-2023-017	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	REITERACIÓN DE SOLICITUD DE PROGRAMACIÓN DE OBRA Y PRESUPUESTO DE OBRA
FDE-2023-018	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	RESPUESTA OFICIO GER-015-2023 DOCUMENTACIÓN POSTERIOR AL CONTRATO FIDUCIA
FDE-2023-019	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	RESPUESTA OFICIOS OFC-2023-015 Y OFC-2023-016 (CRONOGRAMA, PRESUPUESTO E INFORME DIAGNÓSTICO)
FDE-2023-022	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	RESPUESTA OFICIOS OFC-2023-017 CORRECCIONES APUS
FDE-2023-023	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	REITERACIÓN REMISIÓN DOCUMENTACIÓN DE LOS EPCC (EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS) Y CURSOS DE LA PROFESIONAL SISOMA
FDE-2023-025	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	PROGRAMACIÓN DE OBRA (DIRIGIDO A LA ALCALDESA)
FDE-2023-026	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, LISTADO DE INSUMOS Y CALCULO DE CUADRILLAS CONTRACTUALES DIRIGIDO A LA ALCALDESA
FDE-2023-027	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	INFORME DIAGNÓSTICO (DIRIGIDO A LA ALCALDESA)
FDE-2023-028	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	PRESUPUESTO DE OBRA (DIRIGIDO A LA ALCALDESA)
FDE-2023-029	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	RESPUESTA A OFICIO OFC-2023-020: INFORME TECNICO MENSUAL No. 1
FDE-2023-030	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	PERSONAL INSUFICIENTE EN FRENTES DE TRABAJO
FDE-2023-031	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	PERSONAL NO AUTORIZADO EN OBRA Y USO DE HERRAMIENTA ELÉCTRICA SIN INSPECCION I FIRMA DIARIA DEL PERSONAL AUTORIZADO
FDE-2023-034	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 1 DEL CTO. DE OBRA No. 489-2022 (DIRIGDO A LA ALCALDELSA)
FDE-2023-035	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	RESPUESTA A OFICIO OFC-2023-025 NO PREVISTOS, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y COTIZACIONES CORRESPONDIENTES DEL DÍA 03 DE ABRIL DE 2023
FDE-2023-036	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	FDE-2023-036 Respuesta oficio OFC-2023-027 APUS ÍTEMS NO PREVISTOS NP-004 AL NP-006 del día 4 de abril de 2023
FDE-2023-037	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	FDE-2023-036 Respuesta oficio OFC-2023-027 APUS ÍTEMS NO PREVISTOS NP-004 AL NP-006 del día 4 de abril de 2023
FDE-2023-038	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	Suspensión de actividades de trabajo en altura en salón comunal San Antonio por no contar con el permiso firmado por coordinador, ni EPCC, ni EPP
FDE-2023-039	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	Revisión numero 2 Respuesta oficio OFC-2023-031
FDE-2023-040	CONSORCIO ENGATIVÁ 2023	Respuesta oficio OFC-2023-032 DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA FACTURACIÓN DE ACTA No. 1
FDE-2023-042	CONSORCIO ENGATIVA 2023	RESPUESTA OFICIO GER-024-2023 ACTUALIZACIÓN PLAN DE INVERSIÓN
FDE-2023-044	CONSORCIO ENGATIVA 2023	RESPUESTA OFICIO GER-025-2023 DESEMBOLSO PARCIAL DE ANTICIPO
FDE-2023-045	CONSORCIO ENGATIVA 2023	REMISIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS (DIRIGIDO A LA ALCALDESA)
FDE-2023-046	CONSORCIO ENGATIVA 2023	REVISION NÚMERO 1 RESPUESTA OFCIO OFC-2023-038 ACTA DE COBRO No.2
FDE-2023-047	CONSORCIO ENGATIVA 2023	REVISIÓN NÚMERO 2 RESPUESTA OFICIO OFC-2023-038 ACTA DE COBRO No. 2
FDE-2023-048	CONSORCIO ENGATIVA 2023	Entrega alcance informe diagnóstico definitivo del salón comunal La Estrada (DIRIGIDO A LA ALCALDESA)
FDE-2023-049	CONSORCIO ENGATIVA 2023	Remisión ítems no previstos Alcance oficio FDE-2023-045 del dia 9 de mayo de 2023 (DIRIGIDO A LA ALCALDESA)
FDE-2023-050	CONSORCIO ENGATIVA 2023	REMISIÓN CORTE NUMERO 2 CTO DE OBRA NO 489-2022 (DIRIGIDO A LA ALCALDESA)
FDE-2023-052	CONSORCIO ENGATIVA 2023	Remisión reprogramación de obra numero 1 y Balance de mayores y menores cantidades actualizado (DIRIGIDO A LA ALCALDESA)
FDE-2023-053	CONSORCIO ENGATIVA 2023	FDE-2023-053 Entrega alcance informe diagnóstico definitivo del salón comunal San José de la Granja (DIRIGIDO A LA ALCALDESA)
FDE-2023-054	CONSORCIO ENGATIVA 2023	Retiración solicitud de pre dimensionamiento estructura metálica y concepto estructural de las cubiertas intervenidas a la fecha

6 Recomendaciones

A continuación, se presenta las recomendaciones al contratante y a la interventoría:

7.1 Recomendaciones al contratante

- En próximas intervenciones en salones o espacios pertenecientes a la comunidad, se recomienda realizar un presupuesto, con más abasto de ítems, con el fin de evitar la generación de ítems o Apu´s de obra no previstas.
- Sociabilizar con los integrantes de las Juntas de Acción Comunal de cada uno de salones comunes que faltan a intervenir, la forma en que se puede recibir el salón comunal y el tiempo de duración de la obra. Hay que recordar que las instalaciones deben estar completamente deshabitadas y desocupadas para que nosotros como contratistas poder comenzar las labores de la obra.
- Informar a los presidentes de las Juntas de Acción Comunal que la comunicación del contratista es únicamente con ellos, y no con ningún otro miembro de la Junta, para evitar incomodidades

7.2 Recomendaciones a la interventoría

- Hacer hincapié junto con el contratante, a los miembros de las Juntas de Acción Comunal, que una vez que el contratista inicie las actividades ninguna persona ajena al equipo de trabajo puede ingresar a las instalaciones, y que en caso de dejar algún tipo de equipos, materiales o aparatos dentro de los salones el contratista no se hace responsable.

-

7 Conclusiones

Una vez terminado el presente informe, podemos concluir:

1. El presupuesto contractual, no contempla todas las actividades necesarias para la subsanar las diferentes problemáticas de cada uno de los salones comunales, por lo que, es inevitable la creación de ítems de obra no previstos.
2. El avance financiero de la obra total a la fecha es de 41.63%, que se distribuye de la siguiente manera:
    a. **Bosque Popular**: tiene el 100% de trabajo completado, que representa un avance financiero del 6.51 % del total de la obra.
    b. **Mercedes Norte:** en este salón comunal sé ha ejecutado el 100% de las actividades programadas, que representa el 3.20 % del total.
    c. **San Antonio Norte:** a la fecha del 10/06/2023 se ha completado el 100% de la obra, equivalente al 4.79 % del total del proyecto.
    d. **Villa Luz:** fue entregado el día 26 de abril de 2023, es decir que se ejecutó el 100% de las actividades pautadas. El avance de la obra este salón equivale al 2.54 % del presupuesto total.
    e. **Acapulco:** este salón fue entregado el día 21 de abril de 2023, es decir que se ejecutó a la fecha el 100% de las actividades programadas, lo que representa el 2.23 % del total del presupuesto del proyecto.
    f. **La Estrada**: para el 10 de junio del año en curso, el salón comunal tenía un avance del 43% en la obra ejecutada, equivalente al 37.88% del avance financiero, que representa el 3.53% del total de la obra
    g. **La Serena:** en la Serena se ha completado el 45% de la obra programada, teniendo un avance financiero del 41.28%, que representa el 2.41% del total presupuestado para las obras de los distintos salones comunales.

h. **Tabora:** a la fecha en este salón comunal se ha ejecutado el 2% de las actividades programadas, lo que no representa un porcentaje significativo en los avances financieros del proyecto.

i. **El Verdún:** en este salón se ha realizado el 98% de las actividades programadas, lo que equivale a un avance financiero del 84.22%. Estos avances corresponden al 2.67% del total del presupuesto.

j. **Ciudad Quiriguá Sector F:** se ha ejecutado el 36% de la obra, equivalente a un avance del 55.52% del presupuesto financiero, que representa el 3.05 % del total del proyecto

k. **Colsubsidio Manzana 28:** para el 10 de junio de 2023, este salón había completado el 80% de las actividades programas, que representa un avance financiero del 54.28%. Dicho avance, representa el 0.97% del total presupuestado para el proyecto.

l. **San José de La Granja:** para el 10 de mayo de 2023 se ha ejecutado el 30% del total de la obra ejecutada, equivalente a un avance financiero del 29.60%. Este avance equivale al 0.70% del total del proyecto

m. . **La Europa:** se ha completado el 18% de las actividades programadas, teniendo un avance financiero del 8.63%, que representa 0.64%

n. **Las Ferias**: en este salón comunal el porcentaje de obra ejecutada es del 14%, que representa un 14.97% del presupuesto del salón comunal. Lo que representa el 0.75% del presupuesto total del proyecto.

o. **Aguas Claras:** se ha completado el 15% de las actividades programadas en este salón comunal, que financieramente representa el 8.55% del presupuesto del salón comunal, y equivale al 0.71% del presupuesto total del proyecto

3. Para el 10 de junio de 2023, el porcentaje de avance de la obra ejecutada por salón es el siguiente:
   a. Bosque Popular: 100%
   b. Mercedes Norte: 100%
   c. San Antonio Norte: 100%
   d. Villa Luz: 100%

e. Acapulco: 100%
f. La Estrada: 43%
g. La Serena: 45%
h. Tabora: 2%
i. El Verdún: 98%
j. Ciudad Quiriguá Sector F: 36%
k. Ciudadela Colsubsidio Manzana 28: 80%
l. San José de La Granja: 50%
m. La Europa: 18%
n. Las Ferias: 14%
o. Aguas Claras: 15%
p. Soledad San José Norte: 0%

4. A la fecha de este informe se ha realizado la entrega de:
   a. Bosque Popular
   b. Mercedes Norte, se entrega solo al representante de la Alcaldía de Engativá, ya que, el presidente de la Junta de Acción Comunal no asistió el día pautado para la entrega.
   c. San Antonio Norte
   d. Villa Luz
   e. Acapulco.

8. Anexos

Los documentos anexos a este documento son los siguientes:

1. Presupuesto y Cronograma de obra actualizado al 30 de mayo de 2023
2. Registro Fotográfico, en el formato establecido.
3. Bitácoras de obra por salón comunal.
4. Actas de Inicio
5. Actas de Recibo de Obra
6. Actas de reunión (Periodo del 11/05 al 10/06)
7. Correspondencia enviada en el periodo del 11/05 al 10/06/2023
8. Fichas Técnicas de Materiales Instalados.
9. Ensayos en obra.
10. Seguimiento de Manejo de Anticipo
11. Rendimientos de la Fiducia
12. Informes de Pre-dimensionamiento de Cubiertas
13. Informes Técnicos Complementarios
14. Recibos de servicios públicos cancelados
15. Certificado de materiales

ANEXO 1.

PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO

PRESUPUESTO ACTUALIZADO

PRESUPUESTO
CONTRATO DE OBRA No. 489-2022

ACTUALIZACIÓN
30/05/2023

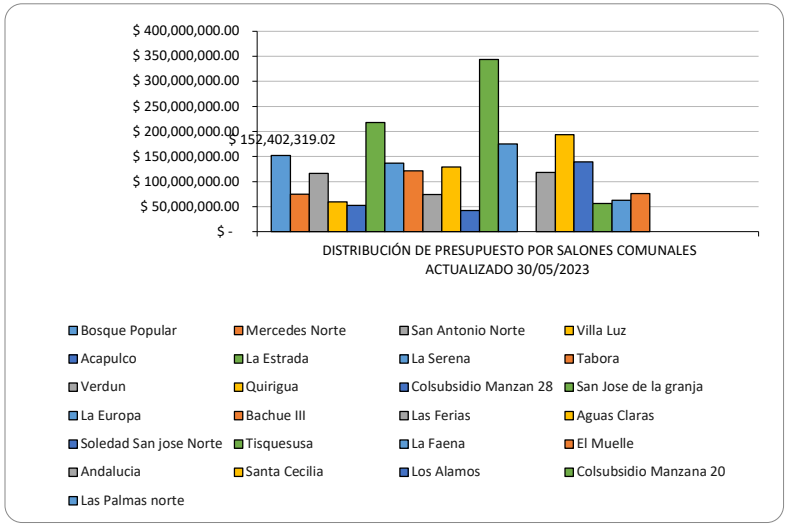
CONTRACTUAL					TOTAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$372,332		$ 165,723,934.27
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	490.44	$ 8,013,841.89
90	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO HASTA E=0,15 M (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 19,315.00	186.13	$ 3,595,160.83
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	392.99	$ 8,392,002.42
88	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,482.00	6.39	$ 137,269.98
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	1194.02	$ 28,965,658.40
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	75.00	$ 2,754,900.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	986.79	$ 17,153,302.78
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	1153.30	$ 39,963,140.37
83	DESMONTE DE DIVISIONES METALICAS DE BATERIAS SANITARIAS (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 32,411.00	0.00	$ -
84	DESMONTE DE PUERTA, VENTANAS,MARCOS Y REJAS (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 41,086.00	2.00	$ 82,172.00
95	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	M3	1	$ 56,417.00	31.88	$ 1,798,461.13
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	2159.73	$ 54,868,024.49
96	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROCEDENTE DE LA EXCAVACIÓN	M3	1	$ 25,497.00	0.00	$ -
2	**CUBIERTAS**			$365,543		$ 554,564,035.48
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	118.86	$ 11,550,220.50
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	152.75	$ 7,531,033.25
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	283.89	$ 3,008,950.11
193	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 16. FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO.	ML	1	$ 46,940.00	0.00	$ -
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	13269.33	$ 266,036,713.96
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	578.52	$ 21,352,594.68
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	2343.78	$ 245,084,522.98
3	**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**			$820,372		$ 18,134,579.10
97	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	1	$ 9,203.00	556.66	$ 5,122,916.21
161	ALISTADO DE MUROS PARA ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	1	$ 28,257.00	128.45	$ 3,629,509.92
147	BASTON DE VENTILACION 4"	UND	1	$ 92,745.00	0.00	$ -
22	BLOQUE #4 TBCON .23 STA/FE O SIMILAR	M2	1	$ 31,387.00	13.62	$ 427,641.60
21	BLOQUE #5 TBCON .23 STA/FE O SIMILAR	M2	1	$ 41,561.00	77.02	$ 3,200,861.98
38	COLUMNETA CONCRETO 3000 PSI (SECC. <=400CMS2)	ML	1	$ 68,412.00	19.20	$ 1,313,510.40
37	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA	ML	1	$ 6,098.00	0.00	$ -
2	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2	1	$ 19,257.00	43.87	$ 844,804.59
45	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	ML	1	$ 31,813.00	0.00	$ -
42	DOVELA EN GROUTING 3000PSI**	ML	1	$ 12,879.00	0.00	$ -
58	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 0.24 X 0.12 X 0.06 A LA VISTA E=0.12 M	ML	1	$ 61,549.00	0.00	$ -
99	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 0.24 X 0.12 X 0.06 A LA VISTA E=0.12 M	M2	1	$ 118,975.00	0.00	$ -
23	MURO BLOQUE NO.5 - 23 POR ML (H=0.50M) HELIOS	ML	1	$ 37,615.00	0.00	$ -
146	PASAMURO 2"	UND	1	$ 81,164.00	0.00	$ -
145	PASAMURO 4"	UND	1	$ 118,725.00	0.00	$ -
41	VIGUETAS DE CONFINAMIENTO-CONCRETO	ML	1	$ 60,732.00	59.20	$ 3,595,334.40
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 217,007,008.89
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	2513.91	$ 171,596,641.40
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	1582.08	$ 45,410,367.50
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$1,545,827		$ 164,779,904.73
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	556.28	$ 38,238,075.93
15	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	1	$ 25,767.00	132.77	$ 3,420,966.06
28	BASE PLACA CONCRETO POBRE(2000psi)	M3	1	$ 463,124.00	0.00	$ -
79	CARCAMOT-2 H:0,37+REJ.PEAT.CONC. REF TITAN 0.40	ML	1	$ 233,889.00	0.00	$ -
20	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2	1	$ 128,989.00	159.39	$ 20,559,556.71
74	FILTRO FRANCES 40*30 EXCAV+GEONT-1600+TUBO	ML	1	$ 95,710.00	0.00	$ -
29	GUARDAESCOBA PORCELANATO MONACO COLOR A ELEGIR	ML	1	$ 17,154.00	28.00	$ 480,312.00
64	GUARDESCOBA EN BALDOSA ALFA PULIDA Y BRILLADA	ML	1	$ 13,603.00	0.00	$ -
39	MALLA ELECTROSOLDADA D=4.5MM@0.15 (AREA	KG	1	$ 8,276.00	478.17	$ 3,957,334.92
31	MALLA ELECTROSOLDADA D=5.5MM@0.15	KG	1	$ 7,283.00	0.00	$ -
40	MALLA ELECTROSOLDADA D=5MM@0.15 (AREA	KG	1	$ 8,839.00	0.00	$ -
76	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA FUNDIDA IN SITU H: 0,10	ML	1	$ 30,531.00	0.00	$ -
10	MEDIACAÑA GRANITO PULIDO FUNDIDO IN SITU H=0.10	ML	1	$ 34,750.00	0.00	$ -
36	PIRLAN GRAVILLA LAVADA	ML	1	$ 18,472.00	0.00	$ -
98	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE E = 10 CM (INCLUYE SUMINISTRO,FORMALETEO Y COLOCACIÓN. NO INCLUYE REFUERZO Y CURADO)	M2	1	$ 86,490.00	159.39	$ 13,785,641.10

CONTRACTUAL					TOTAL		
5	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1	$ 78,074.00	94.95	$	7,412,821.81
12	POYO PARA MUEBLE BAJO EN CONCRETO 2500 PSI e=0,10m	ML	1	$ 63,376.00	2.99	$	189,494.24
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	2400.29	$	47,590,454.66
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	1217.81	$	26,548,258.00
160	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN ADOQUIN SANTA FE, TIPO ESPAÑOL Y ESPAÑOL TIERRA		1	$ 57,335.00	0.00	$	-
77	TABLON PORTAL ROJO 30.5 X 15	M2	1	$ 55,844.00	0.00	$	-
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	326.46	$	2,596,989.30
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$41,164,134**		**$**	**143,631,332.96**
80	APLIQUE DE SOBREPONER	UND	1	$ 86,626.00	21	$	1,819,146.00
70	BREAKER (TACO) ENCHUFABLE 15-30 AMP (SUM + INST)	UND	1	$ 32,663.00	0	$	-
141	CAJA DE INSPECCION DE 0,3X0,3M PARA PUESTA A TIERRA (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA, PLANO Y MEMORIAS DE CALCULO)	UND	1	$ 180,234.00	0	$	-
110	CAJA PARA 1 MEDIDORES	UND	1	$ 113,230.00	0	$	-
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	196	$	1,712,648.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	550	$	12,889,800.00
62	INDEPENDIZAJE DE TABLERO ELECTRICO (incluye desmonte y cambio detablero, instalacion de breakers y conexión de circuitos, resane de perimetro de tablero)	GL	1	$ 491,341.00	0	$	-
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	129	$	2,344,059.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	66	$	6,322,602.00
7	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	107	$	21,408,025.00
8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	331	$	16,873,056.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	53	$	3,114,492.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	67	$	5,670,532.60
6	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	223	$	15,299,807.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	71	$	4,961,196.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	22	$	4,628,601.36
17	SUM + INST SENSOR PARA ILUMINACION	UND	1	$ 53,851.00	5	$	269,255.00
44	SUM+INST TABLERO 6 CIRCUITOS	UND	1	$ 145,592.00	0	$	-
138	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA LED 2X16 SILVANIA O SIMILAR DE SOBREPONER (INCLUYE TUBOS LED)	UND	1	$ 95,856.00	0	$	-
131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	1	$ 59,834.00	10	$	598,340.00
136	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANALIZACIÓN DE 1ø1" EN EMT (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ACOMETIDAS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SALIDA, RECORRIDO DESDE EQUIPO DE MEDIDA HASTA TRANSFERENCIA DEL TABLERO NORMAL. VER TAMBIÉN CUADROS DE CARGA	ML	1	$ 44,834.00	0	$	-
139	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EQUIPO DE MEDIDA DE CONEXIÓN DIRECTA TRES ELEMENTOS 208 V - 100 A, INCLUYE CAJA PARA MEDIDOR DE ACUERDO CON LA NORMA AE 303 DE CODENSA. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA, PLANO UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS)	UND	1	$ 959,465.00	0	$	-
134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 1,110,006.00	5	$	5,550,030.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	95	$	2,093,705.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	9	$	1,309,014.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	177	$	30,160,977.00
142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLANTA ELÉCTRICA DE 20 KVA EFECTIVOS EN BOGOTÁ INCLUYE CABINA DE INSONORIZACIÓN, TANQUE DE GASOLINA, TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y EXHOSTO (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA, PLANO Y MEMORIAS DE CALCULO)	UND	1	$ 33,490,686.00	0	$	-
140	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA DE POTENCIA CON 3 ELECTRODOS TIPO VARILLA 5/8"X2,4M. INCLUYE CABLE 2/0 CU DESNUDO, SOLDADURA EXOTERMICA Y SUELO ARTIFICIAL (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA, PLANO Y MEMORIAS DE CALCULO)	UND	1	$ 2,646,041.00	0	$	-
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	13	$	5,233,085.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	69	$	1,372,962.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$22,752,545**		**$**	**61,128,094.40**
123	ACCESORIO AG 1/2"	UND	1	$ 20,707.00	0.00	$	-
121	ACCESORIO PVC L 2"	UND	1	$ 18,996.00	0.00	$	-
118	ACCESORIO SANITARIO 2"	UND	1	$ 22,707.00	5.00	$	113,535.00
117	ACCESORIO SANITARIO 4"	UND	1	$ 34,691.00	9.00	$	312,219.00
154	ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2"	UND	1	$ 23,177.00	0.00	$	-
153	ACCESORIOS ACERO NEGRO 2"	UND	1	$ 29,747.00	0.00	$	-
152	ACCESORIOS ACERO NEGRO 4"	UND	1	$ 31,698.00	0.00	$	-
107	ACCESORIOS PVC PRESION 1 1/4"	UND	1	$ 32,202.00	0.00	$	-
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	22.00	$	501,380.00
108	ACCESORIOS PVC PRESION 3/4"	UND	1	$ 21,562.00	0.00	$	-
128	CAJAS DE INSPECCION AGUA RESIDUAL 60 CM X 60 CM	UND	1	$ 410,775.00	2.00	$	821,550.00
67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	UND	1	$ 238,787.00	4.00	$	955,148.00
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	36.00	$	8,812,368.00
81	Limpieza de Tuberías Drenaje con Vactor **	Hora	1	$ 414,938.00	0.00	$	-
75	MARCO Y PUERTA LAMINA TABLER CAL 18 PARA ESCOTILLAS DE TANQUES	UND	1	$ 471,121.00	1.00	$	471,121.00
176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS -LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 123,486.00	25.00	$	3,087,150.00

CONTRACTUAL					TOTAL	
143	MOTOBOMBA CENTRIGUGA 20 HP	UND	1	$ 9,644,537.00	0.00	$ -
144	MOTOBOMBA JOCKEY 2 HP	UND	1	$ 4,173,357.00	0.00	$ -
148	MOTOBOMBA SUMERGIBLE 1HP	UND	1	$ 882,666.00	0.00	$ -
127	PUNTO DE GAS 1/2"	UND	1	$ 171,436.00	2.00	$ 342,872.00
100	PUNTO HIDRAULICO SANITARIO DE 1/2"	UND	1	$ 18,277.00	9.00	$ 164,493.00
101	PUNTO LAVAMANOS 1/2"	UND	1	$ 19,525.00	4.00	$ 78,100.00
102	PUNTO LAVAPLATOS 1/2"	UND	1	$ 24,658.00	1.00	$ 24,658.00
103	PUNTO LLAVE MANGUERA	UND	1	$ 35,596.00	4.00	$ 142,384.00
114	PUNTO SANITARIO 2" PARA LAVAMANOS, LAVAPLATOS, ORINALES Y POCETAS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE CODO DE 45°, TUBERIA PVC SANITARIA, SIFON, UNIÓN, SOLDADURA Y CINTA TEFLON)	UND	1	$ 57,894.00	11.00	$ 636,834.00
112	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 3/4"	UND	1	$ 102,820.00	0.00	$ -
125	REGISTRO DE BOLA 1/2"	UND	1	$ 29,835.00	4.00	$ 119,340.00
124	REGISTRO DE BOLA 3/4"	UND	1	$ 36,362.00	0.00	$ -
72	REJILLA ALUMINIO - 3X2"	UND	1	$ 21,571.00	0.00	$ -
126	REJILLA DE VENTILACION 225 CM2	UND	1	$ 21,339.00	2.00	$ 42,678.00
113	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	UND	1	$ 108,465.00	5.00	$ 542,325.00
68	SIFON LAVAPLATOS (SUM E INST)	UND	1	$ 47,318.00	2.00	$ 94,636.00
171	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS AQUAJET CORONA PARA BAÑO DISCAPACITADOS. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 528,890.00	0.00	$ -
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLOR BLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	13.00	$ 3,069,209.00
170	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS MARSELLA BLANCO CORONA CON GRIFERIA PUSH CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 550,471.00	17.00	$ 9,358,007.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	10.00	$ 10,515,920.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	31.00	$ 8,899,387.00
173	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TAZA BALTICO CORONA, PARA BAÑO DISCAPACITADOS	UND	1	$ 654,766.00	4.00	$ 2,619,064.00
111	TANQUE 2000 LITROS	UND	1	$ 1,399,352.00	3.00	$ 4,198,056.00
71	TAPA REGISTRO PARA VALVULAS 0.15 X 0.15	UND	1	$ 28,828.00	4.00	$ 115,312.00
151	TUBERIA ACERO NEGRO 1 1/2"	ML	1	$ 44,338.00	0.00	$ -
150	TUBERIA ACERO NEGRO 2"	ML	1	$ 60,778.00	0.00	$ -
149	TUBERIA ACERO NEGRO 4"	ML	1	$ 167,587.00	0.00	$ -
122	TUBERIA AG 1/2"	ML	1	$ 22,688.00	0.00	$ -
120	TUBERÍA PVC L 2"	ML	1	$ 15,143.00	0.00	$ -
119	TUBERÍA PVC L 3"	ML	1	$ 17,057.00	0.00	$ -
116	TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	ML	1	$ 25,559.00	30.00	$ 766,770.00
115	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	1	$ 32,398.00	126.00	$ 4,082,148.00
104	TUBERIA PVC-P 1 1/4"	ML	1	$ 9,492.00	0.00	$ -
106	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML	1	$ 4,848.00	49.80	$ 241,430.40
105	TUBERIA PVC-P 3/4"	ML	1	$ 6,440.00	0.00	$ -
66	TUBERIA PVC.P RDE 21 d=4"	ML	1	$ 51,320.00	0.00	$ -
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$1,207,917**		**$ 306,303,087.33**
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	424.68	$ 32,473,186.79
164	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: MACEDONIA BLANCO, 25 CM X 35CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 75,642.00	3.20	$ 242,356.97
162	ENCHAPE DE MESÓN EN GRANITO PULIDO FUNDIDO EN SITIO PARA INSTALACIÓN DE ESTUFA TIPO INDUSTRIAL.	ML	1	$ 485,570.00	2.99	$ 1,451,854.30
183	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1	$ 5,978.00	2563.90	$ 15,326,994.20
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	1718.70	$ 31,266,541.28
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	1418.55	$ 10,101,518.76
24	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	ML	1	$ 12,692.00	0.00	$ -
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	1997.70	$ 40,884,834.06
34	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	ML	1	$ 23,691.00	0.00	$ -
35	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	1	$ 34,176.00	406.92	$ 13,906,877.41
192	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL Y PINTURA BITUMINOSA	M2	1	$ 104,708.00	0.00	$ -
46	PAÑETE IMPERMEAB. MURO 1:4 E=0.03 A< 0.60 M	ML	1	$ 22,934.00	74.04	$ 1,698,079.23
1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	440.17	$ 14,995,827.39
177	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	1	$ 24,327.00	0.00	$ -
47	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 E=0,02 M	ML	1	$ 17,257.00	0.00	$ -
178	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 E=0,02 M	M2	1	$ 21,257.00	0.00	$ -
33	PINTURA ACRILICA TRES (3) MANOS COLOR	ML	1	$ 19,387.00	0.00	$ -
185	PINTURA ACRILICA TRES (3) MANOS COLOR	M2	1	$ 22,458.00	1101.35	$ 24,734,192.41
4	PINTURA ANTIGRAFFITI (PARA EXTERIORES)	M2	1	$ 60,318.00	160.88	$ 9,703,730.63
30	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	ML	1	$ 23,093.00	110.50	$ 2,551,776.50
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	1534.11	$ 40,658,398.07
50	RESANE:REGATA,PAÑETE, ANCHO PROM	ML	1	$ 27,469.00	0.00	$ -
3	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	ML	1	$ 9,730.00	0.00	$ -
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	1040.73	$ 17,039,931.23
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	2730.68	$ 49,266,988.10
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$3,822,567**		**$ 10,351,580.18**
49	ADECUACION HOJA METALICA ANCHO 70-90CM (INCLUYE CORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA INFERIOR, SOLD|ADURA Y PULIDA)	UND	1	$ 286,487.00	0.00	$ -
65	CERRADURA SCHLAGE JUPITER	UND	1	$ 70,059.00	11.00	$ 770,649.00
57	PUERTA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, CON ÁREA EN VIDRIO CON DIVISORIOS EN ALUMINIO + SAN BLASTING OPAL; INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA	M2	1	$ 253,073.00	0.00	$ -
168	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM. TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE. IGUAL O SUPERIOR CALIDAD. INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS.	UND	1	$ 709,249.00	5.18	$ 3,673,909.82
166	PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 H= 1,50 Y 2M, ANCHO ENTRE 0,70 Y 1,05 M ENTRE 0,70 Y 1,05 M	M2	1	$ 434,173.00	4.18	$ 1,814,843.14

CONTRACTUAL					TOTAL	
167	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y/O DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20 ANCLADO A PARED, CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, LÍNEA INSTITUCIONAL O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, INSTALADO CON ANCLAJES, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE SUMINISTRO, MONTAJE	M2	1	$ 852,501.00	0.00	$ -
73	TOPE PARA PUERTA EN ACERO	UND	1	$ 23,597.00	0.00	$ -
55	VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL + REJILLA SUPERIOR DE VENTILACION TIPO CELOSIA + VIDRIO FIJO INFERIOR LAMINADO 3+3	M2	1	$ 185,552.00	0.00	$ -
56	VENTANA FIJA O TIPO GUILLOTINA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL + VIDRIO LAMINADO 3+3	M2	1	$ 607,188.00	0.00	$ -
54	VENTANA METALICA PARA FACHADA TIPO REJA EN PERFIL TIPO ALUMINIO. PERFILERIA EN CALIBRE 18 + BASCULANTES EN ANGULO DE 1 X 1/8" ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE COLOR ALUMINIO. INCLUYE VIDRIO DE 4MM MARTILLADO	M2	1	$ 328,399.00	3.00	$ 985,197.00
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	42.98	$ 3,106,981.22
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**			**$4,888,544**		**$ 14,742,449.25**
9	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	1	$ 5,934.00	28.00	$ 166,152.00
163	MESONES BAÑOS GRANITO NEGRO SAN GABRIEL DE 20MM SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE SALPICADERO Y BABERO DE 20 CM	ML	1	$ 745,693.00	2.99	$ 2,229,622.07
19	SUMIINISTRO E INSTALACION DE CAMPANA EXTRACTORA	UND	1	$ 332,042.00	2.00	$ 664,084.00
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA 4 PUESTOS	UND	1	$ 954,655.00	3.00	$ 2,863,965.00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE INFERIOR PARA COCINA	ML	1	$ 1,519,580.00	3.99	$ 6,063,124.20
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE SUPERIOR PARA COCINA	ML	1	$ 690,602.00	3.99	$ 2,755,501.98
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE	ML	1	$ 640,038.00	0.00	$ -
11	**OTROS**			**$3,066,675**		**$ 2,753,477.00**
43	ANCLAJE 3/8" - 1/2" - 5/8" PROFUNDIDAD 8CM - 15 CM	UND	1	$ 22,063.00	0.00	$ -
93	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES EN MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE # 18) H = 2,00 M (INCLUYE EXCAVACION)	ML	1	$ 18,846.00	0.00	$ -
189	ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM (INCLUYE DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	1	$ 170,900.00	10.40	$ 1,777,360.00
155	ESTACION DE CONTROL Y PRUEBAS	UND	1	$ 491,695.00	0.00	$ -
156	GABINETES TIPO 2	UND	1	$ 848,222.00	0.00	$ -
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	19.00	$ 790,875.00
157	SPRINKLERS TIPO PENDENT 1/2"	UND	1	$ 199,017.00	0.00	$ -
175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD LATERAL PARA BAÑO O DUCHA 24" X 24" EN ACERO INOXIDABLE 304, CALIBRE 18", CON DIAMETRO DE 1 1/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (MOVILIDAD REDUCIDA)	UND	1	$ 185,242.00	1.00	$ 185,242.00
158	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIAMESA CON CHEQUE INTEGRADO	UND	1	$ 871,322.00	0.00	$ -
69	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA	M2	1	$ 217,743.00	0.00	$ -
12	**NO PREVISTOS**			**$901,777**		**$ 129,610,210.95**
NP-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJA TIPO HERRADURA EN VARILLA CUADRADA 10MM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	1	$ 270,051	42.86	$ 11,574,385.86
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	742.83	$ 47,304,144.49
NP-003	NP-003 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BOMBILLO LED TIPO VELA, 4W, LUZ CÁLIDA	M2	1	$ 19,121	55.00	$ 1,051,655.00
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	433.66	$ 35,070,561.45
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,277	402.60	$ 6,553,120.20
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	887.14	$ 20,964,838.13
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	21.00	$ 1,036,287.00
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	M2	1	$ 58,290	28.00	$ 1,632,120.00
NP-009	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHA SENCILLA	M2	1	$ 158,399	2.00	$ 316,798.00
NP-010	BASE COMPACTADA EN RECEBO B-200	M3	1	$ 128,813	31.88	$ 4,106,300.81
NP-011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA PLÁSTICA 100x45 mm, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	1	$ 33,295	0.00	$ -
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES		**$**	**80,103,418.00**	**$ 1,659,119,483.59**	
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS		**$**	**901,776.72**	**$ 129,610,210.95**	
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS		**$**	**81,038,491.16**	**$ 1,788,729,694.54**	
	ADMINISTRACION	**24%**		**19449237.88**	**$**	**429,295,126.69**
	IMPREVISTOS	**1%**		**810384.9116**	**$**	**17,887,296.95**
	UTILIDAD	**5%**		**4051924.558**	**$**	**89,436,484.73**
	IVA	**19%**		**769865.666**	**$**	**16,992,932.10**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		**$106,119,904.17**		**$ 2,342,341,535.00**	

DISTRIBUCIÓN DE PRESUPUESTO POR SALONES COMUNALES ACTUALIZADO 30/05/2023			
Bosque Popular	$	152,402,319.02	6.51%
Mercedes Norte	$	74,874,226.09	3.20%
San Antonio Norte	$	116,529,772.52	4.97%
Villa Luz	$	59,448,165.14	2.54%
Acapulco	$	52,194,857.00	2.23%
La Estrada	$	218,029,467.79	9.31%
La Serena	$	136,927,941.64	5.85%
Tabora	$	121,897,693.90	5.20%
Verdun	$	74,306,338.32	3.17%
Ciudad Quirigua Sector F	$	129,370,536.66	5.52%
Colsubsidio Manzan 28	$	42,021,348.22	1.79%
San Jose de la granja	$	343,876,576.64	14.68%
La Europa	$	174,920,344.79	7.47%
Las Ferias	$	118,099,759.85	5.04%
Aguas Claras	$	193,264,198.87	8.25%
Soledad San jose Norte	$	139,542,250.20	5.96%
Tisquesusa	$	55,958,987.38	2.39%
La Faena	$	62,661,752.17	2.68%
El Muelle	$	76,014,998.80	3.25%
Andalucia	$	-	0.00%
Santa Cecilia	$	-	0.00%
Los Alamos	$	-	0.00%
Colsubsidio Manzana 20	$	-	0.00%
Las Palmas norte	$	-	0.00%
Bachue III	$	-	0.00%
PRESUPUESTO TOTAL A EJECUTAR	$	2,342,341,535	100.00%
PRESUPUESTO ADJUDICADO	$		2,342,341,535.00
SALDO	$		-



CONTRACTUAL					BOSQUE POPULAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$197,606		$ 15,213,286.84
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	90.23	$ 1,474,358.20
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	28.88	$ 616,703.52
88	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,482.00	2.00	$ 42,964.00
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	**91.23**	$ 2,213,148.57
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	5.00	$ 183,660.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	32.73	$ 568,945.59
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	154.56	$ 5,355,658.56
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	187.28	$ 4,757,848.40
2	**CUBIERTAS**			$318,603		$ 36,888,387.73
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	9.35	$ 908,586.25
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	9.35	$ 460,983.05
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	9.35	$ 99,100.65
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	23.40	$ 863,670.60
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	670.02	$ 13,433,311.18
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	202.00	$ 21,122,736.00
3	**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**			$59,644		$ 1,243,703.76
161	ALISTADO DE MUROS PARA ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	1	$ 28,257.00	28.88	$ 816,062.16
22	BLOQUE #4 TBCON .23 STA/FE O SIMILAR	M2	1	$ 31,387.00	13.62	$ 427,641.60
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 10,233,315.97
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	95.68	$ 6,531,277.77
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	128.98	$ 3,702,038.20
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$75,349		$ 6,727,622.98
15	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	1	$ 25,767.00	97.77	$ 2,519,121.06
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	136.46	$ 2,705,592.42
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	62.19	$ 1,355,742.00
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	18.50	$ 147,167.50
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$1,648,962		$ 12,128,571.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	27.00	$ 235,926.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	28.00	$ 656,208.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	16.00	$ 290,736.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	5.00	$ 478,985.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	10.00	$ 2,000,750.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	18.00	$ 917,568.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	9.00	$ 757,980.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	26.00	$ 1,783,834.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	12.00	$ 838,512.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	1.00	$ 214,884.00
17	SUM + INST SENSOR PARA ILUMINACION	UND	1	$ 53,851.00	1.00	$ 53,851.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	4.00	$ 88,156.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	2.00	$ 290,892.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	15.00	$ 2,556,015.00

CONTRACTUAL					BOSQUE POPULAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	2.00	$ 805,090.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	8.00	$ 159,184.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$3,355,042**		**$ 3,863,748.40**
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	2.00	$ 489,576.00
100	PUNTO HIDRAULICO SANITARIO DE 1/2"	UND	1	$ 18,277.00	4.00	$ 73,108.00
103	PUNTO LLAVE MANGUERA	UND	1	$ 35,596.00	1.00	$ 35,596.00
101	PUNTO LAVAMANOS 1/2"	UND	1	$ 19,525.00	2.00	$ 39,050.00
114	PUNTO SANITARIO 2" PARA LAVAMANOS, LAVAPLATOS, ORINALES Y POCETAS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE CODO DE 45°, TUBERIA PVC SANITARIA, SIFON, UNIÓN, SOLDADURA Y CINTA TEFLON)	UND	1	$ 57,894.00	6.00	$ 347,364.00
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	2.00	$ 472,186.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	1.00	$ 1,051,592.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	2.00	$ 574,154.00
111	TANQUE 2000 LITROS	UND	1	$ 1,399,352.00	0.50	$ 699,676.00
106	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML	1	$ 4,848.00	16.80	$ 81,446.40
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$168,674**		**$ 17,485,672.26**
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	33.88	$ 2,590,634.20
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	514.80	$ 3,077,474.40
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	59.33	$ 1,079,331.36
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	414.14	$ 2,949,090.94
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	86.66	$ 1,418,884.18
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	309.98	$ 5,592,659.16
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	29.34	$ 777,598.02
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$779,308**		**$ 4,165,107.04**
65	CERRADURA SCHLAGE JUPITER	UND	1	$ 70,059.00	6.00	$ 420,354.00
168	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM. TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE. IGUAL O SUPERIOR CALIDAD. INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS.	UND	1	$ 709,249.00	5.18	$ 3,673,909.82
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	0.98	$ 70,843.22
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**			**$5,934**		**$ 11,868.00**
9.0	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	1	$ 5,934.00	2.00	$ 11,868.00
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1.00	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			**$345,994**		**$ 8,379,159.77**
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	98.34	$ 6,262,389.54
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,277	78.99	$ 1,285,720.23
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60 X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	3.00	$ 148,041.00
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	M2	1	$ 58,290	9.00	$ 524,610.00
NP-009	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHA SENCILLA	M2	1	$ 158,399	1.00	$ 158,399.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$6,747,709**		**$108,002,909**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			**$345,994**		**$8,379,160**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$7,093,703**		**$116,382,069**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**1,702,488.72**	**$**	**27,931,696.50**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**70,937.03**	**$**	**1,163,820.69**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**354,685.15**	**$**	**5,819,103.44**
	IVA	**19%**	**$**	**67,390.18**	**$**	**1,105,629.65**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$9,289,204.08**		**$152,402,319.02**

CONTRACTUAL					MERCEDES NORTE	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$41,086		$ 2,973,253.62
84	DESMONTE DE PUERTA, VENTANAS,MARCOS Y REJAS (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 41,086.00	1	$ 41,086.00
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	84.62	$ 2,932,167.62
2	**CUBIERTAS**			$161,526		$ 11,011,118.16
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	26	$ 959,634.00
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	60	$ 1,202,940.00
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	84.62	$ 8,848,544.16
3	**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**			$3,446,861		$ 80,494.26
2.0	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2	1	$ 19,257.00	4.18	$ 80,494.26
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 14,955,999.00
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	180	$ 12,286,620.00
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	93	$ 2,669,379.00
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$41,627		$ 4,267,788.51
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	135.13	$ 2,679,222.51
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	72.87	$ 1,588,566.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$1,575,213		$ 11,296,330.60
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	27.00	$ 235,926.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	31	$ 726,516.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	14	$ 254,394.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4	$ 383,188.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	3	$ 600,225.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	17	$ 866,592.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	6.33	$ 533,112.60
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	29	$ 1,989,661.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	25	$ 1,746,900.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	2	$ 429,768.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	5	$ 110,195.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	2	$ 290,892.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	16	$ 2,726,416.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$102,215		$ 10,493,658.21
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	197.86	$ 1,408,961.06
35	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	1	$ 34,176.00	12	$ 410,112.00
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	259.37	$ 4,679,553.54

CONTRACTUAL					MERCEDES NORTE	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	33.57	$ 549,641.61
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	130	$ 3,445,390.00
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$434,173**		**$ 1,814,843.14**
166	PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 H= 1,50 Y 2M, ANCHO ENTRE 0,70 Y 1,05 M ENTRE 0,70 Y 1,05 M	M2	1	$ 434,173.00	4.18	$ 1,814,843.14
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			**$80,870**		**$ 242,610.84**
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	3	$ 242,610.84
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$5,941,288**		**$56,935,111**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			**$80,870**		**$242,611**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$6,022,158**		**$57,177,721**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**1,445,317.99**	**$**	**13,722,653.12**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**60,221.58**	**$**	**571,777.21**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**301,107.91**	**$**	**2,858,886.07**
	IVA	**19%**		**57210.50366**	**$**	**543,188.35**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$7,886,016.27**		**$74,874,226.09**

CONTRACTUAL					SAN ANTONIO NORTE	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$95,642		$ 12,806,578.47
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	146.61	$ 3,556,493.12
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	8.00	$ 293,856.00
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	149.13	$ 5,167,548.68
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	149.13	$ 3,788,680.68
2	**CUBIERTAS**			$210,829		$ 30,254,272.50
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	4.40	$ 216,933.20
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	38.77	$ 1,430,961.93
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	614.59	$ 12,321,866.79
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	155.73	$ 16,284,510.58
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 11,867,724.14
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	146.60	$ 10,006,908.65
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	64.83	$ 1,860,815.49
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$41,627		$ 6,925,657.91
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	197.33	$ 3,912,461.91
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	138.22	$ 3,013,196.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$1,629,064		$ 7,401,675.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	14.00	$ 122,332.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	23.00	$ 539,028.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	7.00	$ 127,197.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	3.00	$ 287,391.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	11.00	$ 2,200,825.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	11.00	$ 560,736.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	1.00	$ 84,220.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	18.00	$ 1,234,962.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	8.00	$ 559,008.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	1.00	$ 214,884.00
17	SUM + INST SENSOR PARA ILUMINACION	UND	1	$ 53,851.00	1.00	$ 53,851.00

CONTRACTUAL					SAN ANTONIO NORTE	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	4.00	$ 88,156.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	1.00	$ 145,446.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	4.00	$ 681,604.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1.00	$ 402,545.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$19,898	5.00	$ 99,490.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$767,958**		**$ 2,878,028.00**
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	3.00	$ 734,364.00
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	3.00	$ 708,279.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	5.00	$ 1,435,385.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$68,039**		**$ 12,922,246.69**
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	35.00	$ 636,720.00
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	313.14	$ 2,229,869.94
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	313.14	$ 5,649,671.88
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	69.45	$ 1,137,104.85
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	123.34	$ 3,268,880.02
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1.00	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			**$80,870**		**$ 3,890,181.99**
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	40.54	$ 3,278,481.15
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	19.62	$ 463,659.84
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	3.00	$ 148,041.00

VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES		$2,990,989		$85,097,808
VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS		$80,870		$3,890,182
VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS		$3,071,860		$88,987,990
ADMINISTRACION	24%	$ 737,246.29	$	21,357,117.53
IMPREVISTOS	1%	$ 30,718.60	$	889,879.90
UTILIDAD	5%	$ 153,592.98	$	4,449,399.49
IVA	19%	$ 29,182.67	$	845,385.90
VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		$4,022,600.09		$116,529,772.52

CONTRACTUAL					VILLA LUZ	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$16,340		$ 216,611.21
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	13.26	$ 216,611.21
2	**CUBIERTAS**			$10,599		$ 574,677.78
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	54.22	$ 574,677.78
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$154,768		$ 1,785,293.23
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	10.53	$ 723,993.52
5.0	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1	$ 78,074.00	11.15	$ 870,220.61
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	24.02	$ 191,079.10
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$557,392		$ 6,271,990.72
80	APLIQUE DE SOBREPONER	UND	1	$ 86,626.00	11.00	$ 952,886.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	11.00	$ 96,118.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	70.00	$ 1,640,520.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	1.00	$ 18,171.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	7.00	$ 670,579.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	42.00	$ 2,140,992.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	5.00	$ 293,820.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	1.58	$ 339,516.72
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	6.00	$ 119,388.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$244,788		$ 2,203,092.00
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	9.00	$ 2,203,092.00
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			$72,289		$ 361,445.00
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	5.00	$ 361,445.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$60,918		$ 20,632,226.26
164	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: MACEDONIA BLANCO, 25 CM X 35CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 75,642.00	3.20	$ 242,356.97
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	140.53	$ 2,556,587.25
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	379.98	$ 6,221,389.62
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	344.47	$ 6,214,916.91
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	203.64	$ 5,396,975.51
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**			$954,655		$ 954,655.00
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA 4 PUESTOS	UND	1	$ 954,655.00	1.00	$ 954,655.00
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1.00	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			$289,172		$ 12,355,989.86
NP-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJA TIPO HERRADURA EN VARILLA CUADRADA 10MM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	1	$ 270,051	41.86	$ 11,304,334.86
NP-003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BOMBILLO LED TIPO VELA, 4W, LUZ CÁLIDA	M2	1	$ 19,121	55.00	$ 1,051,655.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$2,041,085**		**$33,041,616**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			**$289,172**		**$12,355,990**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$2,041,085**		**$45,397,606**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**489,860.40**	**$**	**10,895,425.45**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**20,410.85**	**$**	**453,976.06**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**102,054.25**	**$**	**2,269,880.30**
	IVA	**19%**	**$**	**19,390.31**	**$**	**431,277.26**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$2,672,800.81**		**$59,448,165.14**

CONTRACTUAL					ACAPULCO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$92,633		$ 5,511,163.05
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	0.60	$ 9,804.00
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	7.15	$ 173,451.85
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	18.90	$ 328,538.70
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	75.25	$ 2,607,487.75
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	94.15	$ 2,391,880.75
2	**CUBIERTAS**			$269,300		$ 16,547,955.22
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	7.00	$ 680,225.00
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	7.00	$ 74,193.00
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	15.00	$ 553,635.00
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	269.08	$ 5,394,825.02
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	94.15	$ 9,845,077.20
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 2,127,965.30
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	16.02	$ 1,093,509.18
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	36.04	$ 1,034,456.12
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$41,627		$ 3,556,141.26
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	79.38	$ 1,573,867.26
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	90.93	$ 1,982,274.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$728,381		$ 2,875,844.64
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	16.00	$ 374,976.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	1.00	$ 200,075.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	13.00	$ 662,688.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	1.00	$ 68,609.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	0.96	$ 206,288.64
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	8.00	$ 1,363,208.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$22,351		$ 7,216,114.28
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	183.10	$ 1,094,571.80
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	87.08	$ 1,425,678.98
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	260.27	$ 4,695,863.51
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			$70,059		$ 210,177.00
65	CERRADURA SCHLAGE JUPITER	UND	1	$ 70,059.00	3.00	$ 210,177.00
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1.00	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			$153,849		$ 1,771,629.75
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	10.26	$ 829,729.07
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	25.24	$ 596,471.68
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	7.00	$ 345,429.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			$1,292,879		$37,876,809
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			$153,849		$1,771,630
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			$1,446,728		$39,648,439
	ADMINISTRACION	24%	$	347,214.79	$	9,515,625.24
	IMPREVISTOS	1%	$	14,467.28	$	396,484.39
	UTILIDAD	5%	$	72,336.41	$	1,982,421.93
	IVA	19%	$	13,743.92	$	376,660.17
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$1,894,490.68		$51,919,630.22

CONTRACTUAL					LA ESTRADA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$159,351		$ 9,167,615.91
90	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO HASTA E=0,15 M (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 19,315.00	159.39	$ 3,078,617.85
88	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,482.00	4.39	$ 94,305.98
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	4.00	$ 146,928.00
95	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	M3	1	$ 56,417.00	31.88	$ 1,798,461.13
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	159.39	$ 4,049,302.95
3	**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**			$199,165		$ 13,996,933.32
97	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	1	$ 9,203.00	556.66	$ 5,122,916.21
21	BLOQUE #5 TBCON .23 STA/FE O SIMILAR	M2	1	$ 41,561.00	77.02	$ 3,200,861.98
38	COLUMNETA CONCRETO 3000 PSI (SECC. <=400CMS2)	ML	1	$ 68,412.00	19.20	$ 1,313,510.40
2	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2	1	$ 19,257.00	39.69	$ 764,310.33
41	VIGUETAS DE CONFINAMIENTO-CONCRETO	ML	1	$ 60,732.00	59.20	$ 3,595,334.40
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 18,324,229.60
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	225.52	$ 15,393,940.33
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	102.09	$ 2,930,289.27
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$363,825		$ 50,243,836.18
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	159.39	$ 10,956,309.21
20	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2	1	$ 128,989.00	159.39	$ 20,559,556.71
39	MALLA ELECTROSOLDADA D=4.5MM@0.15 (AREA	KG	1	$ 8,276.00	478.17	$ 3,957,334.92
98	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE E = 10 CM (INCLUYE SUMINISTRO,FORMALETEO Y COLOCACIÓN. NO INCLUYE REFUERZO Y CURADO)	M2	1	$ 86,490.00	159.39	$ 13,785,641.10
12	POYO PARA MUEBLE BAJO EN CONCRETO 2500 PSI e=0,10m	ML	1	$ 63,376.00	2.99	$ 189,494.24
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	100.00	$ 795,500.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$1,633,977		$ 13,460,301.00
80	APLIQUE DE SOBREPONER	UND	1	$ 86,626.00	6.00	$ 519,756.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	10.00	$ 87,380.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	13.00	$ 304,668.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	8.00	$ 145,368.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4.00	$ 383,188.00
7	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	18.00	$ 3,601,350.00
8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	20.00	$ 1,019,520.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	3.00	$ 176,292.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	9.00	$ 757,980.00
6	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	28.00	$ 1,921,052.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	15.00	$ 1,048,140.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	2.00	$ 429,768.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	6.00	$ 132,234.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	1.00	$ 145,446.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	14.00	$ 2,385,614.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1.00	$ 402,545.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$6,138,379		$ 12,773,562.00
118	ACCESORIO SANITARIO 2"	UND	1	$ 22,707.00	5.00	$ 113,535.00
117	ACCESORIO SANITARIO 4"	UND	1	$ 34,691.00	9.00	$ 312,219.00
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	11.00	$ 250,690.00
128	CAJAS DE INSPECCION AGUA RESIDUAL 60 CM X 60 CM	UND	1	$ 410,775.00	2.00	$ 821,550.00
67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	UND	1	$ 238,787.00	1.00	$ 238,787.00
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	2.00	$ 489,576.00
75	MARCO Y PUERTA LAMINA TABLER CAL 18 PARA ESCOTILLAS DE TANQUES	UND	1	$ 471,121.00	1.00	$ 471,121.00
176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 123,486.00	9.00	$ 1,111,374.00
127	PUNTO DE GAS 1/2"	UND	1	$ 171,436.00	2.00	$ 342,872.00
100	PUNTO HIDRAULICO SANITARIO DE 1/2"	UND	1	$ 18,277.00	5.00	$ 91,385.00

CONTRACTUAL					LA ESTRADA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
101	PUNTO LAVAMANOS 1/2"	UND	1	$ 19,525.00	2.00	$ 39,050.00
102	PUNTO LAVAPLATOS 1/2"	UND	1	$ 24,658.00	1.00	$ 24,658.00
103	PUNTO LLAVE MANGUERA	UND	1	$ 35,596.00	2.00	$ 71,192.00
114	PUNTO SANITARIO 2" PARA LAVAMANOS, LAVAPLATOS, ORINALES Y POCETAS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE CODO DE 45°, TUBERIA PVC SANITARIA, SIFON, UNIÓN, SOLDADURA Y CINTA TEFLON)	UND	1	$ 57,894.00	5.00	$ 289,470.00
125	REGISTRO DE BOLA 1/2"	UND	1	$ 29,835.00	4.00	$ 119,340.00
126	REJILLA DE VENTILACION 225 CM2	UND	1	$ 21,339.00	2.00	$ 42,678.00
113	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	UND	1	$ 108,465.00	5.00	$ 542,325.00
68	SIFON LAVAPLATOS (SUM E INST)	UND	1	$ 47,318.00	1.00	$ 47,318.00
170	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS MARSELLA BLANCO CORONA CON GRIFERIA PUSH CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 550,471.00	2.00	$ 1,100,942.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	1.00	$ 1,051,592.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	4.00	$ 1,148,308.00
173	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TAZA BALTICO CORONA, PARA BAÑO DISCAPACITADOS	UND	1	$ 654,766.00	1.00	$ 654,766.00
111	TANQUE 2000 LITROS	UND	1	$ 1,399,352.00	1.00	$ 1,399,352.00
71	TAPA REGISTRO PARA VALVULAS 0.15 X 0.15	UND	1	$ 28,828.00	4.00	$ 115,312.00
116	TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	ML	1	$ 25,559.00	30.00	$ 766,770.00
115	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	1	$ 32,398.00	30.00	$ 971,940.00
106	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML	1	$ 4,848.00	30.00	$ 145,440.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$655,442**		**$ 19,939,454.81**
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	67.46	$ 5,158,634.76
162	ENCHAPE DE MESÓN EN GRANITO PULIDO FUNDIDO EN SITIO PARA INSTALACIÓN DE ESTUFA TIPO INDUSTRIAL.	ML	1	$ 485,570.00	2.99	$ 1,451,854.30
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	210.61	$ 1,499,732.45
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	210.61	$ 3,799,771.49
35	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	1	$ 34,176.00	25.00	$ 854,502.53
1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	210.61	$ 7,174,959.28
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$398,458**		**$ 1,125,315.00**
65	CERRADURA SCHLAGE JUPITER	UND	1	$ 70,059.00	2.00	$ 140,118.00
54	VENTANA METALICA PARA FACHADA TIPO REJA EN PERFIL TIPO ALUMINIO. PERFILERIA EN CALIBRE 18 + BASCULANTES EN ANGULO DE 1 X 1/8" ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE COLOR ALUMINIO. INCLUYE VIDRIO DE 4MM MARTILLADO	M2	1	$ 328,399.00	3.00	$ 985,197.00
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**			**$4,248,506**		**$ 10,148,499.25**
9	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	1	$ 5,934.00	4.00	$ 23,736.00
163	MESONES BAÑOS GRANITO NEGRO SAN GABRIEL DE 20MM SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE SALPICADERO Y BABERO DE 20 CM	ML	1	$ 745,693.00	2.99	$ 2,229,622.07
19	SUMIINISTRO E INSTALACION DE CAMPANA EXTRACTORA	UND	1	$ 332,042.00	1.00	$ 332,042.00
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA 4 PUESTOS	UND	1	$ 954,655.00	1.00	$ 954,655.00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE INFERIOR PARA COCINA	ML	1	$ 1,519,580.00	2.99	$ 4,543,544.20
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE SUPERIOR PARA COCINA	ML	1	$ 690,602.00	2.99	$ 2,064,899.98
11	**OTROS**			**$397,767**		**$ 1,491,527.00**
189	ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM (INCLUYE DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	1	$ 170,900.00	7.40	$ 1,264,660.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1.00	$ 41,625.00
175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD LATERAL PARA BAÑO O DUCHA 24" X 24" EN ACERO INOXIDABLE 304, CALIBRE 18", CON DIAMETRO DE 1 1/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (MOVILIDAD REDUCIDA)	UND	1	$ 185,242.00	1.00	$ 185,242.00
12	**NO PREVISTO**			**$208,771**		**$ 15,826,983.13**
NP-010	BASE COMPACTADA EN RECEBO B-200	M3	1	$ 128,813	31.88	$ 4,106,300.81
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	159.39	$ 10,150,114.59
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,277	96.49	$ 1,570,567.73
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$14,291,832**		**$150,671,274**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			**$208,771**		**$15,826,983**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$14,291,832**		**$166,498,257**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**3,430,039.68**	**$**	**39,959,581.73**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**142,918.32**	**$**	**1,664,982.57**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**714,591.60**	**$**	**8,324,912.86**
	IVA	**19%**	**$**	**135,772.40**	**$**	**1,581,733.44**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$18,715,154.00**		**$218,029,467.79**

CONTRACTUAL					LA SERENA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$64,928		$ 10,182,757.64
90	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO HASTA E=0,15 M (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 19,315.00	16.7431	$ 323,392.98
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	58.884	$ 1,257,408.94
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	146.0186	$ 3,542,265.22
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	146.0186	$ 5,059,690.51
2	**CUBIERTAS**			$10,599		$ 28,509,574.56
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	10.22	$ 108,321.78
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	10.22	$ 377,209.98
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	537.2	$ 10,770,322.80
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	165	$ 17,253,720.00
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 12,680,089.14
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	165	$ 11,262,735.00
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	49.38	$ 1,417,354.14
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$7,955		$ 5,543,004.00
5.0	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1	$ 78,074.00	6	$ 468,444.00
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	70	$ 556,850.00
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	130.00	$ 2,577,510.00
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	89.00	$ 1,940,200.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$851,087		$ 12,781,560.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	16	$ 139,808.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	46	$ 1,078,056.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	11	$ 199,881.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	5	$ 478,985.00
7	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	18	$ 3,601,350.00
8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	26	$ 1,325,376.00
6	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	20	$ 1,372,180.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	4	$ 859,536.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	20	$ 3,408,020.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	16	$ 318,368.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$32,398		$ 3,110,208.00
115	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	1	$ 32,398.00	96	$ 3,110,208.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$177,433		$ 30,650,020.93
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	43.72	$ 3,343,049.80
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	77.995	$ 1,418,885.04
185	PINTURA ACRILICA TRES (3) MANOS COLOR	M2	1	$ 22,458.00	720.6499	$ 16,184,355.45
4	PINTURA ANTIGRAFFITI (PARA EXTERIORES)	M2	1	$ 60,318.00	160.8762	$ 9,703,730.63
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			$63,681		$ 1,066,217.35
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	16.7431	$ 1,066,217.35
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			$1,282,987		$103,498,839
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			$63,681		$1,066,217
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			$1,346,668		$104,565,057
	ADMINISTRACION	24%	$	323,200.32	$	25,095,613.59
	IMPREVISTOS	1%	$	13,466.68	$	1,045,650.57
	UTILIDAD	5%	$	67,333.40	$	5,228,252.83
	IVA	19%	$	12,793.35	$	993,368.04
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$1,763,461.75		$136,927,941.64

CONTRACTUAL					TABORA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$120,189		$ 6,301,512.00
90	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO HASTA E=0,15 M (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 19,315.00	10	$ 193,150.00
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	35	$ 747,390.00
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	5	$ 183,660.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	64	$ 1,112,512.00
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	160	$ 4,064,800.00
2	**CUBIERTAS**			$318,603		$ 25,859,009.00
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	9	$ 874,575.00
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	38	$ 1,873,514.00
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	45	$ 476,955.00
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	35	$ 1,291,815.00
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	230.00	$ 4,611,270.00
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	160	$ 16,730,880.00
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$145,468		$ 14,119,394.20
15	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	1	$ 25,767.00	35	$ 901,845.00
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	260.00	$ 5,155,020.00
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	170.00	$ 3,706,000.00
5	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1	$ 78,074.00	55.8	$ 4,356,529.20
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$2,324,735		$ 7,938,665.00
80	APLIQUE DE SOBREPONER	UND	1	$ 86,626.00	4	$ 346,504.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	3	$ 26,214.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	45	$ 1,054,620.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	6	$ 574,782.00
7	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	6	$ 1,200,450.00
8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	29	$ 1,478,304.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	7	$ 589,540.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	3	$ 209,628.00
134	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)**	UND	1	$ 1,110,006.00	1	$ 1,110,006.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	12	$ 264,468.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	4	$ 681,604.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$1,176,964		$ 2,722,589.00
67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	UND	1	$ 238,787.00	1	$ 238,787.00
68	SIFON LAVAPLATOS (SUM E INST)	UND	1	$ 47,318.00	1	$ 47,318.00
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	2	$ 472,186.00
173	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TAZA BALTICO CORONA, PARA BAÑO DISCAPACITADOS	UND	1	$ 654,766.00	3	$ 1,964,298.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$119,156		$ 24,206,377.00
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	120	$ 717,360.00
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	210	$ 3,820,320.00
1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	130	$ 4,428,840.00

CONTRACTUAL					TABORA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	189	$ 3,094,497.00
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	350	$ 6,314,700.00
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	220	$ 5,830,660.00
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**			**$3,502,813**		**$ 3,508,747.00**
9	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	1	$ 5,934.00	2	$ 11,868.00
19	SUMIINISTRO E INSTALACION DE CAMPANA EXTRACTORA	UND	1	$ 332,042.00	1	$ 332,042.00
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA 4 PUESTOS	UND	1	$ 954,655.00	1	$ 954,655.00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE INFERIOR PARA COCINA	ML	1	$ 1,519,580.00	1	$ 1,519,580.00
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE SUPERIOR PARA COCINA	ML	1	$ 690,602.00	1	$ 690,602.00
11	**OTROS**			**$212,525**		**$ 554,325.00**
189	ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM (INCLUYE DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	1	$ 170,900.00	3	$ 512,700.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			**$187,595**		**$ 7,876,586.00**
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	96.00	$ 6,113,376.00
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,277	67.00	$ 1,090,559.00
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60 X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	3.00	$ 148,041.00
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	M2	1	$ 58,290	9.00	$ 524,610.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$7,920,453**		**$85,210,618**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			**$187,595**		**$7,876,586**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$8,108,048**		**$93,087,204**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**1,945,931.52**	**$**	**22,340,929.01**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**81,080.48**	**$**	**930,872.04**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**405,402.40**	**$**	**4,654,360.21**
	IVA	**19%**	**$**	**77,026.46**	**$**	**884,328.44**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$10,617,488.86**		**$121,897,693.90**

CONTRACTUAL					EL VERDUN	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$103,779		$ 6,642,346.22
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	136.72	$ 2,376,603.76
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	38.00	$ 921,842.00
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	2.00	$ 73,464.00
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	128.73	$ 3,270,436.46
2	**CUBIERTAS**			$210,829		$ 17,924,992.64
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	8.00	$ 394,424.00
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	63.00	$ 2,325,267.00
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	87.00	$ 1,744,263.00
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	128.73	$ 13,461,038.64
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 3,598,447.00
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	38.00	$ 2,593,842.00
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	35.00	$ 1,004,605.00
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$41,627		$ 4,975,510.00
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	130.00	$ 2,577,510.00
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	110.00	$ 2,398,000.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$564,912		$ 4,014,242.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	5.00	$ 117,180.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	1.00	$ 18,171.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	1.00	$ 200,075.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	6.00	$ 505,320.00
6	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	9.00	$ 617,481.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	15.00	$ 2,556,015.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$2,478,582		$ 3,562,660.00
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	2.00	$ 45,580.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	2.00	$ 2,103,184.00
111	TANQUE 2000 LITROS	UND	1	$ 1,399,352.00	1.00	$ 1,399,352.00
106	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML	1	$ 4,848.00	3.00	$ 14,544.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$92,209		$ 9,981,727.22
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	87.00	$ 520,086.00
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	56.77	$ 1,032,759.84
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	183.24	$ 1,304,852.04
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	90.00	$ 1,473,570.00
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	261.77	$ 4,722,854.34
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	35.00	$ 927,605.00
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1.00	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			$162,792		$ 6,002,503.62
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	17.10	$ 1,383,237.62
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	193.00	$ 4,560,976.00
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	M2	1	$ 58,290	1.00	$ 58,290.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			$3,630,525		$50,741,550
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			$162,792		$6,002,504
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			$3,793,317		$56,744,054
	ADMINISTRACION	24%	$	910,396.15	$	13,618,572.89
	IMPREVISTOS	1%	$	37,933.17	$	567,440.54
	UTILIDAD	5%	$	189,665.86	$	2,837,202.68
	IVA	19%	$	36,036.51	$	539,068.51
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$4,967,348.98		$74,306,338.32

CONTRACTUAL					CIUDAD QUIRIGUA SECTOR F	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$42,788		$ 9,627,300.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	225.00	$ 3,911,175.00
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	225.00	$ 5,716,125.00
2	**CUBIERTAS**			$308,004		$ 42,764,375.31
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	25.00	$ 2,429,375.00
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	25.00	$ 1,232,575.00
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	19.20	$ 708,652.80
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	kg	1	$ 20,049.00	676.29	$ 13,558,872.51
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	237.50	$ 24,834,900.00
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 19,673,668.36
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	237.50	$ 16,211,512.50
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	120.62	$ 3,462,155.86
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$19,827		$ 5,087,842.16
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	185.14	$ 3,670,842.16
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	65.00	$ 1,417,000.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$1,564,101		$ 9,281,475.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	16.00	$ 139,808.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	20.00	$ 468,720.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	8.00	$ 145,368.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	2.00	$ 191,594.00
7	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	5.00	$ 1,000,375.00
8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	19.00	$ 968,544.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	4.00	$ 235,056.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	4.00	$ 336,880.00
6	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	36.00	$ 2,469,924.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	2.00	$ 429,768.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	6.00	$ 132,234.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	1.00	$ 145,446.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	13.00	$ 2,215,213.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1.00	$ 402,545.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$397,869		$ 397,869.00
67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	UND	1	$ 238,787.00	1.00	$ 238,787.00
103	PUNTO LLAVE MANGUERA	UND	1	$ 35,596.00	1.00	$ 35,596.00
176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 123,486.00	1.00	$ 123,486.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$67,729		$ 10,133,318.85
183	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1	$ 5,978.00	75.00	$ 448,350.00
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	57.72	$ 1,050,042.24
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	297.23	$ 6,083,150.11
30	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	ML	1	$ 23,093.00	110.50	$ 2,551,776.50
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1.00	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			$80,870		$ 1,786,368.75
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870.28	18.75	$ 1,516,317.75
NP-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJA TIPO HERRADURA EN VARILLA CUADRADA 10MM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	1	$ 270,051	1.00	$ 270,051.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			$2,538,905		$97,007,474
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			$80,870		$1,786,369
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			$2,619,775		$98,793,842
	ADMINISTRACION	24%	$	628,746.07	$	23,710,522.18
	IMPREVISTOS	1%	$	26,197.75	$	987,938.42
	UTILIDAD	5%	$	130,988.76	$	4,939,692.12
	IVA	19%	$	24,887.87	$	938,541.50
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$3,430,595.73		$129,370,536.66

CONTRACTUAL					CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$74,426		$ 843,216.00
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	9	$ 147,060.00
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	24	$ 512,496.00
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	5	$ 183,660.00
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 9,195,685.00
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	120	$ 8,191,080.00
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	35	$ 1,004,605.00
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$188,440		$ 6,731,454.00
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	9	$ 618,651.00
5	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1	$ 78,074.00	8	$ 624,592.00
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	153.00	$ 3,033,531.00
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	112.60	$ 2,454,680.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$436,128		$ 3,954,157.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	11	$ 96,118.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	16	$ 374,976.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	10	$ 181,710.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	1	$ 95,797.00
8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	14	$ 713,664.00
6	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	9	$ 617,481.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	11	$ 1,874,411.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$2,518,991		$ 4,186,431.00
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	5	$ 113,950.00
67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	UND	1	$ 238,787.00	1	$ 238,787.00
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	2	$ 489,576.00
176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 123,486.00	5	$ 617,430.00
170	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS MARSELLA BLANCO CORONA CON GRIFERIA PUSH CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 550,471.00	2	$ 1,100,942.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	1	$ 1,051,592.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	2	$ 574,154.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$161,314		$ 5,446,260.00
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	24	$ 1,835,160.00
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	38	$ 227,164.00
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	130	$ 2,364,960.00
35	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	1	$ 34,176.00	5	$ 170,880.00
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	32	$ 848,096.00
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			$72,289		$ 144,578.00
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	2	$ 144,578.00
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			$136,660		$ 1,546,207.00
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	9.00	$ 573,129.00
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	37.00	$ 874,384.00
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60 X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	2.00	$ 98,694.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			$3,590,175		$30,543,406
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			$136,660		$1,546,207
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			$3,726,835		$32,089,613
	ADMINISTRACION	24%	$	894,440.40	$	7,701,507.12
	IMPREVISTOS	1%	$	37,268.35	$	320,896.13
	UTILIDAD	5%	$	186,341.75	$	1,604,480.65
	IVA	19%	$	35,404.93	$	304,851.32
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$4,880,290.43		$42,021,348.22

CONTRACTUAL					SAN JOSE DE LA GRANJA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$176,124		$ 25,757,679.43
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	250.00	$ 4,085,000.00
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	82.01	$ 1,751,198.83
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	257.11	$ 6,237,238.77
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	11.00	$ 404,052.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	129.39	$ 2,249,118.58
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	127.72	$ 4,425,771.25
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	260.00	$ 6,605,300.00
2	**CUBIERTAS**			$36,909		$ 111,231,270.25
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	8.51	$ 826,959.25
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	109.00	$ 4,023,081.00
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	3950.00	$ 79,193,550.00
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	260.00	$ 27,187,680.00
4	**TECHOS FALSOS**					$ 23,522,925.00
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	250.00	$ 17,064,750.00
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	225.00	$ 6,458,175.00
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$110,366		$ 20,664,146.00
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	250.00	$ 17,184,750.00
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	148.00	$ 2,934,396.00
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	25.00	$ 545,000.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$1,433,902		$ 16,008,212.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	26.00	$ 227,188.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	90.00	$ 2,109,240.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	15.00	$ 272,565.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4.00	$ 383,188.00
8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	39.00	$ 1,988,064.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	9.00	$ 528,876.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	9.00	$ 757,980.00
6	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	29.00	$ 1,989,661.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	8.00	$ 559,008.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	3.00	$ 644,652.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	10.00	$ 220,390.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	2.00	$ 290,892.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	30.00	$ 5,112,030.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	2.00	$ 805,090.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	6.00	$ 119,388.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$914,234		$ 4,258,999.00
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	2.00	$ 45,580.00
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	5.00	$ 1,223,940.00
176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 123,486.00	10.00	$ 1,234,860.00
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	5.00	$ 1,180,465.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	2.00	$ 574,154.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$149,299		$ 34,214,016.55
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	82.01	$ 6,270,741.72

CONTRACTUAL					SAN JOSE DE LA GRANJA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	220.00	$ 4,002,240.00
35	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	1	$ 34,176.00	352.92	$ 12,061,270.89
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	580.46	$ 11,879,763.94
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1.00	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			**$63,681**		**$ 26,902,559.86**
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	250.00	$ 15,920,250.00
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,277	143.50	$ 2,335,749.50
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	352.92	$ 8,340,120.36
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	3.00	$ 148,041.00
NP-009	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHA SENCILLA	M2	1	$ 158,399	1.00	$ 158,399.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$2,862,459**		**$235,698,873**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			**$63,681**		**$26,902,560**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$2,926,140**		**$262,601,433**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**702,273.60**	**$**	**63,024,343.94**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**29,261.40**	**$**	**2,626,014.33**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**146,307.00**	**$**	**13,130,071.65**
	IVA	**19%**	**$**	**27,798.33**	**$**	**2,494,713.61**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$3,831,780.33**		**$343,876,576.64**

CONTRACTUAL					LA EUROPA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$103,779		$ 13,396,502.07
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	17.38	$ 283,907.50
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	64.66	$ 1,380,664.22
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	170.05	$ 4,125,242.95
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	9.00	$ 330,588.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	170.05	$ 2,955,979.15
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	170.05	$ 4,320,120.25
2	**CUBIERTAS**			$308,004		$ 35,632,336.60
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	10.00	$ 971,750.00
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	20.00	$ 986,060.00
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	43.36	$ 1,600,374.24
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	712.87	$ 14,292,363.96
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	170.05	$ 17,781,788.40
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 21,938,144.47
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	263.58	$ 17,991,481.97
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	137.50	$ 3,946,662.50
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$96,521		$ 7,874,897.26
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	17.38	$ 1,194,340.13
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	330.92	$ 6,561,232.13
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	15.00	$ 119,325.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$793,996		$ 10,846,709.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	18.00	$ 157,284.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	38.00	$ 890,568.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	15.00	$ 272,565.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	3.00	$ 287,391.00
8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	17.00	$ 866,592.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	32.00	$ 1,880,448.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	7.00	$ 589,540.00
6	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	18.00	$ 1,234,962.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	2.00	$ 429,768.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	23.00	$ 3,919,223.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	16.00	$ 318,368.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$550,471		$ 5,380,936.00
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	4.00	$ 979,152.00
170	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS MARSELLA BLANCO CORONA CON GRIFERIA PUSH CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 550,471.00	4.00	$ 2,201,884.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	1.00	$ 1,051,592.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	4.00	$ 1,148,308.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$166,552		$ 24,137,257.45
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	74.042	$ 5,661,621.53
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	107.304	$ 1,952,074.37
46	PAÑETE IMPERMEAB. MURO 1:4 E=0.03 A< 0.60 M	ML	1	$ 22,934.00	74.042	$ 1,698,079.23
185	PINTURA ACRILICA TRES (3) MANOS COLOR	M2	1	$ 22,458.00	380.7034	$ 8,549,836.96
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	236.79	$ 6,275,645.37
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1.00	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			$144,551		$ 14,329,556.86
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681.00	17.38	$ 1,106,457.38
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870.28	163.51	$ 13,223,099.48
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			$2,157,910		$119,248,408
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			$144,551		$14,329,557
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			$2,157,910		$133,577,965
	ADMINISTRACION	24%	$	517,898.40	$	32,058,711.53
	IMPREVISTOS	1%	$	21,579.10	$	1,335,779.65
	UTILIDAD	5%	$	107,895.50	$	6,678,898.24
	IVA	19%	$	20,500.15	$	1,268,990.66
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$2,825,783.15		$174,920,344.79

CONTRACTUAL					LAS FERIAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			**$83,387**		**$ 13,310,610.00**
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	42	$ 686,280.00
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	150	$ 3,638,850.00
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	210.00	$ 5,335,050.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	210.00	$ 3,650,430.00
2	**CUBIERTAS**			**$104,568**		**$ 35,739,049.00**
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	15.00	$ 1,457,625.00
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	22.00	$ 1,084,666.00
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	22.00	$ 811,998.00
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	520.00	$ 10,425,480.00
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	210.00	$ 21,959,280.00
4	**TECHOS FALSOS**			**$96,962**		**$ 11,961,030.00**
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	150	$ 10,238,850.00
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	60	$ 1,722,180.00
5	**PISOS Y ENCHAPES**			**$110,366**		**$ 8,302,688.00**
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	42	$ 2,887,038.00
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	150	$ 2,974,050.00
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	112	$ 2,441,600.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$511,573**		**$ 2,583,738.00**
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	4	$ 34,952.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	18	$ 421,848.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	4	$ 72,684.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	6	$ 574,782.00
8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	10	$ 509,760.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	2	$ 168,440.00
131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	1	$ 59,834.00	2	$ 119,668.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	4	$ 681,604.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$74,719**		**$ 11,132,905.00**
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	78	$ 466,284.00
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	190	$ 3,456,480.00
35	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	1	$ 34,176.00	12	$ 410,112.00
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	45.00	$ 736,785.00
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	260.00	$ 5,321,160.00
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	28.00	$ 742,084.00
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			**$168,183**		**$ 7,115,265.92**
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	14	$ 1,132,183.92
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	42.00	$ 2,674,602.00
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	140	$ 3,308,480.00

VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES		**$1,023,200**		**$83,071,645**
VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS		**$168,183**		**$7,115,266**
VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS		**$1,191,383**		**$90,186,911**
ADMINISTRACION	**24%**	**$ 285,931.99**	**$**	**21,644,858.62**
IMPREVISTOS	**1%**	**$ 11,913.83**	**$**	**901,869.11**
UTILIDAD	**5%**	**$ 59,569.16**	**$**	**4,509,345.55**
IVA	**19%**	**$ 11,318.14**	**$**	**856,775.65**
VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS		**$1,560,116.41**		**$118,099,759.85**

CONTRACTUAL					AGUAS CLARAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$158,741		$ 20,634,771.81
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	53.9817	$ 882,060.98
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	99.5664	$ 2,126,140.91
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	187.853	$ 4,557,125.93
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	19	$ 697,908.00
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	206	$ 7,138,106.00
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	206	$ 5,233,430.00
2	**CUBIERTAS**			$161,526		$ 39,561,927.03
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	33.1	$ 350,826.90
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	17.57	$ 648,491.13
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	849	$ 17,021,601.00
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	206	$ 21,541,008.00
3	**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**			$28,257		$ 2,813,447.76
161	ALISTADO DE MUROS PARA ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	1	$ 28,257.00	99.5664	$ 2,813,447.76
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 18,930,530.92
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	206	$ 14,061,354.00
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	169.64	$ 4,869,176.92
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$96,521		$ 7,053,400.05
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	53.9817	$ 3,710,648.08
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	134.9175	$ 2,675,009.27
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	83.94	$ 667,742.70
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$2,007,265		$ 5,930,594.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	26	$ 609,336.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	4	$ 72,684.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4	$ 383,188.00
7	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	9	$ 1,800,675.00
8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	17	$ 866,592.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	5	$ 421,100.00
134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 1,110,006.00	1	$ 1,110,006.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	12	$ 264,468.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$3,533,280		$ 13,021,322.00
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	9	$ 2,203,092.00
170	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS MARSELLA BLANCO CORONA CON GRIFERIA PUSH CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 550,471.00	9	$ 4,954,239.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	3	$ 3,154,776.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	7	$ 2,009,539.00
111	TANQUE 2000 LITROS	UND	1	$ 1,399,352.00	0.5	$ 699,676.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$186,369		$ 25,318,719.82
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	99.5664	$ 7,613,344.78
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	9	$ 53,802.00
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	132.0447	$ 2,402,157.18
1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	99.5664	$ 3,392,028.12
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	99.5664	$ 709,012.33

CONTRACTUAL					AGUAS CLARAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	421.0729	$ 7,596,997.26
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	133.9991	$ 3,551,378.15
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$72,289**		**$ 1,445,780.00**
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	20	$ 1,445,780.00
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**			**$5,934**		**$ 118,680.00**
9.0	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	1	$ 5,934.00	20	$ 118,680.00
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			**$63,681**		**$ 12,715,455.04**
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681.00	53.9817	$ 3,437,608.64
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,277.00	16.62	$ 270,523.74
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870.28	76.5	$ 6,186,576.42
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632.00	119.3613	$ 2,820,746.24
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$6,388,769**		**$134,870,798**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			**$63,681**		**$12,715,455**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$6,452,450**		**$147,586,253**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**1,548,588.00**	**$**	**35,420,700.82**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**64,524.50**	**$**	**1,475,862.53**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**322,622.50**	**$**	**7,379,312.67**
	IVA	**19%**	**$**	**61,298.28**	**$**	**1,402,069.41**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$8,449,483.28**		**$193,264,198.87**

CONTRACTUAL					SOLEDAD SAN JOSE NORTE	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$94,158		$ 12,991,802.00
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	14	$ 228,760.00
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	3	$ 110,196.00
84	DESMONTE DE PUERTA, VENTANAS,MARCOS Y REJAS (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 41,086.00	1	$ 41,086.00
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	210	$ 7,276,710.00
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	210	$ 5,335,050.00
2	**CUBIERTAS**			$144,683		$ 50,942,066.00
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	40	$ 423,960.00
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	22	$ 2,137,850.00
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	64	$ 2,362,176.00
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	1200	$ 24,058,800.00
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	210	$ 21,959,280.00
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 16,898,380.00
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	195	$ 13,310,505.00
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	125	$ 3,587,875.00
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$213,549		$ 10,921,229.00
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	14	$ 962,346.00
29	GUARDAESCOBA PORCELANATO MONACO COLOR A ELEGIR	ML	1	$ 17,154.00	28	$ 480,312.00
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	230	$ 4,560,210.00
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	170	$ 3,706,000.00
5	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1	$ 78,074.00	14	$ 1,093,036.00
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	15	$ 119,325.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$2,149,586		$ 4,485,243.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	7	$ 61,166.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	12	$ 281,232.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	8	$ 145,368.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4	$ 383,188.00
7	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	2	$ 400,150.00
8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	13	$ 662,688.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	2	$ 168,440.00
17	SUM + INST SENSOR PARA ILUMINACION	UND	1	$ 53,851.00	2	$ 107,702.00
131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	1	$ 59,834.00	6	$ 359,004.00
134	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)**	UND	1	$ 1,110,006.00	1	$ 1,110,006.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	12	$ 264,468.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	7	$ 139,286.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$1,597,552		$ 1,620,342.00
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	2	$ 45,580.00
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	1	$ 236,093.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	1	$ 1,051,592.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	1	$ 287,077.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$40,543		$ 8,660,787.00
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	34	$ 203,252.00
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	87	$ 1,582,704.00
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	60.00	$ 982,380.00
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	240.00	$ 4,911,840.00
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	37.00	$ 980,611.00
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			$4,378,658		$106,561,474
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS					
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			$4,378,658		$106,561,474
	ADMINISTRACION	24%	$	1,050,877.92	$	25,574,753.76
	IMPREVISTOS	1%	$	43,786.58	$	1,065,614.74
	UTILIDAD	5%	$	218,932.90	$	5,328,073.70
	IVA	19%	$	41,597.25	$	1,012,334.00
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$5,733,852.65		$139,542,250.20

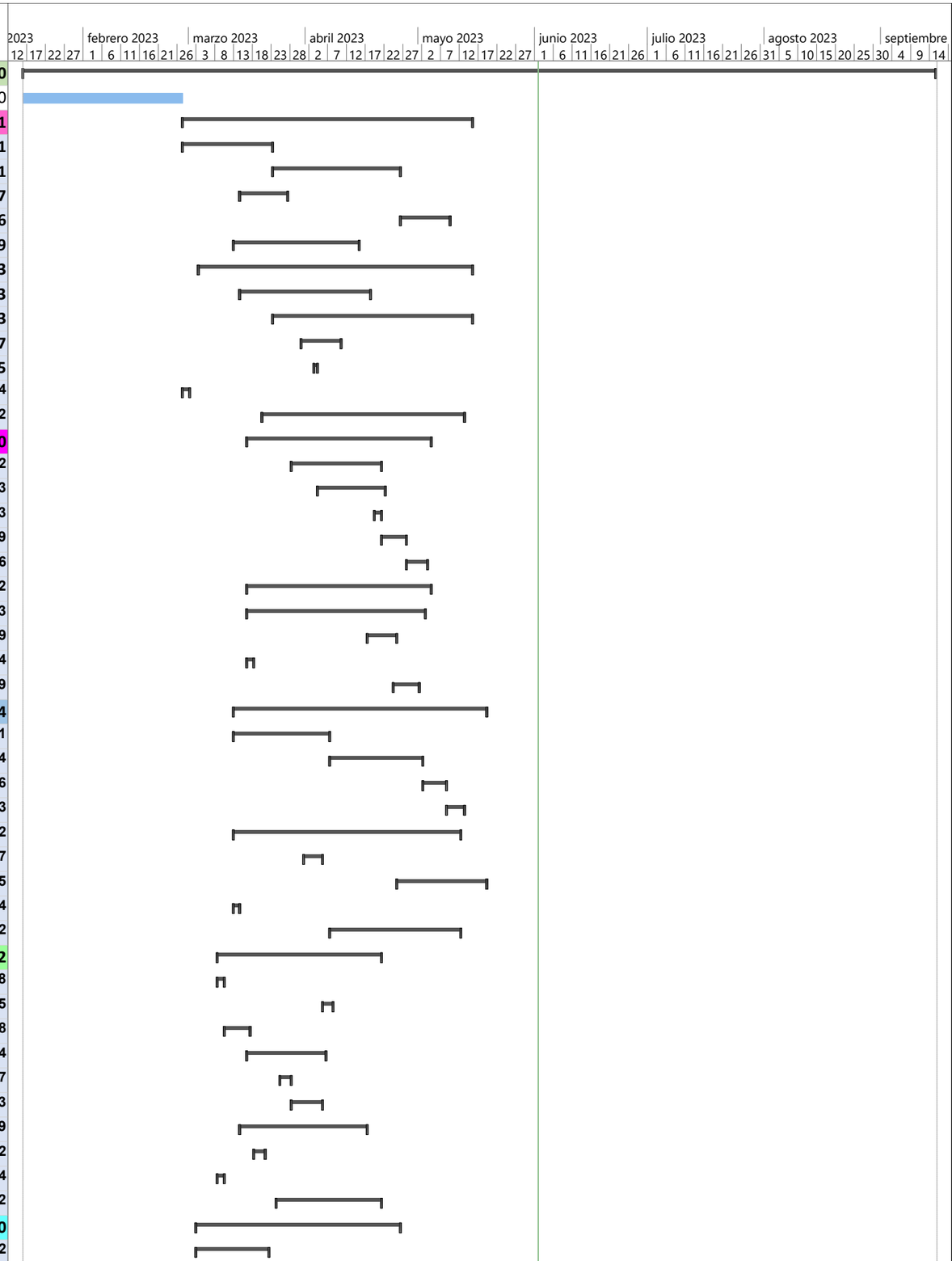
CONTRACTUAL					TISQUESUSA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$3,041,017		$ 146,928.00
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	4	$ 146,928.00
2	**CUBIERTAS**			$10,599		$ 3,484,545.00
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	85	$ 900,915.00
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	70	$ 2,583,630.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$2,280,250		$ 6,610,629.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	3	$ 26,214.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	32	$ 749,952.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	6	$ 109,026.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4	$ 383,188.00
7	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	9	$ 1,800,675.00
8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	22	$ 1,121,472.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	2	$ 429,768.00
17	SUM + INST SENSOR PARA ILUMINACION	UND	1	$ 53,851.00	1	$ 53,851.00
131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	1	$ 59,834.00	2	$ 119,668.00
134	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)**	UND	1	$ 1,110,006.00	1	$ 1,110,006.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	12	$ 264,468.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	2	$ 39,796.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$287,077		$ 1,148,308.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	4	$ 1,148,308.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$65,161		$ 24,031,195.00
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	150	$ 2,728,800.00
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	620	$ 12,688,920.00
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	325	$ 8,613,475.00
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			$72,289		$ 1,084,335.00
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	15	$ 1,084,335.00
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			$139,160		$ 6,185,529.60
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870.28	70	$ 5,660,919.60
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	M2	1	$ 58,290	9	$ 524,610.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$5,798,018**		**$36,547,565**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			**$139,160**		**$6,185,530**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$5,798,018**		**$42,733,095**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**1,391,524.32**	**$**	**10,255,942.70**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**57,980.18**	**$**	**427,330.95**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**289,900.90**	**$**	**2,136,654.73**
	IVA	**19%**	**$**	**55,081.17**	**$**	**405,964.40**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$7,592,504.57**		**$55,958,987.38**

CONTRACTUAL					LA FAENA	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2	**CUBIERTAS**			$287,955		$ 9,631,231.00
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	13	$ 1,263,275.00
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	26	$ 1,281,878.00
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	22	$ 811,998.00
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	60	$ 6,274,080.00
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 21,098,875.00
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	225	$ 15,358,275.00
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	200	$ 5,740,600.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$1,951,681		$ 5,761,396.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	3	$ 26,214.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	21	$ 492,156.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	1	$ 18,171.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4	$ 383,188.00
7	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	14	$ 2,801,050.00
8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	4	$ 203,904.00
134	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)**	UND	1	$ 1,110,006.00	1	$ 1,110,006.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	12	$ 264,468.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	3	$ 59,694.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$24,170		$ 9,701,130.00
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	1425	$ 8,518,650.00
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	65	$ 1,182,480.00
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			$80,870		$ 1,617,405.60
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870.28	20	$ 1,617,405.60
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			$2,402,393		$46,234,257
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			$80,870		$1,617,406
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			$2,402,393		$47,851,663
	ADMINISTRACION	24%	$	576,574.32	$	11,484,399.02
	IMPREVISTOS	1%	$	24,023.93	$	478,516.63
	UTILIDAD	5%	$	120,119.65	$	2,392,583.13
	IVA	19%	$	22,822.73	$	454,590.79
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$3,145,933.63		$62,661,752.17

CONTRACTUAL					EL MUELLE	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$34,651		$ -
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	0	$ -
2	**CUBIERTAS**			$308,004		$ 58,007,247.70
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	2893.27	$ 58,007,247.70
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	0	$ -
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	0	$ -
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	0.00	$ -
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	0	$ -
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			$384,280		$58,048,873
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			+		
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			$384,280		$58,048,873
	ADMINISTRACION	24%	$	92,227.20	$	13,931,729.45
	IMPREVISTOS	1%	$	3,842.80	$	580,488.73
	UTILIDAD	5%	$	19,214.00	$	2,902,443.64
	IVA	19%	$	3,650.66	$	551,464.29
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$503,214.66		$76,014,998.80

CRONOGRAMA ACTUALIZADO

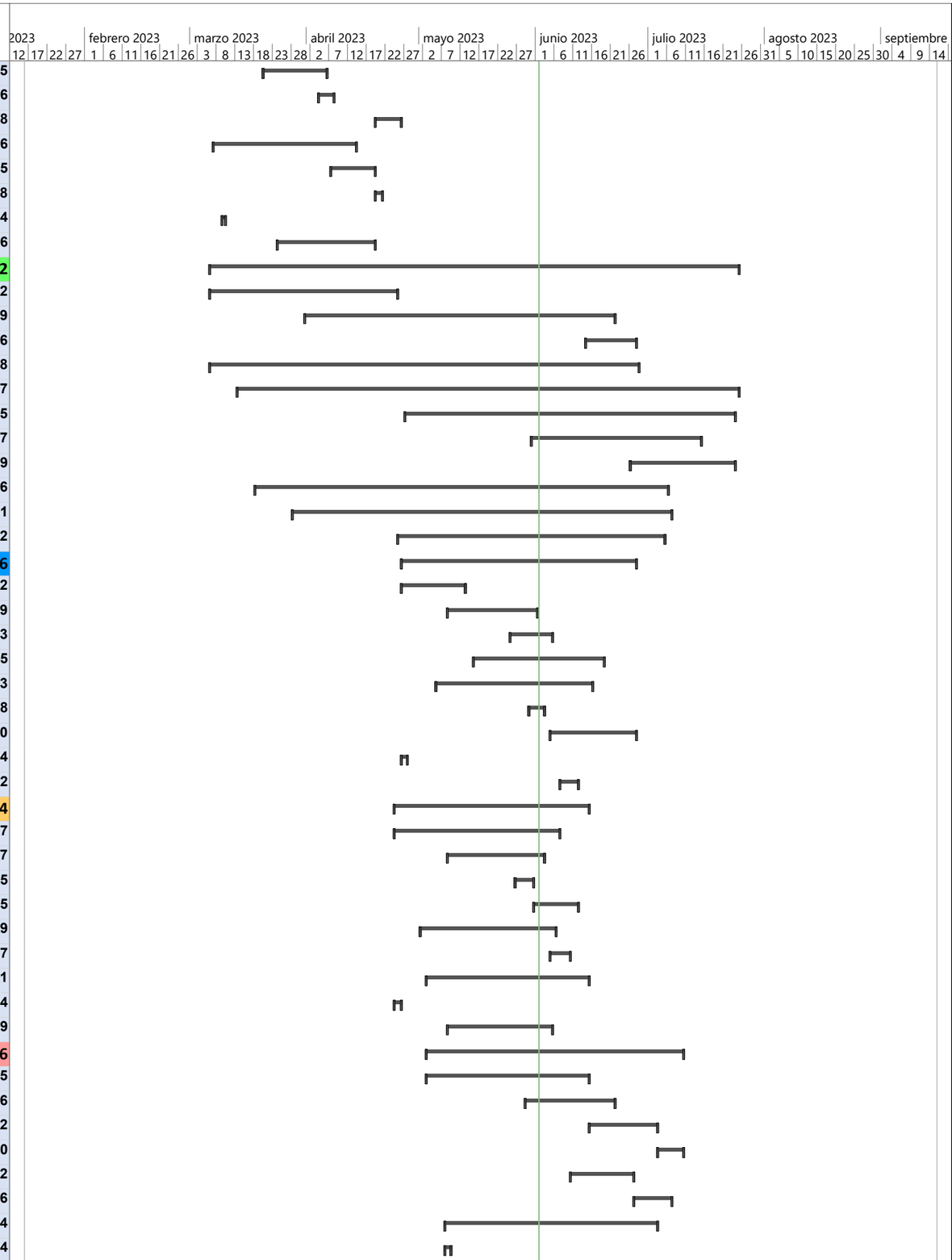
Id	Modo de tarea	#	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
1			**SALONES COMUNALES ENGATIVA (FDLE-LP-489-2022)**	**218 días**	**lun 16/01/23**	**vie 15/09/23**		**$2,342,341,535.30**
2			**ETAPA DE DIAGNOSTICO**	38 días	lun 16/01/23	lun 27/02/23		$0.00
3			**BOSQUE POPULAR**	**69 días**	**lun 27/02/23**	**lun 15/05/23**		**$152,402,319.01**
4			**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**22 días**	**lun 27/02/23**	**jue 23/03/23**		**$19,921,799.11**
13			**CUBIERTAS**	**30 días**	**jue 23/03/23**	**mié 26/04/23**		**$48,305,343.71**
20			**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**	**11 días**	**mar 14/03/23**	**lun 27/03/23**		**$1,628,630.07**
23			**TECHOS FALSOS**	**12 días**	**mié 26/04/23**	**mar 9/05/23**		**$13,400,527.26**
26			**PISOS Y ENCHAPES**	**31 días**	**lun 13/03/23**	**sáb 15/04/23**		**$8,809,822.29**
31			**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**64 días**	**vie 3/03/23**	**lun 15/05/23**		**$15,882,363.73**
48			**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**	**31 días**	**mar 14/03/23**	**mar 18/04/23**		**$5,059,578.53**
59			**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**47 días**	**jue 23/03/23**	**lun 15/05/23**		**$22,897,487.83**
67			**VENTANERIA Y PUERTAS**	**9 días**	**vie 31/03/23**	**lun 10/04/23**		**$5,454,207.67**
71			**MUEBLES, CLOSET, COCINA**	**1 día**	**lun 3/04/23**	**mar 4/04/23**		**$15,541.15**
73			**OTROS**	**2 días**	**lun 27/02/23**	**mié 1/03/23**		**$54,507.94**
75			**NO PREVISTOS**	**49 días**	**lun 20/03/23**	**sáb 13/05/23**		**$10,972,509.72**
81			**MERCEDEZ NORTE**	**44 días**	**jue 16/03/23**	**jue 4/05/23**		**$74,874,226.10**
82			**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**22 días**	**mar 28/03/23**	**vie 21/04/23**		**$3,893,475.62**
85			**CUBIERTAS**	**17 días**	**mar 4/04/23**	**sáb 22/04/23**		**$14,419,059.23**
89			**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**	**2 días**	**mié 19/04/23**	**vie 21/04/23**		**$105,407.23**
91			**TECHOS FALSOS**	**6 días**	**vie 21/04/23**	**jue 27/04/23**		**$19,584,880.69**
94			**PISOS Y ENCHAPES**	**5 días**	**vie 28/04/23**	**mié 3/05/23**		**$5,588,669.06**
97			**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**44 días**	**jue 16/03/23**	**jue 4/05/23**		**$14,792,544.92**
112			**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**42 días**	**jue 16/03/23**	**mar 2/05/23**		**$13,741,445.43**
118			**VENTANERIA Y PUERTAS**	**7 días**	**lun 17/04/23**	**mar 25/04/23**		**$2,376,537.09**
120			**OTROS**	**2 días**	**jue 16/03/23**	**sáb 18/03/23**		**$54,507.94**
122			**NO PREVISTOS**	**6 días**	**lun 24/04/23**	**lun 1/05/23**		**$317,698.89**
124			**SAN ANTONIO NORTE**	**61 días**	**lun 13/03/23**	**vie 19/05/23**		**$116,529,772.54**
125			**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**24 días**	**lun 13/03/23**	**vie 7/04/23**		**$16,770,214.51**
130			**CUBIERTAS**	**21 días**	**vie 7/04/23**	**mar 2/05/23**		**$39,617,969.84**
135			**TECHOS FALSOS**	**6 días**	**mar 2/05/23**	**lun 8/05/23**		**$15,540,784.76**
138			**PISOS Y ENCHAPES**	**5 días**	**lun 8/05/23**	**sáb 13/05/23**		**$9,069,149.03**
141			**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**55 días**	**lun 13/03/23**	**vie 12/05/23**		**$9,692,493.42**
158			**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**	**4 días**	**vie 31/03/23**	**mié 5/04/23**		**$3,768,777.67**
162			**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**22 días**	**mar 25/04/23**	**vie 19/05/23**		**$16,921,682.05**
168			**OTROS**	**2 días**	**lun 13/03/23**	**mar 14/03/23**		**$54,507.94**
170			**NO PREVISTOS**	**31 días**	**vie 7/04/23**	**vie 12/05/23**		**$5,094,193.32**
174			**VILLA LUZ**	**39 días**	**mié 8/03/23**	**vie 21/04/23**		**$59,448,165.12**
175			**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**2 días**	**mié 8/03/23**	**vie 10/03/23**		**$283,652.38**
177			**CUBIERTAS**	**3 días**	**mié 5/04/23**	**sáb 8/04/23**		**$752,540.55**
179			**PISOS Y ENCHAPES**	**6 días**	**vie 10/03/23**	**vie 17/03/23**		**$2,337,841.48**
183			**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**19 días**	**jue 16/03/23**	**jue 6/04/23**		**$8,213,171.84**
193			**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**	**2 días**	**sáb 25/03/23**	**mar 28/03/23**		**$2,884,948.97**
195			**VENTANERIA Y PUERTAS**	**8 días**	**mar 28/03/23**	**mié 5/04/23**		**$473,312.23**
197			**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**	**30 días**	**mar 14/03/23**	**lun 17/04/23**		**$27,017,900.29**
203			**MUEBLES, CLOSET, COCINA**	**2 días**	**sáb 18/03/23**	**mar 21/03/23**		**$1,250,120.72**
205			**OTROS**	**2 días**	**mié 8/03/23**	**vie 10/03/23**		**$54,507.94**
207			**NO PREVISTOS**	**25 días**	**vie 24/03/23**	**vie 21/04/23**		**$16,180,168.72**
210			**ACAPULCO**	**48 días**	**vie 3/03/23**	**mié 26/04/23**		**$52,194,857.00**
211			**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**17 días**	**vie 3/03/23**	**mié 22/03/23**		**$7,216,868.02**



Proyecto: SALONES COMUNAL
Fecha: vie 2/06/23

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

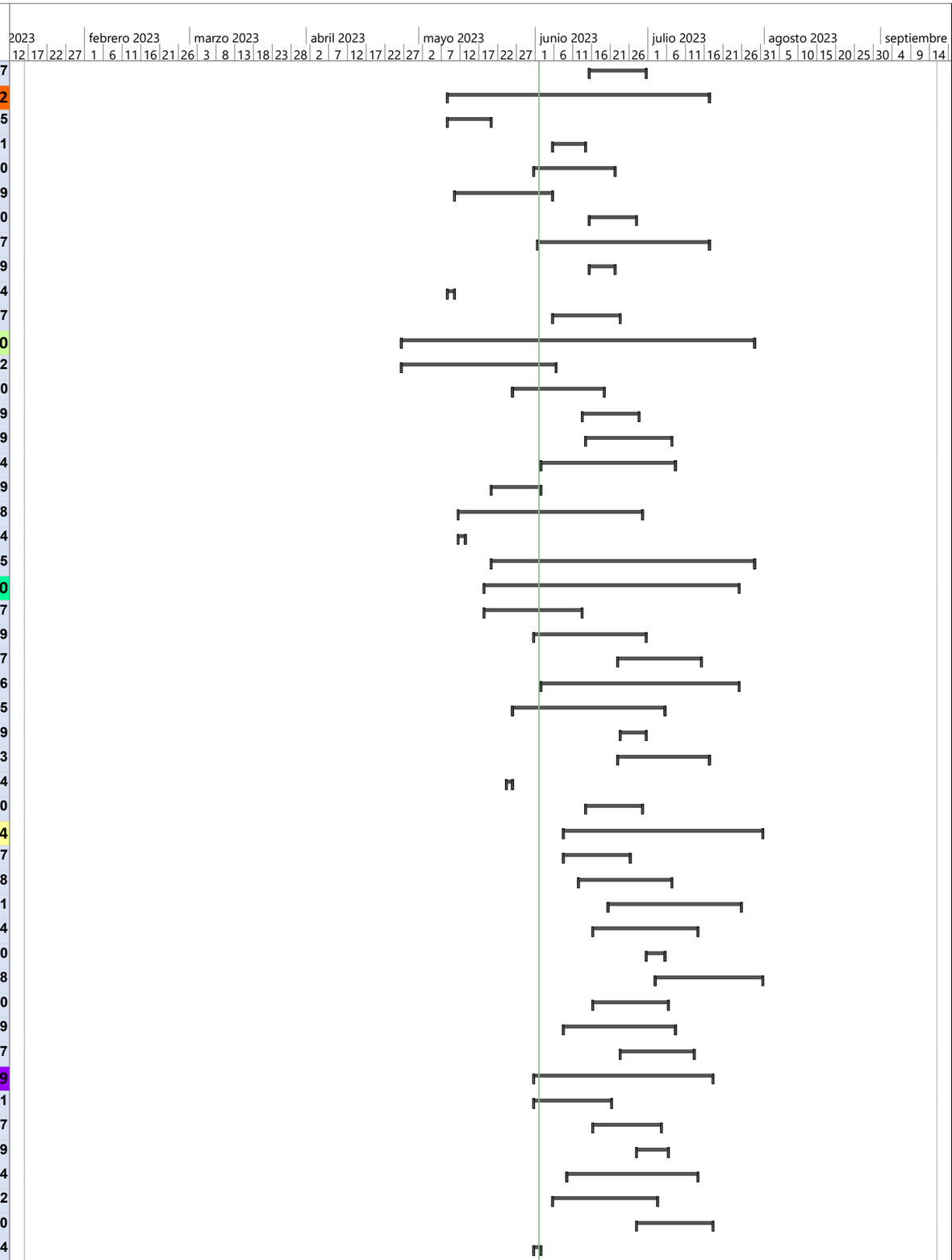
Id	Modo de tarea	#	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
217			CUBIERTAS	16 días	lun 20/03/23	jue 6/04/23		$21,669,547.35
223			TECHOS FALSOS	5 días	mar 4/04/23	sáb 8/04/23		$2,786,570.56
226			PISOS Y ENCHAPES	6 días	mié 19/04/23	mié 26/04/23		$4,656,766.98
229			INSTALACIONES ELECTRICAS	35 días	mar 7/03/23	vie 14/04/23		$3,765,918.56
236			PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	10 días	vie 7/04/23	mié 19/04/23		$9,449,501.65
240			VENTANERIA Y PUERTAS	2 días	mié 19/04/23	vie 21/04/23		$275,226.78
242			OTROS	1 día	jue 9/03/23	vie 10/03/23		$54,507.94
244			NO PREVISTOS	23 días	vie 24/03/23	mié 19/04/23		$2,319,949.16
248			**LA ESTRADA**	**126 días**	**lun 6/03/23**	**mar 25/07/23**		**$218,029,467.82**
249			PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	45 días	lun 6/03/23	mar 25/04/23		$12,004,993.02
255			MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS	73 días	vie 31/03/23	jue 22/06/23		$18,328,984.19
261			TECHOS FALSOS	12 días	mié 14/06/23	mar 27/06/23		$23,995,578.66
264			PISOS Y ENCHAPES	103 días	lun 6/03/23	mié 28/06/23		$65,794,303.48
271			INSTALACIONES ELECTRICAS	119 días	lun 13/03/23	mar 25/07/23		$17,626,264.17
288			INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	78 días	jue 27/04/23	lun 24/07/23		$16,726,979.45
316			PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	41 días	mié 31/05/23	sáb 15/07/23		$26,110,716.07
323			VENTANERIA Y PUERTAS	25 días	lun 26/06/23	lun 24/07/23		$1,473,599.99
326			MUEBLES, CLOSET, COCINA	98 días	sáb 18/03/23	jue 6/07/23		$13,289,459.76
333			OTROS	91 días	mar 28/03/23	vie 7/07/23		$1,953,154.61
337			NO PREVISTO	64 días	mar 25/04/23	mié 5/07/23		$20,725,434.42
341			**LA SERENA**	**56 días**	**mié 26/04/23**	**mar 27/06/23**		**$136,927,941.66**
342			PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	16 días	mié 26/04/23	sáb 13/05/23		$13,334,321.12
347			CUBIERTAS	22 días	lun 8/05/23	jue 1/06/23		$37,333,287.89
352			TECHOS FALSOS	10 días	jue 25/05/23	lun 5/06/23		$16,604,576.73
355			PISOS Y ENCHAPES	31 días	lun 15/05/23	lun 19/06/23		$7,258,563.75
360			INSTALACIONES ELECTRICAS	37 días	vie 5/05/23	vie 16/06/23		$16,737,452.83
371			INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	5 días	mar 30/05/23	sáb 3/06/23		$4,072,817.38
373			PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	21 días	lun 5/06/23	mar 27/06/23		$40,136,202.40
378			OTROS	2 días	mié 26/04/23	jue 27/04/23		$54,507.94
380			OTROS	4 días	mié 7/06/23	lun 12/06/23		$1,396,211.62
382			**EL VERDUN**	**47 días**	**lun 24/04/23**	**jue 15/06/23**		**$74,306,338.34**
383			PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	40 días	lun 24/04/23	mié 7/06/23		$8,698,152.37
388			CUBIERTAS	24 días	lun 8/05/23	sáb 3/06/23		$23,472,777.87
393			TECHOS FALSOS	4 días	vie 26/05/23	mié 31/05/23		$4,712,166.35
396			PISOS Y ENCHAPES	10 días	mié 31/05/23	lun 12/06/23		$6,515,430.35
399			INSTALACIONES ELECTRICAS	33 días	lun 1/05/23	mar 6/06/23		$5,256,649.89
406			INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	6 días	lun 5/06/23	sáb 10/06/23		$4,665,303.27
411			PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	39 días	mié 3/05/23	jue 15/06/23		$13,071,071.81
418			OTROS	2 días	lun 24/04/23	mié 26/04/23		$54,507.94
420			NO PREVISTOS	25 días	lun 8/05/23	lun 5/06/23		$7,860,278.49
424			**CIUDAD QUIRIGUA SECTOR F**	**61 días**	**mié 3/05/23**	**lun 10/07/23**		**$129,370,536.66**
425			PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	39 días	mié 3/05/23	jue 15/06/23		$12,606,949.35
428			CUBIERTAS	22 días	lun 29/05/23	jue 22/06/23		$55,999,949.46
434			TECHOS FALSOS	16 días	jue 15/06/23	lun 3/07/23		$25,762,668.72
437			PISOS Y ENCHAPES	6 días	lun 3/07/23	lun 10/07/23		$6,662,529.30
440			INSTALACIONES ELECTRICAS	14 días	sáb 10/06/23	mar 27/06/23		$12,154,091.52
455			INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	10 días	mar 27/06/23	vie 7/07/23		$521,009.46
459			PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	51 días	lun 8/05/23	lun 3/07/23		$13,269,581.04
464			OTROS	2 días	lun 8/05/23	mar 9/05/23		$54,507.94



Proyecto: SALONES COMUNAL
Fecha: vie 2/06/23

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

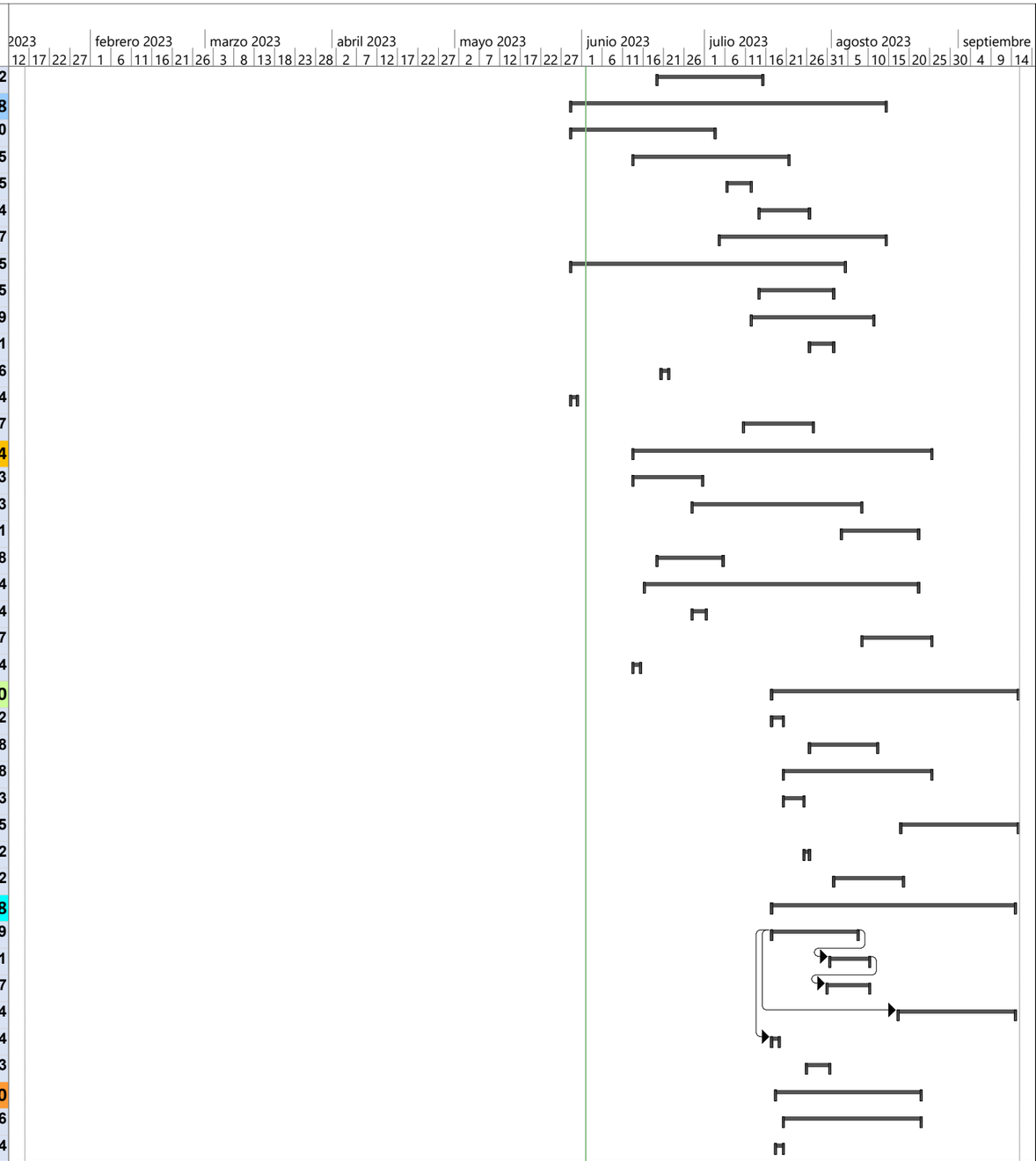
Id	Modo de tarea	#	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
466			NO PREVISTOS	14 días	jue 15/06/23	vie 30/06/23		$2,339,249.87
469			CIUDADELA COLSUBSIDIO MAN 28	62 días	lun 8/05/23	lun 17/07/23		$42,021,348.22
470			PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	11 días	lun 8/05/23	sáb 20/05/23		$1,104,191.35
474			TECHOS FALSOS	8 días	lun 5/06/23	mié 14/06/23		$12,041,749.51
477			PISOS Y ENCHAPES	19 días	mié 31/05/23	jue 22/06/23		$8,814,839.00
482			INSTALACIONES ELECTRICAS	23 días	mié 10/05/23	lun 5/06/23		$5,177,968.59
490			INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	11 días	jue 15/06/23	mar 27/06/23		$5,482,131.40
498			PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	40 días	jue 1/06/23	lun 17/07/23		$7,131,877.47
504			VENTANERIA Y PUERTAS	6 días	jue 15/06/23	jue 22/06/23		$189,324.89
506			OTROS	2 días	lun 8/05/23	mié 10/05/23		$54,507.94
508			NO PREVISTOS	17 días	lun 5/06/23	vie 23/06/23		$2,024,758.07
512			SAN JOSE DE LA GRANJA	85 días	mié 26/04/23	sáb 29/07/23		$343,876,576.70
513			PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	37 días	mié 26/04/23	mar 6/06/23		$33,729,681.22
521			CUBIERTAS	21 días	vie 26/05/23	lun 19/06/23		$145,657,348.40
526			TECHOS FALSOS	14 días	mar 13/06/23	mié 28/06/23		$30,803,270.29
529			PISOS Y ENCHAPES	21 días	mié 14/06/23	vie 7/07/23		$27,059,699.19
533			INSTALACIONES ELECTRICAS	32 días	vie 2/06/23	sáb 8/07/23		$20,962,753.64
549			INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	12 días	sáb 20/05/23	vie 2/06/23		$5,577,159.19
555			PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	44 días	jue 11/05/23	jue 29/06/23		$44,803,254.68
560			OTROS	2 días	jue 11/05/23	sáb 13/05/23		$54,507.94
562			NO PREVISTOS	63 días	sáb 20/05/23	sáb 29/07/23		$35,228,902.15
568			LA EUROPA	60 días	jue 18/05/23	mar 25/07/23		$174,920,344.80
569			PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	23 días	jue 18/05/23	mar 13/06/23		$17,542,719.47
576			CUBIERTAS	27 días	mié 31/05/23	vie 30/06/23		$46,660,544.79
582			TECHOS FALSOS	20 días	vie 23/06/23	sáb 15/07/23		$28,728,000.17
585			PISOS Y ENCHAPES	46 días	vie 2/06/23	mar 25/07/23		$10,312,177.96
589			INSTALACIONES ELECTRICAS	36 días	vie 26/05/23	mié 5/07/23		$14,203,765.45
601			INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	6 días	vie 23/06/23	vie 30/06/23		$7,046,335.69
606			PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	21 días	vie 23/06/23	lun 17/07/23		$31,607,738.63
612			OTROS	2 días	mié 24/05/23	jue 25/05/23		$54,507.94
614			NO PREVISTOS	14 días	mié 14/06/23	jue 29/06/23		$18,764,554.70
617			TABORA	47 días	jue 8/06/23	lun 31/07/23		$121,897,693.94
618			PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	15 días	jue 8/06/23	lun 26/06/23		$8,251,829.97
624			CUBIERTAS	23 días	lun 12/06/23	vie 7/07/23		$33,862,372.28
631			PISOS Y ENCHAPES	32 días	mar 20/06/23	mar 25/07/23		$18,489,346.71
636			INSTALACIONES ELECTRICAS	25 días	vie 16/06/23	vie 14/07/23		$10,395,681.84
649			INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	4 días	vie 30/06/23	mié 5/07/23		$3,565,230.30
654			PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	26 días	lun 3/07/23	lun 31/07/23		$31,698,250.68
661			MUEBLES, CLOSET, COCINA	18 días	vie 16/06/23	jue 6/07/23		$4,594,704.20
667			OTROS	27 días	jue 8/06/23	sáb 8/07/23		$725,888.59
670			NO PREVISTOS	17 días	vie 23/06/23	jue 13/07/23		$10,314,389.37
675			LAS FERIAS	42 días	mié 31/05/23	mar 18/07/23		$118,099,759.89
676			PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	18 días	mié 31/05/23	mié 21/06/23		$17,430,243.81
681			CUBIERTAS	16 días	vie 16/06/23	mar 4/07/23		$46,800,284.67
687			TECHOS FALSOS	8 días	mié 28/06/23	jue 6/07/23		$15,662,968.79
690			PISOS Y ENCHAPES	31 días	vie 9/06/23	vie 14/07/23		$10,872,369.94
694			INSTALACIONES ELECTRICAS	25 días	lun 5/06/23	lun 3/07/23		$3,383,404.92
703			PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	18 días	mié 28/06/23	mar 18/07/23		$14,578,539.10
710			OTROS	2 días	mié 31/05/23	vie 2/06/23		$54,507.94



Proyecto: SALONES COMUNAL
Fecha: vie 2/06/23

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

Id	Modo de tarea	#	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
712			NO PREVISTOS	24 días	lun 19/06/23	sáb 15/07/23		$9,317,440.72
716			AGUAS CLARAS	69 días	lun 29/05/23	lun 14/08/23		$193,264,198.88
717			PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	32 días	lun 29/05/23	lun 3/07/23		$27,021,233.70
724			CUBIERTAS	35 días	mar 13/06/23	vie 21/07/23		$51,806,343.45
729			MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS	5 días	jue 6/07/23	mié 12/07/23		$3,684,209.85
731			TECHOS FALSOS	11 días	vie 14/07/23	mié 26/07/23		$24,789,530.24
734			PISOS Y ENCHAPES	36 días	mar 4/07/23	lun 14/08/23		$9,236,427.37
738			INSTALACIONES ELECTRICAS	61 días	lun 29/05/23	vie 4/08/23		$7,766,112.85
748			INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	16 días	vie 14/07/23	mar 1/08/23		$17,051,421.15
754			PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	27 días	mié 12/07/23	vie 11/08/23		$33,154,863.59
762			VENTANERIA Y PUERTAS	5 días	mié 26/07/23	mar 1/08/23		$1,893,248.91
764			MUEBLES, CLOSET, COCINA	2 días	mar 20/06/23	jue 22/06/23		$155,411.46
766			OTROS	2 días	lun 29/05/23	mar 30/05/23		$54,507.94
768			NO PREVISTOS	16 días	lun 10/07/23	jue 27/07/23		$16,650,888.37
773			SOLEDAD SAN JOSE NORTE	66 días	mar 13/06/23	vie 25/08/23		$139,542,250.24
774			PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	16 días	mar 13/06/23	vie 30/06/23		$17,012,764.73
780			CUBIERTAS	37 días	mié 28/06/23	mar 8/08/23		$66,708,635.43
786			TECHOS FALSOS	16 días	jue 3/08/23	mar 22/08/23		$22,128,428.61
789			PISOS Y ENCHAPES	15 días	lun 19/06/23	mié 5/07/23		$14,301,349.38
796			INSTALACIONES ELECTRICAS	59 días	vie 16/06/23	mar 22/08/23		$5,873,425.74
810			INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	4 días	mié 28/06/23	sáb 1/07/23		$2,121,837.84
815			PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	16 días	mar 8/08/23	vie 25/08/23		$11,341,300.57
821			OTROS	2 días	mar 13/06/23	jue 15/06/23		$54,507.94
823			TISQUESUSA	55 días	lun 17/07/23	vie 15/09/23		$55,958,987.40
824			PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	3 días	lun 17/07/23	jue 20/07/23		$192,402.22
826			CUBIERTAS	15 días	mié 26/07/23	sáb 12/08/23		$4,563,011.68
829			INSTALACIONES ELECTRICAS	33 días	jue 20/07/23	vie 25/08/23		$8,656,618.68
843			INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	4 días	jue 20/07/23	mar 25/07/23		$1,503,709.33
845			PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	26 días	vie 18/08/23	vie 15/09/23		$31,468,849.85
849			VENTANERIA Y PUERTAS	2 días	mar 25/07/23	mié 26/07/23		$1,474,444.62
853			NO PREVISTOS	16 días	mar 1/08/23	vie 18/08/23		$8,099,951.02
856			LA FAENA	54 días	lun 17/07/23	jue 14/09/23		$62,661,752.18
857			CUBIERTAS	19 días	lun 17/07/23	lun 7/08/23		$12,612,096.99
862			TECHOS FALSOS	9 días	lun 31/07/23	jue 10/08/23	857FC-6	$27,628,976.81
865			INSTALACIONES ELECTRICAS	10 días	lun 31/07/23	jue 10/08/23	862FC-1	$7,544,548.07
876			PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	26 días	jue 17/08/23	jue 14/09/23	857CC+	$12,703,629.74
879			OTROS	2 días	lun 17/07/23	mié 19/07/23	857CC	$54,507.94
881			NO PREVISTOS	5 días	mié 26/07/23	lun 31/07/23		$2,117,992.63
883			EL MUELLE	32 días	mar 18/07/23	mar 22/08/23		$76,014,998.80
884			CUBIERTAS	30 días	jue 20/07/23	mar 22/08/23		$75,960,490.86
886			OTROS	2 días	mar 18/07/23	jue 20/07/23		$54,507.94



Proyecto: SALONES COMUNAL
Fecha: vie 2/06/23

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

En constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

CONTRATISTA

Firma: _____

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ

Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA

INTERVENTORIA

Firma: _____

ING ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE

Representante Legal CONSORCIO ENGATIVA 2023

ANEXO 2

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : Bosque Popúlar

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 63F N° 69A – 16 (BOSQUE POPULAR)**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



INSTALACION DE PUERTAS NUEVAS EN SEGUNDO PISO

FOTOGRAFÍA Nº 2



INSTALACION DE LLAVE NUEVA

FOTOGRAFÍA Nº 3



INSTALACION DE LAVE NUEVA EN COCINA

FOTOGRAFIA No. 4



PINTURA DE REJAS

FOTOGRAFIA No. 5



INSTALACION DE ORINAL EN SEGUNDO PISO

FOTOGRAFIA No. 6



INSTALACION DE LAVAMANOS CON PEDESTAL EN SEGUNDO PISO

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : Bosque Popúlar

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 63F N° 69A – 16 (BOSQUE POPULAR)**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	

FOTOGRAFÍA Nº 7



INSTALACION DE LLAVE TIPO PUSH ANTIVANDALICA

FOTOGRAFÍA Nº 8



INSTALACION DE DUCHA EN SEGUNDO PISO

FOTOGRAFÍA Nº 9



CANTO PARA INSTALAR EN LAS PUERTAS

FOTOGRAFÍA Nº 10



INSTALACION DE CANTO PARA PUERTAS DE SEGUNDO PISO

FOTOGRAFÍA Nº 11



CANTO INSTALADO EN PUERTA DE SEGUNDO PISO

FOTOGRAFÍA Nº 12



CANTO INSTALADO EN PUERTA DE SEGUNDO PISO

JAIRO GUSTAVO LÓPÉZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS
Arq Residente

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : MERCEDES NORTE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 107 D No 67 A - 15**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



PROCESO DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CANALETA 90

FOTOGRAFÍA Nº 2



IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA TERMINADA (PISO 1)

FOTOGRAFÍA Nº 3



DESMONTE DE CUBIERTA EN PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 5



PROCESO DE INSTALCION DE CUBIERTA SEGUNDO PISO

FOTOGRAFÍA Nº 6



CUBIERTA DE SEGUNDO PISO INSTALADA

FOTOGRAFÍA Nº 7



INSTALACION DE TECHO FALSO SEGUNDO PISO

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : MERCEDES NORTE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CARRERA 107 D No 67 A - 15**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 8



ESTADO INICIAL DEL PISO EN SALON SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 9



PROCESO DE PULIDA DEL PISO

FOTOGRAFÍA Nº 10



PROCESO DE PULIDA DEL PISO

FOTOGRAFÍA Nº 11



RESULTADO DE PULIDA DE PISO

FOTOGRAFÍA Nº 12



RESULTADO DE PULIDA DE PISO

FOTOGRAFÍA Nº 13



RESULTADO DE PULIDA DE PISO

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : MERCEDES NORTE					
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 107 D No 67 A - 15**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 14



PROCESO DE INSTALCION DE PUERTA DE EMERGENCIA

FOTOGRAFÍA Nº 15



INSTALACION DE PUERTA DE EMERGENCIA FINALIZADA

FOTOGRAFÍA Nº 16



PUERTA DE EMERGENCIA DESDE ADENTRO

FOTOGRAFÍA Nº 17



INTALACION DE LUMINARIAS EN SEGUNDO PISO

FOTOGRAFÍA Nº 18



LUMINARIAS EN SEGUNDO PISO

FOTOGRAFÍA Nº 19



LUMINARIA DE EMERGENCIA EN SEGUNDO PISO

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : MERCEDES NORTE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CARRERA 107 D No 67 A - 15**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 20



INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO EN SEGUNDO PISO

FOTOGRAFÍA Nº 21



INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE PARA BAÑOS EN SEGUNDO PISO

FOTOGRAFÍA Nº 22



INSTALACIÓN DE TOMAS ELÉCTRICAS

FOTOGRAFIA N° 23



PINTURA DE FACHADA

FOTOGRAFIA N° 24



PINTURA DE FACHADA VISTA LATERAL

FOTOGRAFIA N° 25



PINTURA DE FACHADA VISTATRASERA DEL SALÓN COMUNAL

JAIRO GUSTAVO LÓPÉZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS
CONSORCIO PROMYM-KA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SAN ANTONIO NORTE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 64D No 110D-05 (SAN ANTONIO NORTE)**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



PROCESO DE DESCALIFICACION DE MANTO EXISTENTE

FOTOGRAFÍA Nº 2



IMPERMEABILIZACION EN URETANO DE CUBIERTA

FOTOGRAFÍA Nº 3



IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA

FOTOGRAFÍA Nº 4



PROCESO DE PINTURA DE FACHADA

FOTOGRAFÍA Nº 5



PROCESO DE PINTURA DE FACHADA

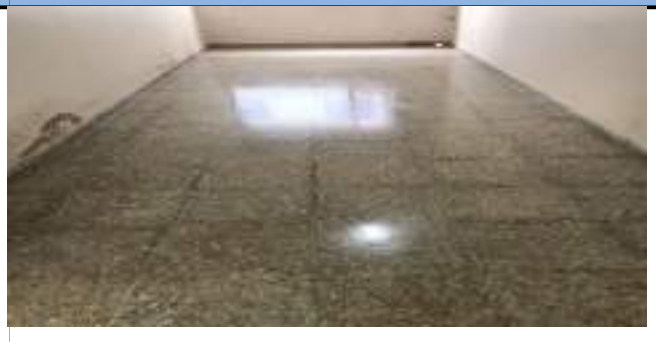
FOTOGRAFÍA Nº 6



ESTADO FINAL DE FACHADA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SAN ANTONIO NORTE					
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 64D No 110D-05 (SAN ANTONIO NORTE)**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 7	FOTOGRAFÍA Nº 8	FOTOGRAFÍA Nº 9
		
ESTADO DE PISO ANTES DE LA PULIDA Y CRISTALIZACIÓN	PROCESO DE PULIDA DE PISO	RESULTADO DE PULIDA DE PISO
FOTOGRAFÍA Nº 10	**FOTOGRAFÍA Nº 11**	**FOTOGRAFÍA Nº 12**
		
PULIDA Y CRISTALIZACION DE PISO DEL SALÓN SOCIAL	ESTADO INICIAL DE VIDRIO DE VENTANA DE SALÓN SOCIAL	CAMBIO DE VIDRIO DE VENTANA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SAN ANTONIO NORTE

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 64D No 110D-05 (SAN ANTONIO NORTE)**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 13	FOTOGRAFÍA Nº 14	FOTOGRAFÍA Nº 15
		
PUNTO FIJO EN CUBIERTA PISO 2	TEJA UPVC PARA PUNTO FIJO	APLICACIÓN DE ESMALTE EN PUERTAS

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS
CONSORCIO PROMYM-KA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : LA ESTRADA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CARRERA 69 I No 69 – 20**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-04-2023 AL 10-05-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



TUBERIA DE LA RED SANITARIA

FOTOGRAFÍA Nº 2



CAJA DE PASO, RED HIDRAULICA

FOTOGRAFÍA Nº 3



TUBERIA DE BAJANTES DE AGUA DE LLUVIA

FOTOGRAFÍA Nº 4



TUBERIA DE BAJANTES DE AGUA DE LLUVIA

FOTOGRAFÍA Nº 5



TUBERIA DE LA RED ELECTRICA

FOTOGRAFÍA Nº 6



HIERRO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : LA ESTRADA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 69 I No 69 – 20**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	

FOTOGRAFÍA Nº 4



INSTALACIÓN DE HIERRO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN

FOTOGRAFÍA Nº 5



INSTALACIÓN DE HIERRO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN

FOTOGRAFÍA Nº 6



HIERRO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN

FOTOGRAFÍA Nº 7



DEMOLICIÓN DE BAÑO EXISTENTE

FOTOGRAFÍA Nº 8



MAQUINARIA PARA COMPACTACIÓN DE PISO

FOTOGRAFÍA Nº 9



INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : LA ESTRADA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 69 I No 69 – 20**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	

FOTOGRAFÍA Nº 10	**FOTOGRAFÍA Nº 11**	**FOTOGRAFÍA Nº 12**
		
VISTA MALLA ELECTROSOLDADA Y TUBERIAS RED ELECTRICA E HIDRAULICA	MALLA	INSTALACIÓN FINAL DE MALLA ELECTROSOLDADA
FOTOGRAFÍA Nº 13	**FOTOGRAFÍA Nº 14**	**FOTOGRAFÍA Nº 15**
		
INSTALACION DE AISLAMIENTO LATERAL EN ICOPOR	INSTALACION DE AISLAMIENTO LATERAL EN ICOPOR	INSTALACION DE AISLAMIENTO LATERAL EN ICOPOR

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : LA ESTRADA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CARRERA 69 I No 69 – 20**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre

FOTOGRAFÍA Nº 16



PROCESO DE FUNDIDA DE PLACA DE CONCRETO

FOTOGRAFÍA Nº 17



PROCESO DE FUNDIDA DE PLACA DE CONCRETO

FOTOGRAFIA No.18



PROCESO DE FUNDIDA DE PLACA DE CONCRETO

FOTOGRAFIA Nº 19



PLACA DE CONCRETO

FOTOGRAFIA Nº 20



MATERIAL PARA PAÑETE

FOTOGRAFIA Nº 21



INICIO DE MANPOSTERIA

JAIRO GUSTAVO LOPÉZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS
ARQUITECTO RESIDENTE

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : LA SERENA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 90 A No 85 - 70**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



PERFILES PARA ESTRUCTURA METÁLICA

FOTOGRAFÍA Nº 2



ALISTADA PARA COLOCACIÓN DE ENCHAPE

FOTOGRAFÍA Nº 3



PROCESO DE INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE MESÓN DE COCINA (PISO 2)

FOTOGRAFÍA Nº 4



PROCESO DE INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE MESÓN DE COCINA (PISO 2)

FOTOGRAFÍA Nº 5



ENCHAPE DE COCINA

FOTOGRAFÍA Nº 6



ALISTADO DE PISO Y MUROS EN BAÑOS DE PISO 1

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : LA SERENA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 90 A No 85 - 70**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	

FOTOGRAFÍA Nº 7



INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE MURO EN BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 8



ENCHAPE DE MUROS EN BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 9



ENCHAPE DE MUROS EN BAÑOS

FOTOGRAFIA N° 10



ENCHAPE TOTAL DE BAÑOS

FOTOGRAFIA N° 11



REMATE DE ENTRADA DE BAÑOS CON GRAVILLA

FOTOGRAFIA N° 12



DIVISIÓN METÁLICA EN BAÑOS

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : LA SERENA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 90 A No 85 - 70**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre

FOTOGRAFIA N° 13	**FOTOGRAFIA N° 14**	**FOTOGRAFIA N° 15**
		
ILUMINACIÓN INICIAL EN ÁREA DE BIBLIOTECA	LUMINARIAS DESMONATADAS	NUEVAS LUMINARIAS EN BIBLIOTECA

FOTOGRAFIA N° 13	**FOTOGRAFIA N° 14**	**FOTOGRAFIA N° 15**
		
DESMONTE DE TOMAS ELÉCTRICAS EXISTENTES EN COCINA	NUEVAS SALIDAS PARA TOMAS GFCI EN COCINA DE PISO 2	NUEVAS SALIDAS PARA TOMAS GFCI EN COCINA DE PISO 2

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : LA SERENA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 90 A No 85 - 70**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre

FOTOGRAFIA N° 16



APLICACIÓN DE PINTURA INTERIOR

FOTOGRAFIA N° 17



PINTURA INTERIOR DE BIBLIOTECA

FOTOGRAFIA N° 18



PINTURA EN TECHOS

FOTOGRAFIA N° 19



APLICACIÓN DE PINTURA EN REJAS

FOTOGRAFIA N° 20



TECHO PVC PARA SALÓN SOCIAL DE PISO 2

FOTOGRAFIA N° 21

JAIRO GUSTAVO LÓPÉZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : EL VERDUN					
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 110 C No 86 C - 56**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1	FOTOGRAFÍA Nº 2	FOTOGRAFÍA Nº 3
		
RELFECTORES DESNONTADOS DE SALON SOCIAL	LUMINARIAS DESMONTADAS DE PRIMER PISO	ESTADO INICIAL DE LA CUBIERTA
FOTOGRAFÍA Nº 4	**FOTOGRAFÍA Nº 5**	**FOTOGRAFÍA Nº 6**
		
DESMONTE DE CUBIERTA EN SALON SOCIAL	CUBIERTA DESMONTADA	INSTALACIÓN DE FLANCHES

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : EL VERDUN					
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 110 C No 86 C - 56**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 7	FOTOGRAFÍA Nº 8	FOTOGRAFÍA Nº 9
		
NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA	NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA	APLICACIÓN DE PINTURA EN NUEVA ESTRUCTURA

FOTOGRAFÍA Nº 7	FOTOGRAFÍA Nº 8	FOTOGRAFÍA Nº 9
		
TEJA UPVC	TEJA UPVC INSTALADA	TECHO PVC EN SALÓN SOCIAL

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : EL VERDUN

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 110 C No 86 C - 56**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023			

FOTOGRAFÍA Nº 10



LIMPIEZA DE FACHADA

FOTOGRAFÍA Nº 11



HIDROFUGO DE FACHADA

FOTOGRAFÍA Nº 12



LIMPIEZA DE FACHADA

FOTOGRAFÍA Nº 13



NUEVAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN EN OFICINA DE PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 14



SALIDAS DE ILUMINACIÓN EN SALON SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 15



SALIDAS DE ILUMINACIÓN EN SALON SOCIAL

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : EL VERDUN					
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 110 C No 86 C - 56**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 16



SALIDAS DE ILUMINACIÓN EN SALON SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 17



LUMINARIAS INCRUSTADAS EN TECHO PVC, SALÓN SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 18



LUMINARIAS INCRUSTADAS EN TECHO PVC, SALÓN SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 19



MARCO DE SOBREPONER PARA LUMINARIAS DESCOLGADAS EN SALON SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 20



LUMINARIAS EN SALÓN SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 21



LUMINARIAS EN SALÓN SOCIAL

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : EL VERDUN

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 110 C No 86 C - 56**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFIA Nº 22



PANEL LED EN PASILLO, PISO 2

FOTOGRAFIA Nº 23



LUMINARIAS EN BAÑOS

FOTOGRAFIA Nº 24



ILUMINACIÓN EN OFICINA SEGUNDO PISO

FOTOGRAFIA Nº 25



APLIQUES DE SOBREPONER EN FACHADA

FOTOGRAFIA Nº 26



NUEVO INTERRUPTOR SENCILLO

FOTOGRAFIA Nº 27



APLIQUE DE SOBREPONER EN SALÓN SOCIAL

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS
CONSORCIO PROMYM-KA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SALÓN SOCIAL CIUDAD QUIRIGUÁ SECTOR F

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 91 No 89 A - 06**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



PERFILES PARA REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA

FOTOGRAFÍA Nº 2



TEJA UPVC PARA CUBIERTA

FOTOGRAFÍA Nº 3



TECHO PVC PARA SALON SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 4



NUEVA ESTRUCTURA METALICA

FOTOGRAFÍA Nº 5



APARATOS ELECTRICOS DESMONTADOS

FOTOGRAFÍA Nº 6



LUMINARIAS DESMONTADAS

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SALÓN SOCIAL CIUDAD QUIRIGUÁ SECTOR F

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 91 No 89 A - 06**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 7	FOTOGRAFÍA Nº 8	FOTOGRAFÍA Nº 9
		
APLICACIÓN DE ESMALTE EN PUERTAS	PINTURA DE PUERTA	PINTURA INTERIOR SALON SOCIAL

JAIRO GUSTAVO LÓPÉZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

JOHN PLAZAS
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO PROMYM-KA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SALÓN COMUNAL CIUDADADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 88 No 112 I - 10**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PARED, EN BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 2



DEMOLICIÓN DE PISOS EN BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 3



ALISTADO DE PARED EN BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 4



PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 5



ENCHAPE CERAMICO EN BAÑOS

FOTOGRAFÍA Nº 6



ENCHAPE DE BAÑOS

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SALÓN COMUNAL CIUDADADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 88 No 112 I - 10**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 7



ENCHAPE DE COCINA

FOTOGRAFÍA Nº 8



LIMPIEZA DE FACHADA

FOTOGRAFÍA Nº 9



LIMPIEZA DE FACHADA

FOTOGRAFÍA Nº 10



INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA TECHO PVC, EN SALON SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 11



ESTRUCTURA PARA TECHO PVC

FOTOGRAFÍA Nº 12



TECHO PVC EN SALÓN SOCIAL

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SALÓN COMUNAL CIUDADADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 88 No 112 I - 10**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023			

FOTOGRAFÍA Nº 13



TECHO PVC EN SALÓN SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 14



APLICACIÓN DE PINTURA EN INTERIOR

FOTOGRAFÍA Nº 15



APLICACIÓN DE ESMALTE EN REJAS Y PUERTAS

FOTOGRAFÍA Nº 16



APLICACIÓN DE ESMALETE EN REJAS

FOTOGRAFÍA Nº 17



APLICACIÓN DE BARNIZ EN LADRILLOS INTERIORES

FOTOGRAFÍA Nº 18



INICIO DE PULIDA DE PISO EN SALON SOCIAL

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SALÓN COMUNAL CIUDADADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 88 No 112 I - 10**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 19



PULIDA DE ESCALERAS

FOTOGRAFÍA Nº 20



INICIO DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA

FOTOGRAFÍA Nº 21



IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA

FOTOGRAFÍA Nº 22



IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA FINAL

FOTOGRAFÍA Nº 23



DESMONTAJE DE APARATOS ELÉCTRICOS

FOTOGRAFÍA Nº 24



LUMINARIAS EXISTENTES DESMONTADAS

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SALÓN COMUNAL CIUDADADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 88 No 112 I - 10**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 25



INSTALACIÓN DE NUEVOS INTERRUPTORES

FOTOGRAFÍA Nº 26



BALAS LED 18 W INSTALADAS EN PRIMER PISO

FOTOGRAFÍA Nº 27



NUEVAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN EN SALÓN SOCIAL PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 28



NUEVAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN EN SALÓN SOCIAL PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 29



APERTURA DE HUECOS E INSTALACION DE MARCOS PARA NUEVAS LAMPARAS DEL SALÓN SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 30



APERTURA DE HUECOS E INSTALACION DE MARCOS PARA NUEVAS LAMPARAS DEL SALÓN SOCIAL

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS
CONSORCIO PROMYM-KA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SAN JOSE DE LA GRANJA					
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 75 A No 78-90**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1



DEMOLICION DE PISO

FOTOGRAFÍA Nº 2



DEMOLICIÓN DE PISO EN SALÓN SOCIAL

FOTOGRAFÍA Nº 3



DEMOLICIÓN DE PISO EN OFICINAS, SEGUNDO PISO

FOTOGRAFÍA Nº 4



ALISTADA DE PISO

FOTOGRAFÍA Nº 5



CARGUE DE PISO, EN OFICINAS PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 6



DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE COCINA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SAN JOSE DE LA GRANJA					
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 75 A No 78-90**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 7



DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE COCINA

FOTOGRAFÍA Nº 8



DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE BAÑOS, PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 9



ENCHAPE DE PISO, SEGUNDO PISO

FOTOGRAFÍA Nº 10



DESMONATJE DE CUBIERTA LIVIANA

FOTOGRAFÍA Nº 11



DESMONTAJE TOTAL DE CUBIERTA LIVIANA

FOTOGRAFÍA Nº 12



DESMONTAJE DE CIELO FALSO, EN PISO 2

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SAN JOSE DE LA GRANJA					
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 75 A No 78-90**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 13



DESMONTAJE DE CIELO FALSO, EN PISO 2

FOTOGRAFÍA Nº 14



ESTADO DE CUBIERTA PESADA, EN ÁREA DE OFICINA

FOTOGRAFÍA Nº 15



REEMPLAZO DE CUBIERTA PESADA

FOTOGRAFIA N° 16



INSTALACIÓN DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA

FOTOGRAFIA N° 17



INSTALACIÓN DE NUEVA ESTRUCTURA METÁLICA

FOTOGRAFIA N° 18



INICIO DE INSTALACIÓN DE TEJA UPVC

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SAN JOSE DE LA GRANJA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CALLE 75 A No 78-90**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFIA N° 19



MONTAJE DE CUBIERTA UPVC

FOTOGRAFIA N° 20



TEJA UPVC EN SALÓN SOCIAL, PISO 2

FOTOGRAFIA N° 21



SALIDAS DE ILUMINACIÓN

FOTOGRAFIA N° 22



APERTURA DE REGATAS PARA TUBERIA ELECTRICA

FOTOGRAFIA N° 23



REGATAS EN PISO, PARA TUBERIA ELECTRICA

FOTOGRAFIA N° 24



DESMONTAJE DE TANQUE EXISTENTE

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SAN JOSE DE LA GRANJA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 75 A No 78-90**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFIA N° 25



TUBERIA RED SANITARIA, BAÑOS PISO 2

FOTOGRAFIA N° 26



TUBERIA RED SANITARIA, BAÑOS PISO 2

FOTOGRAFIA N° 27



TUBERIA RED SANITARIA, BAÑOS PISO 2

JAIRO GUSTAVO LÓPÉZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS
CONSORCIO PROMYM-KA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SALÓN COMUNAL LA EUROPA

Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 71B No. 68A-52**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1	**FOTOGRAFÍA Nº 2**	**FOTOGRAFÍA Nº 3**
		
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO EN BAÑOS	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BAÑOS	DESMONTAJE DE CIELO FALSO EXISTENTE
FOTOGRAFÍA Nº 4	**FOTOGRAFÍA Nº 5**	**FOTOGRAFÍA Nº 6**
		
DESMONTAJE DE CIELO FALSO ENXISTENTE EN SALÓN SOCIAL	LUMINARIAS DESINSTALADAS	LUMINARIAS DESINSTALADAS

JAIRO GUSTAVO LÓPÉZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS
CONSORCIO PROMYM-KA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SALÓN COMUNAL LAS FERIAS					
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022		**Localización**		**CALLE 72A No.68h-10**
Contratista:	Consorcio Promym-Ka		**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus
Interventor:	Consorcio Engativa 2023		**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1	FOTOGRAFÍA Nº 2	FOTOGRAFÍA Nº 3
		
DEMOLICIÓN DE PISO EN PATIO DE INGRESO	DESMONTAJE DE CIELO FALSO EXISTENTE EN SALON SOCIAL	DESMONTAJE DE CIELO FALSO EXISTENTE EN SALON SOCIAL

JAIRO GUSTAVO LÓPÉZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS
CONSORCIO PROMYM-KA

REGISTRO FOTOGRAFICO
INFORME TECNICO MENSUAL No. 5

FRENTE DE TRABAJO : SALÓN COMUNAL AGUAS CLARAS					
Proyecto	CONTRATO DE OBRA No. 489-2022	**Localización**		**CARRERA 82 No. 73A-69**	
Contratista:	Consorcio Promym-Ka	**Director de obra:**		Medardo Rios Viasus	
Interventor:	Consorcio Engativa 2023	**Director Interventoría:**		Alejandro Zamudio Aguirre	
Fecha de Informe:	DEL 11-05-2023 AL 10-06-2023				

FOTOGRAFÍA Nº 1	FOTOGRAFÍA Nº 2	FOTOGRAFÍA Nº 3
		
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS	DESMONTE DE CIELO FALSO EXISTENTE	DESMONTE DE CIELO FALSO EXISTENTE
FOTOGRAFÍA Nº 4	**FOTOGRAFÍA Nº 5**	**FOTOGRAFÍA Nº 6**
		
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE ESCALERAS	RETIRO DE LUMINARIA Y TUBERIA ELECTRICA	SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES

FOTOGRAFÍA Nº 7	FOTOGRAFÍA Nº 8	FOTOGRAFÍA Nº 9
		
ESTADO DE TABLERO ELÉCTICO, PISO 2	DESMONTAJE DE SALIDAS DE ILUMINACIÓN, PISO 2	LUMINARIAS DESMONTADAS
FOTOGRAFÍA Nº 10	**FOTOGRAFÍA Nº 11**	**FOTOGRAFÍA Nº 12**
		
LUMINARIAS Y APARTOS ELECTRICOS DESMONTADOS	ESTRUCTURA PARA TECHO PVC	TECHO PVC EN SALÓN SOCIAL

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PROMYM-KA

RESIDENTE DE OBRA
JOHN PLAZAS
CONSORCIO PROMYM-KA

ANEXO 3.

BITÁCORAS DE OBRA

PERIODO (11-05 AL 10-06-2023)

BITACORA.

SALÓN COMUNAL BOSQUE POPULAR

INICIA FOLIO 17

SALON COMUNAL BOSQUE POPULAR.

BITACORA DE OBRA.

FONDO DE DESARROLLO LOCAL BOGOTA D.C.
ALCALDIA DE ENGATIVA - INFRAESTRUCTURA.

OBJETO: CONTRATO DE OBRA Nº 489-2022 CUYO OBJETO ES: "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA - BOGOTA D.C"

DATOS DEL CONTRATISTA.

NOMBRE: PROMIM-KA.
NUMERO CONTRATO: CONTRATO DE OBRA Nº 489-2022
R.L. LOPEZ URREA JAIRO GUSTAVO

DATOS DE LA INTERVENTORIA:

NOMBRE: CONSORCIO ENGATIVA 2023.
NUMERO DE CONTRATO: CONTRATO 500-2022.
R.L ZAMUDIO AGUIRRE ALEJANDRO

RESPONSABLES DE LA OBRA.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA.
FABIAN VARELA.
ARQUITECTO

RESIDENTE DE OBRA.
JOHN EDWIN PLAZAS M.
ARQUITECTO

Powered by CamScanner

ANOTACIONES.

Nº DE NOTA.	FECHA	NOTA Y CROQUIS.
① FIRMAS. FV	20/FEBRERO/23 LUNES. CLIMA. LLUVIA MODERADA.	SE INICIA CON EL DESMONTE DE TECHOS EN MADERA PARA ANALIZAR EL DETERIORO DE LA ESTRUCTURA DE MADERA. CIERRE 1/2
NOTA ② FIRMAS FV	21/FEBRERO/23 MARTES. CLIMA LIGERA PRECIPITACION	SE SIGUE CON LA ACTIVIDAD DE DESMONTE DE TECHOS EN MADERA EN EL AREA DEL SEGUNDO PISO. CIERRE 1/2
NOTA ③ FIRMAS FV	22/FEBRERO/23 MIERCOLES CLIMA LLUVIA MODERADA	SE INICIA CON EL DESMONTE DE CUBIERTA DEL AREA DEL PATIO O AISLAMIENTO POSTERIOR DEL PRIMER PISO. SE SIGUE CON EL DESMONTE DE TECHOS EN MADERA DEL SEGUNDO PISO. CIERRE 1/2
NOTA ④ FIRMAS. FV	23/FEBRERO/23 JUEVES. CLIMA. LLUVIA MODERADA	SE PROSIGUE CON EL DESMONTE DE TECHO EN MADERA EN EL SEGUNDO PISO SE POSIBLE CON LA DEMOLICION DE ENCHAPES DEL SEGUNDO PISO CIERRE 1/2.
NOTA ⑤ FIRMAS. FV	24/FEBRERO/23. VIERNES. CLIMA LIGERAS PRECIPITACIONES	SE COMIENZA EL DIA CON EL DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS Y LAMPARAS. DE LAS OFICINAS. SE SOLICITA AL SUPERVISOR DE LA ALCALDIA DESOCUPAR EL AREA DE DEPOSITO. CIERRE 1/2.
NOTA ⑥ FIRMAS. FV	25/FEBRERO/23. SABADO CLIMA. LLUVIA MODERADA	SE INICIA CON LA DEMOLICION DEL ENCHAPE DE BAÑOS, SE PROSIGUE CON EL DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, SE PROSIGUE CON LA DEMOLICION DE PULIDO DE PISO DEL AREA DEL SEGUNDO PISO CIERRE 1/1.

Powered by CamScanner

	ANOTACIONES.	
NOTA ⑦ FIRMAS. FV	FECHA. 27/FEBRERO/23 LUNES CLIMA: LLUVIA MODERADA	SE INICIA CON LA DEMOLICION DEL ENCHAPE DEL BAÑO N° 2./SE SIGUE CON EL PROCESO DE DESMONTE DE TECHOS/SE PROSIGUE CON LA DEMOLICION DE PISOS. SE DESMONTAN LAVAMANOS SANITARIOS EET SE COMIENZA ACOPIAR EL ESCOMBRO EN EL PRIMER PISO. CIERRE.
NOTA ⑧ FIRMAS: FV	28/FEBRERO/2023 MARTES CLIMA LLUVIA MODERADA	SE PROSIGUE CON LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE PISOS Y ENCHAPES DE BAÑOS SE INFORMA A LA ALCALDIA EL PROCESO DE CAMBIO DE UNO CODIGO EXISTENTE EN EL SEGUNDO PISO/PARA ELLO SE DEBE DE DESOCUPAR. CIERRE.
NOTA ⑨ FIRMAS FV	17/MARZO/2023 MIERCOLES CLIMA LIGERAS PRECIPITACIONES.	LA INTERVENTORIA SOLICITA DOCUMENTACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS QUE SE VAN A UTILIZAR EN EL DESMONTE DE CUBIERTA, SE SOLICITA TENER DOCUMENTACION AL DIA. SE SIGUE CON LA DEMOLICION DE PISOS, PAREDES DE BAÑOS. CIERRE.
NOTA ⑩ FIRMAS FV	2/MARZO/2023. JUEVES CLIMA LLUVIA MODERADA	SE COMIENZA A BAJAR Y ACOPIAR LOS ESCOMBROS DE LOS PISOS Y ENCHAPES DE PAREDES DE LOS BAÑOS. SE DESMONTAN PUERTAS Y SE INICIA CON LOS RESANES Y DESMONTES DE TEJAS FALTANTES DEL PATIO. CIERRE
NOTA ⑪ FIRMAS FV	3/MARZO/2023 VIERNES. CLIMA NUBLADO	SE DESMONTA LOS TECHOS DE MADERA DEL AREA DE LOS ESCALERAS Y BALCONES. SE COMIENZA A DEMOLER Y QUITAR LA TUBERIA DE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIA CIERRE

Powered by CamScanner

	ANOTACIONES	
NOTA (12) FIRMAS FV	FECHA. 4/MARZO/23. SABADO CLIMA. DIA SOLEADO.	SE TERMINA DE DESMONTAR LOS TECHOS FALSOS EN MADERA, SE HACE LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA Y SE BAJAN LOS ESCOMBROS DE MADERA PARA ACOPIARLOS. CIERRE
NOTA (13) FIRMAS FV	FECHA. 6/MARZO/23. LUNES CLIMA: PARCIALMENTE NUBLADO	SE INICIA EL DIA CON EL DESMONTE DE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS, SE BAJAN LAMPARAS Y TUBERIAS EXISTENTES, SE TERMINA CON EL DESMONTE DE UNO DE LOS BAÑOS EN CUANTO A SU ENCHAPE/SANITARIOS. CIERRE
NOTA (14) FIRMAS FV	7/MARZO/23. MARTES CLIMA. LLUVIA MODERADO A INTERVALOS	SE ABRE LA OFICINA DONDE QUEDA LA COCINETA DEL SEGUNDO PISO Y SE INICIA CON LA DESISTALACION DEL TECHO EN MADERA. SE INFORMA A LA INTERVENTORIA PARA SABER EL DESTINO DE ESA OFICINA. CIERRE
NOTA (15) FIRMAS. FV	8/MARZO/23. MIERCOLES CLIMA. NUBLADO	SE TERMINA CON EL DESMONTE DEL TECHO DE LA COCINETA. SE ACOPIA LOS ESCOMBROS EN EL ANTEJARDIN SE ACOPIA PARTE ELECTRICA EN EL SALON PRINCIPAL DEL PRIMER PISO, SE ACOPIA MATERIALES, MUEBLES ENSERES DEL SALON EN EL AREA DEL GARAJE. CIERRE
NOTA (16) FIRMAS FV	9/MARZO/23. JUEVES CLIMA NUBLADO	SE SOLICITA A LA INTERVENTORIA Y AL SUPERVISOR DE LA ALCALDIA SI SE CAMBIA EL AREA DE LA COCINETA POR OFICINA BUSCANDO ENTREGAR UNA OFICINA QUE ES MAS FUNCIONAL. LA SUPERVICION ESTA DE ACUERDO CON LA SOLICITUD Y LA INTERVENTORIA TAMBIEN LO APRUEBA. CIERRE

Powered by CamScanner

	ANOTACIONES.	
NOTA (17) FIRMA FV	10/MARZO/23. VIERNES. CLIMA: NUBLADO	SE INICIA TUMBANDO LOS MUROS DE LA COCINETA, DE IGUAL MANERA SE QUITA MESONES DE ESTUFAS. SE DEMUELE EL LAVADERO. CIERRE.
NOTA (18) FIRMA FV	11/MARZO/23. SABADO CLIMA: NUBLADO	SE COMIENZA DEMOLICION DE ENCHAPES DE PAREDES DEL AREA DE COCINETA. SE DEMUELEN MUROS DEL LAVADERO. CIERRE
NOTA (19) FIRMA. FV	13/MARZO/23 LUNES. CLIMA: LLUVIOSO	SE INICIA CON LA DEMOLICION DE PISOS DEL AREA DE LA COCINETA, Y SE INICIA. CON EL RETIRO DE ESCOMBROS DE ESA AREA, SE BAJA EL ESCOMBRO AL DESTINO DE ACOPIO. CIERRE
NOTA (20) FIRMA FV	14/MARZO/23. MARTES CLIMA: LLUVIOSO	SE TERMINA CON LAS DEMOLICIONES DE LAS AREAS DEL SEGUNDO PISO, SE ACOPIA LOS ESCOMBROS EN EL DESTINO DE ACOPIO. CIERRE
NOTA (21) FIRMA FV	15/MARZO/23 MIERCOLES CLIMA: LLUVIOSO	SE INICIA EL DIA CON EL ASEO GENERAL DEL SEGUNDO PISO PARA COMENZAR A ARREGLAR LA CUBIERTA SE INICIA CON ADECUACIONES PARA LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. CIERRE
NOTA (22) FIRMA FV	16/MARZO/23. JUEVES CLIMA: LLUVIOSO	EL DIA DE HOY SE TRABAJARA SOLAMENTE EN LAS ADECUACIONES PARA LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. SE ACOPIAN LAS TEJAS NUEVAS DE UPVC. SE ACOPIA EL MATERIAL PARA LAS IMPERMEABILIZACIONES CIERRE.

Powered by CamScanner

	ANOTACIONES	
NOTA (23) FIRMA. FV	17/MARZO/23. VIERNES. CLIMA: LLUVIOSO	LA INTERVENTORIA SOLICITA DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS DE ANDAMIOS Y EQUIPOS PARA PODER INICIAR LA ACTIVIDAD DE DESMONTE DE CUBIERTAS. SOLICITA TAMBIEN DOCUMENTOS PARA PODER TRABAJAR EL FIN DE SEMANA. CIERRE
NOTA (24) FIRMA FV	21/MARZO/23. MARTES. CLIMA: LLUVIOSO SOLEADO	SE HACE LIMPIEZA GENERAL Y SE ESPERA LA DOCUMENTACION Y APROBACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS CERTIFICADOS PARA EL INICIO DE LA CUBIERTA. CIERRE
NOTA (25) FIRMA FV	22 DE MARZO/23 MIERCOLES CLIMA: NUBLADO	LLEGAN LOS PERFILES METALICOS Y SE COMIENZAN A LIMPIAR Y A PINTAR CON ANTICORROSIVO Y DEJARLOS LISTOS PARA COMENZAR A INSTALARLOS. CIERRE
NOTA (26) FIRMA FV	23/MARZO/23. JUEVES CLIMA: NUBLADO	SE SIGUE CON EL PROCESO DE PINTURAS ANTICORROSIVA PARA LOS PERFILES DE LA CUBIERTA. CIERRE
NOTA (27) FIRMA FV	24/MARZO/23. VIERNES. CLIMA. NUBLADO	SE HACE ASEO GENERAL, SE TERMINO DE PINTAR LA PERFILERIA DE LOS CUBIERTAS. SE COMIENZA CON LOS RESBATAS DE LOS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. CIERRE
NOTA (28) FIRMA. FV	25/MARZO/23 SABADO CLIMA. NUBLADO	SE HACE EL DESPLANTEO DE CUBIERTAS,. SE HACE EL RETIRO DE ESCOMBROS DE LOS BAÑOS Y SE DEJA EN EL SITIO DE ACOPIO.

Powered by CamScanner

		ANOTACIONES.
NOTA (29) FIRMA	27/MARZO/23. LUNES. CLIMA. SOLEADO	SE INICIA CON EL DESMONTE DE LA CUBIERTA. Y SE DISPONE LA TEJA EN EL PRIMER PISO COMO PUNTO DE ACOPIO. PARA SU TRASLADO A LA ESCOMBRERA. CIERRA.
NOTA (30) FIRMA.	28/MARZO/23. MARTES. CLIMA. SOLEADO.	. TRABAJADORES: ESTRUCTURA METÁLICA (4) CIVIL (2) HIDRÁULICOS ADMINISTRATIVOS (3) • EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR • ANDAMIOS CERTIFICADOS • MATERIAL: PERFILERIA METÁLICA, TEJA UPVC. CANAL EN LAMINA. • ACTIVIDADES: DESMONTE VIGAS EN MADERA - RETIRO DE ESCOMBROS. *NOTA: INCLUIR DENTRO DEL REGISTRO DE BITACORA TRABAJADORES, MATERIALES, EQUIPO. *NOTA: SE ACUERDA DEMOLICIÓN DE CUCHILLA EN MAMPOSTERIA (MURO DIVISORIO SEGUNDO PISO) Y RECONSTRUCCIÓN DE LA MISMA YA QUE PRESENTA RIESGO DE VOLCAMIENTO. CIERRA
NOTA (31) FIRMA	29/MARZO/23. MIERCOLES CLIMA. NUBLADO	TRABAJADORES: ESTRUCTURA METALICA (2). CIVIL (1) HIDRAULICOS (2) ADMINISTRATIVOS (3). EQUPO: HERRAMIENTA MENOR. ANDAMIOS CERTIFICADOS PULIDORAS / CORTADORAS / TALADROS MATERIAL: PERFILERIA METALICA, TEJA UPVC. CANAL LAMINA, ESTUCOS Y PINTURAS. ACTIVIDADES: DESMONTE DE VIGAS DE MADERA. INSTALACION DE PERFILERIA METALICA. INSTALACION DE TORNILLERIA PARA ESTRUCTURA METALICA. ADECUACION HIDROSANITARIA CIERRA

Powered by CamScanner

	ANOTACIONES.
NOTA (32) FIRMA	30/03/23. TRABAJADORES. CIVIL (3). JUEVES EQUIPO: ANDAMIOS clima. HERRAMIENTA MENOR. NUBLADO TALADROS. MATERIAL: PERFILERIA METALICA CEMENTO, BLOQUES. ACTIVIDAD: INSTALACION DE PERFILERIA METALICA RESANES Y NIVELACION DE LOS MISMOS SIN MAYOR NOVEDAD CIERRE
NOTA (33) FIRMA	31/03/23 TRABAJADORES: CIVIL (3) VIERNES CUBIERTA (2) HIDRAULICOS (2) EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR - PULIDORA (2) - TALADROS (1) - ANDAMIOS MATERIAL: TEJA UPVC - CEMENTO - ARENA - TUBERIA HIDROSANITARIA - LAVAL - BLOQUE - ARENA DE PEÑA
NOTA (34) FIRMA	1/04/23. TRABAJADORES (CIVIL (2). SABADO CUBIERTA (2). clima. HIDRAULICOS (2). SOLEADO EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR. PULIDORA (2). TALADRO (1) ANDAMIOS. MATERIAL: TEJA UPVC. CEMENTO ARENA TUBERIA HIDROSANITARIO. BLOQUE. ARENA DE PEÑA

Powered by CamScanner

NOTA (34)
FIRMA

ACTIVIDADES: SE COMIENZA SUBIENDO LAS TEJAS A LA ESTRUCTURA METALICA.
SE INICIA CON EL PAÑETE DE LAS CUCHILLAS.
SE HACE UNA CUCHILLA PRINCIPAL Y SE DETERMINO PAÑETARIA CON MALLA PARA ASEGURARLA.
EN LA PARTE HIDROSANITARIA SE INSTALA LA ARAÑA PRINCIPAL DEL BAÑO DE HOMBRES. CIERRE

NOTA (35)
FIRMA

FECHA 3/04/23 -LUNES
CLIMA SOLEADO

TRABAJADORES CIVIL (3).
HIDRAULICOS (2).
CUBIERTA (2).
ELECTRICOS (2).

EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR.
Poliduras (2).
taladros (2).
ANDAMIOS.

MATERIAL: TEJAS UPVC, CEMENTO, ARENA, TUBERIA HIDROSANITARIA, BLOQUE, ARENA DE PEÑA

ACTIVIDADES: SE INSTALA LA CUBIERTA, SE INICIA CON LOS REMATES DE CUCHILLAS EN CUANTO A PAÑETES, SE HACEN LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEL SEGUNDO PISO, Y SE HACEN LAS CONEXIONES DE LAS ARAÑAS HIDRO SANITARIAS. CIERRE

NOTA (36)
FIRMA

FECHA 4/4/23.
MARTES
CLIMA
ASEADO

TRABAJADORES: CIVIL (3).
HIDRAULICOS (2)
CUBIERTA (2).
ELECTRICOS. (2).

EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
Poliduras (2)
taladros (2). ANDAMIOS

PASA →

Powered by CamScanner

NOTA (36) 4/4/23. ACTIVIDADES: TRABAJADORES CIVIL (2).
MARTES HIDRAULICOS (2).
MATERIALES: PINTURA VINILO CEMENTO, ARENA.
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES: ALISTADO DE PISO SEGUNDO PISO
REMATES DE CUCHILLAS.
INSTALACIONES HIDRAULICAS DE BAÑOS
CIERRE.

NOTA (37) 05/05/23
MIERCOLES
- TRABAJADORES: ELECTRICOS (2)
CIVIL (2)
HIDRAULICOS (2)
- MATERIALES: PINTURA VINILO, CEMENTO, ARENA DE PEGA TUBERIA EMT
- EQUIPO :- Pulidora (2) -HERRAMIENTA MENOR
-Taladro (1)
- PLATAFORMA TIJERA (1)
- ACTIVIDADES: ALISTADO PISO SEGUNDO NIVEL
- PAÑETE MUROS PERIMETRALES SUPERIORES SEGUNDO NIVEL
-

* NOTA 1 - DE ACUERDO A COMITE SE DEFINE
- SE DEBE INSTALAR CABALLETE DE ACUERDO A ITEM CONTRACTUAL
- SE ACUERDA DEMOLER VIA ACERA (NO ESTRUCTURA) EN SEGUNDA PLANTA
- SE ACUERDA PARA EL SOBREPUJO BAJO MUJERES SEGUNDO PISO UNA ALTURA DE HASTA 75cm
- SE ACUERDA MANEJAR EN EL SEGUNDO PISO DOS MANGUERAS, UNO EN LOS SALONES Y OFICINA Y OTRO

Powered by CamScanner

PARA EL HALL, YA QUE SE DEBE RESPETAR EL NIVEL AL CUAL LLEGA EL ÚLTIMO ESCALON DE LA ESCALERA, POR OTRA PARTE SE DEFINE REALIZAR LAS BOCAPUERTAS EN GRAVILLA CON LA PENDIENTE DEL DESNIVEL.

*NOTA 2

SE SOLICITA PINTAR LAS CORREAS METÁLICAS CON ANTICORROSIVO, PREVIO A SU INSTALACIÓN.

NOTA (38) 8/04/23 TRABAJADORES CIVIL (3).
SABADO CUBIERTA ESTRUCTURAS (2).
CLIMA. MATERIALES: ANTORA, ESTRUCTURA, CEMENTO, MORTERO DE
SOLEADO. PEÑA
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR
TALADRO, PLATAFORMA.
ACTIVIDADES. SE SIGUE EN PEÑETES DE CUCHILLA
SE REMUEVE VIGA DEBER DE LA OFICINA.
SE PINTAN CORREAS METALICAS DE LA
CUBIERTA. CIERRA

NOTA (39) 10/04/23 TRABAJADORES CIVIL (2)
LUNES. CUBIERTA ESTRUCTURA (2)
CLIMA HIDRAULICOS (2)
SOLEADO MATERIALES: CEMENTO, ARENA, PERFILERIA, TUBERIA.
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR. TALADRO, ANDAMIOS.
PLATAFORMA
ACTIVIDADES: SE INSTALO LA PERFILERIA DE CUBIERTA
PATIO, SE LIMPIAN CANALES, SE INICIA
PINTURA Y RESANES DE FACHADA, SE SIGUE
CON RESANES Y PAÑETES MUROS SEGUNDO
PISO, SE REVISAN INSTALACIONES HIDRAULICAS.
CIERRA

Powered by CamScanner

NOTA (42) 11/04/23 TRABAJADORES CIVIL (3).
MONTES: ELECTRICOS (2).
clima: soleado. ADMINISTRATIVOS (2).
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR, PLATAFORMA, ANDAMIOS
TALADRO, COMPRESOR.
ACTIVIDADES: PAÑETES MURO BLOQUES SEGUNDO PISO
INSTALACIONES ELECTRICAS SEGUNDO PISO
PAÑETES BAÑOS, ANTURAS ESTRUCTURA CUBIERTA
FV CHECO/fm

NOTA (41) 12/04/23
TRABAJADORES: - ELECTRICOS (4)
- OBRA CIVIL (6)
- ADMINISTRATIVOS (2)
EQUPO: - HERRAMIENTA MENOR
- ELEVADOR TIJERA
- PULIDORA (1) - COMPRESOR (1).
- TALADRO (1)
MATERIAL: CANAL GALVANIZADA, PERFILES EN (C)
ARENA, CEMENTO, PINTURA VINILO.
ACTIVIDADES: PAÑETE MUROS DE BLOQUE SUPERIORES SEGUNDO
PISO, INSTALACIONES ELECTRICAS SEGUNDO PISO
PAÑETE BAÑOS SEGUNDO PISO, PINTURA
ANTICORROSIVO PERFILES (CORREAS), CUBIERTA
PINTURA CANAL GALVANIZADA CUBIERTA HOJA PATIO.
NOTA: SE SOLICITA TENER EN CUENTA EL DESNIVEL DE
LA DUCHA EN BAÑO MUJERES.
FV

NOTA (42) 13/04/23.
TRABAJADORES: ADMINISTRATIVOS (2).
OBRA CIVIL (2).
ELECTRICOS (2).
MATERIAL: CANALES, PERFILES., ARENA, CEMENTO, PINTURA
VINILO, PINTURA ANTICORROSIVA.

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES: PAÑETES SEGUNDO PISO, PINTURAS FACHADA
PINTURAS MUROS PATIO.
INSTALACION DE TUBERIA ELECTRICA.
PAÑETES BAÑOS, INSTALACION CUBIERTA PATIO.
SE CORRIGE EL DESNIVEL DUCHA MUJERES.
CIERRA obra.

NOTA (43) 14/04/23. TRABAJADORES
ADMINISTRATIVOS: (2)
OBRA CIVIL (4).
ELECTRICOS (2).

ACTIVIDADES: INSTALACION DE PERFILERIA PARA TECHOS FALSOS, RESANES DE PAREDES PARA INICIO DE ESTUCOS, INSTALACION DE FLANCHES CUBIERTA PATIOS

NOTA (44) 15/04/23. TRABAJADORES
ADMINISTRATIVOS (2).
OBRA CIVIL (4).
ELECTRICOS (2).

ACTIVIDADES: INSTALACION DE PERFILERIA PARA TECHOS FALSOS, RESANE DE PAREDES PARA INICIO DE ESTUCOS, TERMINACION DE COLOCACION DE FLANCHES CUBIERTA PATIO.

NOTA (45) 17/04/23 TRABAJADORES
ADMINISTRATIVOS (2).
OBRA CIVIL (6)
ELECTRICOS (2).

ACTIVIDADES: INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA TECHOS FALSOS, INSTALACION DE FLANCHES Y CABALLETES. CUBIERTA. RESANES DE PAREDES E INICIO DE ESTUCOS EN SEGUNDO PISO, INCIO DE RESANES PAREDES PRIMER PISO. RESANES DE TUBERIA BAJANTES, PINTURAS EN FACHADA

Powered by CamScanner

NOTA (46) 18/04/23. TRABAJADORES CIVIL (6).
ADMINISTRATIVOS (2)
ELECTRICOS (2).
ACTIVIDADES: SE SIGUEN CON LAS ACTIVIDADES DE INSTALACION DE ESTRUCTURA TECHOS FALSOS Y CIELOS EN PVC. RESANE DE PAREDES, INSTALACIONES ELECTRICAS PINTURAS DE FACHADA, PINTURAS INTERIORES.

NOTA (47) 19/04/23. TRABAJADORES CIVIL (6)
ADMINISTRATIVOS (2)
ELECTRICOS (2).
MATERIALES: TECHOS, HERRAMIENTA MENOR, PINTURAS
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE SIGUEN CON LAS MISMAS ACTIVIDADES DE:
- TECHOS FALSOS
- ELECTRICAS
- PINTURAS VINILO
- PINTURAS FACHADAS.

NOTA (48) 20/04/23. TRABAJADORES CIVIL (6)
ADMINISTRATIVOS (2)
ELECTRICOS (2).
MATERIALES: TECHOS, HERRAMIENTA MENOR, PINTURAS, TECHOS.
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE SIGUE CON LAS MISMAS ACTIVIDADES ANTERIORES.
- TECHOS FALSOS (INSTALACION)
- ELECTRICAS
- PINTURAS VINILO
- PINTURAS FACHADA.

Powered by CamScanner

NOTA (49) 22/04/23. TRABAJADORES: CIVIL (6).
ELECTRICOS (2)
ADMINISTRATIVOS (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES; TECHOS, PINTURAS, LAMPARAS.
ACTIVIDADES: SE PROSIGUE CON LAS ACTIVIDADES ANTERIORES.
- INSTALACION DE TECHOS
- RESANE DE PAREDES
- ELECTRICAS INSTALACION DE LAMPARAS
- PINTURAS VINILO
- PINTURAS FACHADA

NOTA (50) 23/04/23. TRABAJADORES CIVIL (6)
ENCHAPADORES (2)
ELECTRICOS (2)
ADMINISTRATIVOS (2)
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR
MATERIALES: TECHOS, PINTURAS, LAMPARAS, ENCHAPE, PEGACOR.
ACTIVIDADES: SE PROSIGUE CON LAS ACTIVIDADES DE:
- INSTALACION DE TECHOS.
- RESANE DE PAREDES.
- INSTALACION DE LAMPARAS
- PINTURAS VINILO
- PINTURAS FACHADA

SE INICIA CON ENCHAPES DE PISO 2 NIVEL

NOTA (51) 24/04/23. TRABAJADORES (6). CIVIL.
ENCHAPADORES (2).
ELECTRICOS (2).
ADMINISTRATIVOS (2).
EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: TECHOS, LAMPARAS, PINTURAS, ENCHAPES
PEGACOR.

Powered by CamScanner

NOTA (51) ACTIVIDADES; SE PROSIGUEN CON LAS ACTIVIDADES
- INSTALACION ELECTRICA, LAMPARAS
- ENCHAPES PISOS
- PINTURAS
- RESANES.

NOTA (52) 25/04/23. TRABAJADORES CIVIL (2)
ENCHAPADORES (2)
ELECTRICAS (2)
HIDRAULICOS (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR, MANOMETROS.
MATERIAL: ENCHAPE, TECHOS, PINTURAS.
ACTIVIDADES: SE PROSIGUE CON LAS ACTIVIDADES.
- INSTALACION LAMPARAS
- ENCHAPES.
- PINTURAS
- RESANES.

SE HACEN PRUEBAS DE PRESION EN BAÑOS

NOTA (53) 26/04/23. TRABAJADORES CIVIL (2)
ENCHAPADORES (2)
ELECTRICOS (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIAL: ENCHAPE, TECHOS, PINTURAS.
ACTIVIDADES: SE PROSIGUE CON LAS ACTIVIDADES.
- INSTALACION LAMPARAS
- ENCHAPES
- PINTURAS
- RESANES

Powered by CamScanner

NOTA (54) 27/04/23. TRABAJADORES CIVIL (2)
ENCHAPADORES (2).
ELECTRICAS (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: ENCHAPE, PINTURAS LAMPARAS.
ACTIVIDADES: SE PROSIGUEN CON LAS ACTIVIDADES
- ENCHAPES.
- INSTALACION LAMPARAS.
- RESANES
- PINTURAS

NOTA (55) 28/04/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
ENCHAPADORES (2).
ELECTRICAS (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: ENCHAPE, PINTURAS, LAMPARAS.
ACTIVIDADES: SE PROSIGUEN CON LAS ACTIVIDADES.
- ENCHAPES
- INSTALACIONES LAMPARAS.
- RESANES.
- PINTURAS

NOTA (56) 29/04/23. TRABAJADORES CIVIL(2).
ENCHAPEDORES (2).
ELECTRICAS (2).
EQUPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: ENCHAPES, PINTURAS, LAMPARAS
ACTIVIDADES: SE PROSIGUE CON:
- ENCHAPES
- INSTALACIONES ELECTRICAS.
- RESANES.
- PINTURAS

SIN NOVEDAD ALGUNA

Powered by CamScanner

NOTA (57) 2/05/23. TRABAJADORES CIVIL (6).
ENCHAPADORES (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: ENCHAPE, PINTURAS
ACTIVIDADES: RESANE DE PAREDES y TECHOS.
· PINTURAS VINILO
· ENCHAPE BAÑOS. y PISOS.

NOTA (58) 3/05/23. TRABAJADORES. CIVIL (2).
ENCHAPADORES (2).
ASEO (1).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: ENCHAPE, PINTURAS, LIJAS
ACTIVIDOES: RESANE DE PAREDES,
· NIVELACION DE ESCALERAS PARA ENCHAPAR.
· ENCHAPE DE BAÑOS,
· PINTURAS y RESANES SEGUNDO PISO.
NINGUNA NOVEDAD.

OBSERVACIÓN: INTERVENTORIA Solicita HACER ENTREGA DE LOS RESULTADOS DE LA PRUEBA DE PRESIÓN REALIZADAS EL DÍA 25 DE ABRIL.

NOTA (59) 4/05/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
ENCHAPADORES (2).
ASEO (1)
EQUIPOS HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: ENCHAPE, PINTURAS.
ACTIVIDADES: RESANE DE PAREDES.
: NIVELACION DE ESCALERAS.
ENCHAPE BAÑOS
RESANES y PINTURAS SEGUNDO PISO.
NINGUNA NOVEDAD.

Powered by CamScanner

NOTA (60) 5/05/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
ENCHAPADORES (2).
ASEO (1)
EQUIPOS HERRAMIENTA MENOR. PULIDORA.
MATERIALES: ENCHAPES, PINTURAS.
ACTIVIDADES: SE INICIA CON LA PULIDA Y LIMPIEZA DE PISOS DEL PRIMER PISO.
SE RESANAN Y PINTAN PAREDES DEL SEGUNDO PISO
INSTALACION DE GUARDAESCOBAS.
NINGUNA NOVEDAD. Fv: FI

NOTA (61) 6/05/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
ASEO (1)
ENCHAPES (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR
MATERIALES. ENCHAPES PINTURAS.
ACTIVIDADES: LIMPIEZA DE VIDRIOS.
TERMINACION DE ENCHAPES BAÑOS
RESANE DE PAREDES.
PULIDO DE PISOS. Fv. FI

NOTA (62) 8/05/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
ASEO (1).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
MATERIALES: PINTURAS
ACTIVIDADES: INSTALACION DE PUERTAS.
RESANE DE PAREDES
LIMPIEZA DE VIDRIOS.
PINTURA VINILICA Y PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS Y MARCOS.
NINGUNA NOVEDAD. Fv FI

Powered by CamScanner

9/05/23. TRABAJADORES CIVIL (2)
NOTA (63) ASEO (1).
EQUIPOS : HERRAMIENTA MENOR
MATERIALES : PINTURAS.
ACTIVIDAD: CONTINUACION DE REMATES PARA ENTREGA.
NINGUNA NOVEDAD.
INSTALACION DE SANITARIOS.

NOTA (64) 10/05/23.
TRABAJADORES CIVIL (2).
ASEO (1).
EQUIPOS: HERRAMIENTO MENOR.
MATERIALES: PINTURAS.
ACTIVIDADES: CONTINUACION DE ACTIVIDADES PARA ENTREGA.

NOTA (65) 11/05/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
ASEO (1).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR
MATERIALES: PINTURAS
ACTIVIDADES; CONTINUACION DE ACTIVIDADES PARA ENTREGA.

NOTA 66 12/05/23 Trabajadores: Civiles (2)
Clima: Aseo (1)
Nublado
Equipos: Herramienta menor
Materiales: Pintura
Actividades: - Remates y detalles de Pintura
- ~~Asco~~ Aseo

Powered by CamScanner

Nota 67

Clima: Nublado

13/05/23 Trabajadores: Civiles (2)
Aseo (1)

Equipos: Herramienta Menor

Materiales: Pintura

Actividades: - Remates & detalles de pintura
- Aseo

Powered by CamScanner

BITÁCORA.

SALÓN COMUNAL

MERCEDES NORTE

SALON COMUNAL MERCEDES NORTE.

FONDO DE DESARROLLO LOCAL BOGOTA D.C.
ALCALDIA DE ENGATIVA - INFRAESTRUCTURA

OBJETO: CONTRATO DE OBRA Nº 489-2022
CUYO OBJETO ES "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA - BOGOTA D.C.

DATOS DEL CONTRATISTA.

NOMBRE: PROMYM-KA.
NUMERO CONTRATO: CONTRATO DE OBRA Nº 489-2022
R.L LOPEZ URREA JAIRO GUSTAVO

DATOS DEL INTERVENTORIA.

NOMBRE: CONSORCIO ENGATIVA 2023.
NUMERO CONTRATO: CONTRATO 500-2022.
R.L ZAMUDIO AGUIRRE ALEJANDRO

RESPONSABLES DE LA OBRA.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA.

FABIAN VARELA.
ARQUITECTO

RESIDENTE DE OBRA.

JOHN EDWIN PLAZAS M
ARQUITECTO

Powered by CamScanner

MERCEDES

Mercedes Norte

Nota ①	16/Marzo/23	Trabajadores: -Electricos(2)
Firma	Jueves	-Administrativos(3)
	Clima	
	Lluvia	Equipo: -Herramienta menor
	Suave	
		Actividades: -Desmonte de luminarios e instalaciones electricas de segundo piso.
Nota ②	17/Marzo/23	Trabajadores: -Electricos(2)
Firma	Viernes	-Administrativos(8)
	Clima	
	Soleado	Equipo: -Herramienta menor
		Actividades: -Continuacion desmonte de luminarios e instalaciones electricas de segundo piso.
Nota ③	18/Marzo/23	Nota: NO se realizaron actividades
Firma	Sabado	
	Clima	
	Lluvioso	
Nota ④	21/Marzo/23	Nota: No se realizaron actividades
Firma	Martes	
	Clima	
	Nublado	
Nota ⑤	22/Marzo/23	Nota: No se realizaron actividades
Firma	Miercoles	
	Clima	
	Nublado	

Powered by CamScanner

Nota ⑥ | 23/Marzo/23 | Nota: No se realizaron Actividades.
Firma | Jueves
Clima
Soleado

Nota ⑦ | 24/Marzo/23 | Nota: No se realizaron Actividades.
Firma | Viernes
Clima
Nublado

Nota ⑧ | 25/Marzo/23 | Nota: No se realizaron Actividades
Firma | Sabado
Clima
Soleado

Nota ⑨ | 27/Marzo/25 | Nota: No se realizaron Actividades.
Firma | Lunes
Clima
Nublado

Nota ⑩ | 28/Marzo/23 | Nota: No se realizaron Actividades.
Firma | Martes
Clima
Nublado

Nota ⑪ | 29/Marzo/23 | Nota: No se realizaron Actividades
Firma | Miercoles
Clima
Soleado

Nota ⑫ | 30/Marzo/23 | Nota: No se realizaron Actividades
Firma | Jueves
Clima
Soleado

Powered by CamScanner

NOTA (13)	05/ABRIL/23	* A LA FECHA NO SE HAN EJECUTADO ACTIVIDADES EN ESTE FRENTE, LO CUAL SE VE PLASMADO EN EL ATRASO DEL PROYECTO, TODA VEZ QUE A LA FECHA PARA ESTE SALON COMUNAL SE TIENE UN PROGRAMADO UN 18% Y EJECUTADO 3%, ES DECIR UN ATRASO DEL -15%. SE SOLICITA CUMPLIR CON LAS CUADRILLAS NECESARIAS PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES E IMPLEMENTAR UN PLAN DE CHOQUE PARA MITIGAR Y RECUPERAR EL ATRASO.
Nota (14) Firma:	08/Abril/23 Sabado Clima Nublado	· Nota No se realizaron actividades
Nota (15) Firma	10/Abril/23 Lunes Clima: Soleado	· Nota No se realizaron actividades
Nota (16) Firma	11/Abril/23 Martes Clima: Soleado	· Nota No se realizaron actividades
Nota (17) Firma	12/Abril/23 Miercoles Clima Parcialmente Nublado	· Nota: No se realizaron actividades.

Powered by CamScanner

Nota ⑱ Firma	13/Abril/23 Jueves Clima Lluvia moderada	- Nota: No se realizaron actividades.
Nota ⑲ Firma	14/Abril/23 Viernes Clima Lluvia moderada	- Nota: No se realizaron actividades
Nota ⑳ Firma	17/Abril/23 Lunes Clima Parcialmente Nublado	- Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2) - Equipo: - Herramienta menor - Andamio. - Actividades: - Instalación de estructura del techo falso primer piso
Nota ㉑ Firma	18/Abril/23 Martes Clima Lluvia moderada	· Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2) · Equipo: - Herramienta menor - Andamio · Actividades: - Continuación de estructura techo falso de primer piso
Nota ㉒ Firma	19/Abril/23 Miercoles Clima Nublado	· Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2) · Equipo: - Herramienta menor - Andamio · Actividades: - Continuación de instalacion estructura techo falso PISO 1
Nota ㉓ Firma	20/Abril/23 Jueves Clima Lluvioso	· Trabajadores: - Civil (4) - Administrativos (2) · Equipo: - Herramienta menor - Andamio · Actividades: - Continuación de instalación estructura para techo falso
Nota ㉔ Firma	21/Abril/23 Viernes Clima Lluvioso	· Trabajadores: - Civil (4) - Andamil - Administrativos (2) · Equipo: - Herramienta menor - Andamio · Actividades: - Continuación de instalación estructura para techo falso

Powered by CamScanner

Nota (27) Firma	22/Abril/23 Sabado Clima Lluvioso	·Trabajadores:-Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo:-Herramienta menor -Andamio ·Actividades:-Continuacion Instalacion de Estructura del techo falso piso 1
Nota (28) Firma	24/Abril/23 Lunes Clima Lluvioso	·Trabajadores:-Electricos(3) -Administrativos(2) ·Equipo:-Herramienta menor -Andamio ·Actividades: Instalacion de Salidas de Iluminacion
Nota (29) Firma	25/Abril/23 Martes Clima Parcialmente Nublado	·Trabajadores:-Electricos(3) -Administrativos(2) ·Equipos:-Herramienta menor -Andamio ·Actividades:Continuacion de instalacion de Salidas de Iluminacion
Nota (28) Firma	26/Abril/23 Miercoles Clima Nublado	·Trabajadores:-Electricos(3) -Administrativos(2) ·Equipo:-Herramienta menor. -Andamio ·Actividades: Continuacion de instalacion Salidas de Iluminacion
Nota (29) Firma	27/Abril/23 Jueves Clima Lluvia moderada	·Trabajadores:-Civil(3) -Administrativos(2) ·Equipo:-Herramienta menor. ·Actividades:-Resane de muros.
Nota (30) Firma	28/Abril/23 Viernes Clima Lluvia Moderada	·Trabajadores: Civil(3) -Administrativos(2) ·Equipo:-Herramienta menor ·Actividades-Continuacion Resane muros.
Nota (31) Firma	29/Abril/23 Sabado Clima Parcialmente Nublado	·Trabajadores:-Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo:-Herramienta menor ·Actividades:-Montaje de techo Falso

Powered by CamScanner

Nota (32) Firma	2/Mayo/23 Martes Clima Lluvioso	·Trabajadores: Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Andamio ·Actividades: -Continuacion montaje de techo falso.
Nota (33) Firma	3/Mayo/23 Miercoles Clima Parcialmente Nublado	·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Andamio ·Actividades: -Continuacion montaje techo Falso
Nota (34) Firma	4/Mayo/23 Jueves Clima Nublado	·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Andamio ·Actividades: -Continuacion montaje de techo falso
Nota (35) Firma	5/Mayo/23 Viernes Clima Soleado	·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Andamio. ·Actividades: -Continuacion montaje de techo falso
Nota (36) Firma	6/Mayo/23 Sabado Clima Soleado	·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Andamio. ·Actividades: -Continuacion montaje de techo falso.
Nota (37) Firma	8/Mayo/23 Lunes Clima Nublado	·Trabajadores: -Electricos(3)-Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Andamio ·Actividades: -Instalacion de Iluminacion
Nota (38) Firma	9/Mayo/23 Martes Clima Lluvia Moderada	·Trabajadores: -Electricos(3) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Andamio ·Actividades: Continuacion instalacion de iluminacion

Powered by CamScanner

Nota (39) Firma	10/Mayo/23 Miercoles Clima Lluvia moderada	· Trabajadores: - Electricos (2) - Administrativos (2) · Equipo: Herramienta menor · Actividades: - Montaje de tomas e interruptores.
Nota (40) Firma	11/Mayo/23 Jueves Clima Nublado	Trabajadores - Electricos (2) Equipo: - Herramienta menor Actividades: - Montaje tomas e iluminacion Primer piso
Nota 41	12/05/23 Clima Nublado	Trabajadores: 0 Actividades: No se realizaron actividades
Nota 42	13/05/23 Clima Nublado	Trabajadores: 0 Actividades: No se realizaron actividades
Nota 43	15/05/23 clima Nuboso	Trabajadores: Civiles (2) Equipo: - Herramienta menor - Andamios Actividades: Desmonte cubierta Pesada Segundo piso - Se detuvo actividades lluvia
Nota 44	16/05/23 Clima Nuboso	Trabajadores: civiles (2) Equipos: Herramienta menor - Andamios Actividades - Desmonte cubierta pesada - Se detuvo actividades por lluvia

Powered by CamScanner

Nota 45 | 17/05/23 | Trabajadores: Civiles (2)
Clima | Equipo: - Herramienta menor
Nuvoso | - Andamios
Actividades - Desmonte cubierta pesada
- se detuvo actividades por lluvia

Nota 46 | 18/05/23 | Trabajadores - Civiles (2)
Clima | Equipo - Herramienta menor
Nuvoso | - Andamios
Actividades - Desmonte cubierta pesada
- se detuvo actividades por lluvia
- se inicia con montaje estructura metalica

Nota 47 | 19/05/23 | Trabajadores Civiles (2)
Clima | Equipo - Herramienta menor
Nuvoso | - Andamios
- Equipo soldadura
Actividades: -(Desmonte cubierta pesada)
- se continua montaje estructura metalica
- se detuvo actividades por lluvia

Nota 48 | 20/05/23 | Trabajadores Civiles (2)
Clima | Equipo - Herramienta menor
Nuvoso | - Andamios - Equipo soldadura
Actividades: - se continua montaje estructura metalica
- se detuvo actividades por lluvia

Nota 49 | 22/05/23 | Trabajadores Civiles (2)
Clima | Equipo - Herramienta menor
Nuvoso | - Andamios
Actividades: - se inicia con montaje cubierta
- se detuvo actividades por lluvia

Powered by CamScanner

Nota 59 | 23/05/23 | Trabajadores: Civil (4)
Clima | Equipo - Herramienta Menor
Lluvioso | - Andamios
Actividades - Se continua con montaje cubierta
- Se detuvo actividades por lluvia
- remates Pintura

Nota 60 | 24/05/23 | Trabajadores: Civiles (4)
Clima | Equipo - Herramienta menor
Lluvioso | - Andamios
Actividades - Se finaliza montaje cubierta
- Se inica montaje PVC
- Remates Pintura

Nota 61 | 25/05/23 | Trabajadores: Civiles (6)
Clima | Equipo: - Herramienta menor
Nublado | - Andamios
Actividades - Se inica montaje PVC
- Remates Pintura
- Se inica Pintura Fachada
- Se demuele marco Puerta
- Se realiza monta Puerta
Puerta Primer Piso

Nota 62 | 26/06/23 | Trabajadores: civiles (6)
Clima | Equipo - Herramienta menor
Nublado | - Andamios
Actividades - Se continua montaje PVC
- Se continua Pintura Fachada
- Se realiza montaje Puerta
Primer Piso

Powered by CamScanner

Nota 63 | 27/05/23 | Trabajadores Civil (4) electricos (2)
Clima | Equipo - Herramienta menor
Nublado | - Andamio
Actividades - Se finaliza cielo PVC
- Se finaliza pintura fachada
- Se inicia montaje iluminación
-

Nota 64 | 29/05/23 | Trabajadores: Civil (4) electricos (2)
Clima | Equipo - Herramienta menor
Lluvioso | Actividades - remates pintura
- Se continua montaje iluminación

Nota 65 | 30/05/23 | Trabajadores: Civil Ø
Clima | Actividades - Se planea entrega sabo Presidente no puede
Lluvioso | estar la hora acordada

Nota 66 | 31/05/23 | Actividades - No se realiza actividades
Clima
Nublado

Nota 67 | 1/06/23 | Actividades - No se realizaron actividades
Clima
Nublado

Nota 68 | 2/06/23 | Actividades - Se plantea entrega con Presidente, el mismo no se presenta a la entrega & no responde llamadas

Powered by CamScanner

BITÁCORA.

SALÓN COMUNAL

SAN ANTONIO NORTE

SAN ANTONIO

Nota ① 13/Marzo/23
Firma: Lunes
Clima
Nublado

- Trabajadores: - Civil (1)
  - Electricos (3)
  - Administrativos (3)
- Equipo: - Herramienta menor
  - Escalera.
- Actividades: - Desmonte cielo raso
  - Desmonte luminarios

Nota ② 14/Marzo/23
Firma: Martes
Clima
Nublado

- Trabajadores: - Civil (1)
  - Electricos (3)
  - Administrativos (3)
- Equipo: - Herramienta menor
  - Escalera.
- Actividades: - Se continua con el desmonte de Cielo raso
  - Se continua con desmonte de luminarias

Nota ③ 15/Marzo/23
Firma Miercoles
Clima
Soleado

- Trabajadores: - Civil (1)
  - Electricos (3)
  - Administrativos (3)
- Equipo: - Herramienta menor
  - Escalera.
- Actividades: - Se inicia reparacion de estuco de muros

Powered by CamScanner

Nota ④ 16/Marzo/23
Firma Jueves
Clima
Lluvia
Suave

•Trabajadores: -Civil (1)
-Administrativos (3)

•Equipo: -Herramienta menor
-Escalera

•Actividades: - Se continua con el raspado de muros

Nota ⑤ 17/Marzo/23
Firma Viernes
Clima
Soleado

•Trabajadores: - Civil (2)
-Administrativos (6)

•Equipo: -Herramienta menor
-Escalera

•Actividades: - Se inicia raspado de muros en segundo piso

Nota ⑥ 18/Marzo/23
Firma Sabado
Clima
Lluvioso

•Trabajadores Civil (2)
-Administrativos (2)

•Equipo -Herramienta menor
-Escalera

•Actividades: -Se continua raspado de muros en segundo piso

Nota ⑦ 20/Marzo/23
Firma Lunes
Clima

•Nota: No se realizan actividades (dia festivo)

Nota ⑧ 21/Marzo/23
Firma Martes
Clima
Nublado

•Nota: No se realizaron actividade

Powered by CamScanner

Nota ⑨ Firma [signature]	22/Marzo/23 Miercoles Clima Nublado	• Nota: No se realizaron actividades
Nota ⑩ Firma [signature]	23/Marzo/23 Jueves Clima Soleado	• Trabajadores: -Civil (3) -Administrativos (3) • Equipo: -Herramienta menor -Escalera -Plataforma eléctrica • Actividades - Capacitación de personal para uso de Plataforma Eléctrica. -Se inicia desmonte de cubierta pesada.
Nota ⑪ Firma [signature]	24/Marzo/23 Viernes Clima Nublado	· Trabajadores -Civil (2) -Administrativos (3) · Equipo -Herramienta menor -Escalera -Plataforma eléctrica · Actividades - Se continua desmonte de cubierta pesada. -Se realiza orden y aseo del salón.
Nota ⑫ Firma [signature]	25/Marzo/23 Sabado Clima Soleado	· Trabajadores - Civil (2) - Administrativos (3) Equipo -Herramienta menor · Actividades - Orden y aseo del salon

Powered by CamScanner

Nota (13) | 27/Marzo/23 | Trabajadores: -Civil (2) -Administrativos (3)
Firma | Lunes | Equipo: -Herramienta menor
Clima | Nublado | Actividades - Disposición de escombros

Nota (14) | 28/Marzo/23 | Trabajadores: Civil (2) - Administrativos (3)
Firma | Martes | Equipo: - Herramienta menor
Clima | Nublado | Actividades: - Disposición de escombros

Nota (15) | 29/Marzo/23 | Trabajadores: - Civil (0)
Firma | Miercoles | Nota: No se realizaron actividades
Clima | Soleado

Nota (16) | 30/Marzo/23 | Nota: No se realizaron actividades
Firma | Jueves
Clima | Soleado

NOTA (17) | 03/abril/23 | Trabajadores: -Civil (2) -Administrativos (2)
Firma | Lunes | Equipo: -Herramienta menor -Pintura -Estructura metalica
Clima | Nublado | Actividades: -Montaje de estructura metalica -Pintura de perlines

NOTA (18) | 04/abril/23 | Trabajadores: -Civil (2) -Administrativos (2)
Martes | Equipo: -Herramienta menor -Pintura Estructura metalica
Clima | Lluvioso | Actividades: -Continuacion Montaje de estructura y Pintura de perlines

NOTA (19) | 05/abril/23 | TRABAJADORES (2) OFICIALES (3) ESTRUCTURAS METALICAS (3) ADMINISTRATIVOS

Powered by CamScanner

- EQUIPO: - HERRAMIENTA MENOR
  - COMPRESOR (1)
  - TALADRO (1).
- MATERIAL: - ESTRUCTURA METÁLICA
  - TEJA UPVC - ANTICORROSIVO
- ACTIVIDADES - INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS
  - PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA CON ANTICORROSIVO.

*NOTA1: DE ACUERDO A COMITÉ TÉCNICO REALIZADO EL DÍA DE HOY EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE AL DOMINGO 9 DE ABRIL QUEDARÁ TODA LA ESTRUCTURA METÁLICA Y TEJA UPVC INSTALADA.

*NOTA2: SE ACUERDA INSTALAR EN EL PUNTO FIJO EN EL CUAL SE ENCUENTRA UNA CUBIERTA EN POLICARBONATO (TEJA UPVC), YA QUE LA PENDIENTE NO ES SUFICIENTE Y NO SE TIENE ÍTEM CONTRACTUAL DE POLICARBONATO.

FV

Nota (20) Firma	08/Abril/23 Sabado Clima Nublado	• Trabajadores (2) - Civil - Administrativos (2) • Equipo - Herramienta menor - Pintura - Estructura Metalica • Actividades - Continuacion montaje de estructura y pintura de perfiles.
Nota (21) Firma	10/Abril/23 Lunes Clima Soleado	• Trabajadores - Civiles - Administrativos (2) • Equipos - Herramienta menor - Teja • Actividades - Montaje de Cubierta UPVC

FV

FV

Powered by CamScanner

Nota (22) | 11/Abril/23 | Martes | Clima: Soleado
- Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2)
- Equipo: -Herramienta menor -Teja
- Actividades: -Continuacion montaje de cubierta UPVC

Nota (23) | 12/Abril/23 | Miercoles | Clima: Parcialmente Nublado
- Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2)
- Equipo: -Herramienta menor: - Teja
- Actividades: Continuación montaje de cubierta UPVC

Nota (24) | 13/Abril/23 | Jueves | Clima: Lluvia Moderada
- Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2)
- Equipo: -Herramienta menor - Teja
- Actividades: -Continuacion montaje de cubierta UPVC

Nota (25) | 14/Abril/23 | Viernes | Clima: Lluvia Moderada
- Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2)
- Equipo: -Herramienta menor -Plataforma
- Actividades: -Montaje de estructura de Cielo falso
  - Montaje Flanche

Nota (26) | 15/Abril/23 | Sabado | Clima: Nublado
- Trabajadores -Civil(4) -Administrativos(2)
- Equipo: -Herramienta menor -Plataforma Electrica
- Actividades: -Continuación montaje de estructura de Cielo falso
  - Montaje Flanche

Nota (27) | 17/Abril/23 | Lunes | Clima: Parcialmente Nublado
- Trabajadores -Civil(4) -Administrativos(2)
- Equipo: -Herramienta menor -Plataforma Electrica
- Actividades: -Continuación montaje de estructura de Cielo falso
  - Montaje Canal galvanizada

Nota (28) | 19/Abril/23 | Martes | Clima: Lluvia Moderada
- Trabajadores -Civil(4) -Administrativos(3)
- Equipo -Herramienta menor -Plataforma
- Actividades: -Continuacion montaje de estructura de cielo falso

Powered by CamScanner

Nota (29) Firma	19/Abril/23 Miercoles Clima Nublado	·Trabajadores: Civil(2) Electricos(3) Administrativos(2) ·Equipo: Herramienta menor - Plataforma electrica. ·Actividades: -Montaje salidas de iluminacion
Nota (30) Firma	20/Abril/23 Jueves Clima Lluvioso	·Trabajadores: Civil(2) - Electricos(3) - Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor - Plataforma Electrica. ·Actividades: Continuacion montaje salidas de iluminacion
Nota (31) Firma	21/Abril/23 Viernes Clima Lluvioso	·Trabajadores: -Civil(2) - Electricos(3) - Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor - Plataforma Electrica. ·Actividades: -Continuacion montaje salidas de iluminacion
Nota (32) Firma	22/Abril/23 Sabado Clima Lluvioso	·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramientamenor -Plataforma ·Actividades: Montaje cielo falso
Nota (33) Firma	24/Abril/23 Lunes Clima Lluvioso	·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Plataforma ·Actividades: -Continuacion montaje de cielo falso
Nota (34) Firma	25/Abril/23 Martes Clima Parcialmente Nublado	·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor - Plataforma Electrica. ·Actividades: -Continuacion Montaje cielo falso.
Nota (35) Firma	26/Abril/23 Miercoles Clima Nublado	·Trabajadores: -Civil(4) -Administrativos(2) ·Equipo: -Herramienta menor -Plataforma ·Actividades: -Continuacion Montaje cielo falso

Powered by CamScanner

Nota (36)	27/Abril/23	·Trabajadores:-Civil(2)-Electricos(3)-Administrativos(2)
Firma	Jueves	·Equipo:-Herramienta menor-Plataforma Electrica
	Clima	·Actividades:-Montaje de luminarias
	Lluvia moderada	
Nota (37)	28/Abril/23	·Trabajadores:-Civil(2)-Electricos(3)-Administrativos(2)
Firma	Viernes	·Equipo:-Herramienta menor-Plataforma Electrica
	Clima	·Actividades:-Continuacion montaje de
	Lluvia moderada	luminarias
Nota (38)	29/Abril/23	-Trabajadores:-Civil(1)-Electricos(2)-Administrativos(2)
Firma	Sabado	-Equipo:-Herramienta menor
	Clima	-Actividades:-Montaje de tomas e interruptores
	Parcialmente Nublado	
Nota (39)	2/Mayo/23	-Trabajadores:-Electricos(2)-Administrativos(2)
Firma	Martes	·Equipo:-Herramienta menor
	Clima	·Actividades:-Montaje de tomas e interuptores.
	Lluvioso	
Nota (40)	3/Mayo/23	-Trabajadores:-Civil(3)-Administrativos(2)
Firma	Miercoles	-Equipo:-Herramienta menor-Pintura
	Clima	-Actividades:-Pintura en muros
	Parcialmente Nublado	
Nota (41)	4/Mayo/23	·Trabajadores:-Civil(3)-Administrativos(2)
Firma	Jueves	·Equipo:-Herramienta menor-Pintura
	Clima	·Actividades:-Pintura en muros
	Nublado	
Nota (42)	5/Mayo/23	·Trabajadores:-Civil(3)-Administrativos(2)
Firma	Viernes	·Equipo:-Herramienta menor-Pintura
	Clima	·Actividades:-Pintura en muros
	Soleado	

Powered by CamScanner

Nota (43) Firma	6/Mayo/23 Sabado Clima Soleado	·Trabajadores: -Civil (3) -Administrativos (2) ·Equipos: -Herramienta menor -Pintura ·Actividades: -Continuacion pintura en muros.
Nota (44) Firma	8/Mayo/23 Lunes Clima Nublado	·Trabajadores: -Civil (3) -Administrativos (2) ·Equipos: -Herramienta menor - Pintura ·Actividades: -Continuación con pintura en muros.
Nota (45) Firma	9/Mayo/23 Martes Clima Lluvia Moderada	·Trabajadores: -Civil (3) -Administrativos (2) ·Equipos: -Herramienta menor - Pintura ·Actividades: -Continuación con pintura en muros.
Nota (46) Firma	10/Mayo/23 Miercoles Clima Lluvia Moderada	·Trabajadores: -Civil (3) -Administrativos (2) ·Equipos -Herramienta menor -Pintura ·Actividades: -Pintura en lámina - Inicio Pulida y Bruñida de PISO
Nota (47) Firma	11/Mayo/23 Jueves Clima	·Trabajadores: ·Equipos: ·Actividades:
Nota (48)	12/MAYO/23	TRABAJADORES CIVIL (3) ADMINISTRATIVOS (2). EQUIPOS - HERRAMIENTA MENOR. PINTURA. ACTIVIDADES. PINTURA EN MUROS. SE SIGUE CON PULIDO DE PISO Y BRILLADO.

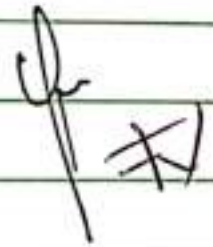
Nota 49 | 13/05/23 | Trabajadores: Civil (2)
Clima | Equipo: Herramienta menor
Nublado | Actividades: - Remates pintura
- Instalacion estructura
Punto Fijo

Nota 50 | 15/05/23 | Trabajadores: Civil (2)
Clima | Piso (2)
lluvioso | Equipo: Herramienta menor
- Polichadora de Piso
Actividades - Se suspende actividad de
Punto Fijo por lluvias
- Se inicio con el pulidor
y resanado de Piso

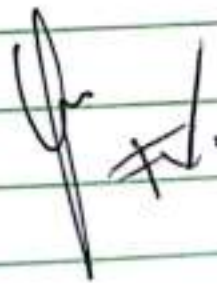
Nota 51 | 16/05/23 | Trabajadores: Civil (2)
Clima | Piso (2)
Nuvoso | Equipo: Herramienta menor
- Polichadora Piso
Actividades - Se suspende actividades de
Punto Fijo por lluvias
- Se inicia con la Resanada
de Piso(p)
- Se monta teja Punto Fijo

Nota 52 | 17/05/23 | Trabajadores: Civil (2)
Clima | Piso (2)
lluvioso | Equipo - Herramienta menor
- Polichadora Piso
Actividades - Se continue con la
- pulida de Piso
- Se monta canal
de ctrlboard Punto Fijo

Nota 53 | 18/05/23 | Trabajadores CPVIP(2)
Clima | Piso (2)
lluvioso | Equipo - Herramiente menor
- Pulidora Piso
Actividades - Limpieza con cristalizado
Piso
- Limpieza pulido abrillantado
Piso



Nota 54 | 19/05/23 | Trabajadores: 0
Clima | Equipo = 0
lluvioso | Actividade = - No se realizaron actividades
entrega salon



Powered by CamScanner

BITÁCORA.

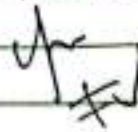
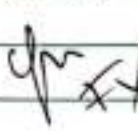
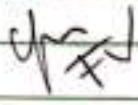
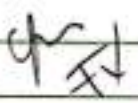
SALÓN COMUNAL

LA ESTRADA

LA ESTRADA

Nota①	6/Marzo/23	•Trabajadores: -Civil (2)
Firma	Lunes	•Equipo: -Herramienta menor
	Clima:	•Actividades: -Desmonte de Sanitarios
	Nublado	-Demolicion de muros
Nota②	7/Marzo/23	•Trabajadores: -Civil (2)
Firma	Martes	•Equipo: -Herramienta Menor
	Clima:	•Actividades: -Se continua con el desmonte
	Nublado	y la demolición.
Nota③	8/Marzo/23	•Trabajadores: -Civil (2)
Firma	Miercoles	•Equipo: -Herramienta menor
	Clima:	•Actividades: -Demolición de cocina.
	Nublado	
Nota④	9/Marzo/23	•Trabajadores: -Civil (2)
Firma	Jueves	•Equipo: Herramienta menor.
	Clima:	•Actividades: -Se continua con demolición
	Soleado	en cocina y baños.
Nota⑤	10/Marzo/23	•Trabajadores: -Civil (2)-
Firma	Viernes	•Equipo: Herramienta menor.
	Clima:	•Actividades: -Continuación de demoliciones.
	Nublado	
Nota⑥	11/Marzo/23	•Trabajadores: -Civil (2)
Firma	Sabado	•Equipo: Herramienta menor.
	Clima:	•Actividades: -Continuación de demolición.
	Lluvioso	
Nota⑦	13/Marzo/23	•Trabajadores: -Civil (2)
Firma	Lunes	•Equipo: -Herramienta menor
	Clima	•Actividades: -Se inicia con la demolición
	Nublado	del piso

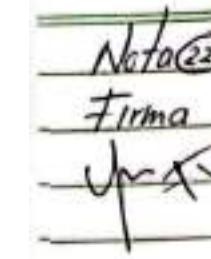
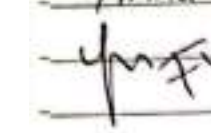
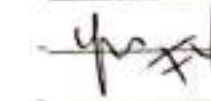
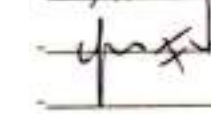
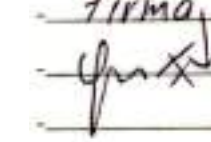
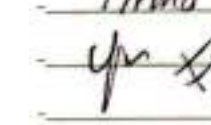
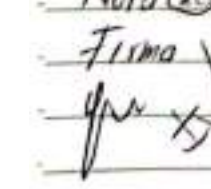
Powered by CamScanner

Nota⑧	14/Marzo/23	•Trabajadores:-Civil(2)
Firma	Martes	•Equipo/Herramienta menor
	Clima Nublado	•Actividades:-Se continua con la demolición de pso
Nota⑨	15/Marzo/23	•Trabajadores: -Civil(2)
Firma	Miercoles	•Equipo: -Herramienta menor
	Clima Soleado	•Actividades: -Continuación de demolición de Piso
Nota⑩	16/Marzo/23	•Trabajadores: -Civil( )
Firma	Jueves	•Equipo: -Herramienta menor
	Clima lluvia suave	•Actividades: -Disposición de escombros
Nota⑪	17/Marzo/23	•Trabajadores: -Civil(2)
Firma	Viernes	•Equipo: -Herramienta mena
	Clima: Soleado	•Actividades: -Continuación demolición de piso
Nota⑫	18/Marzo/23	•Trabajadores: -Civil(2)
Firma	Sabado	•Equipo: -Herramienta menor
	Clima: lluvia	•Actividades: -
Nota⑬	20/Marzo/23	•Nota: No se realizaron actividades
Firma	Lunes	
	Clima Nublado	
Nota⑭	21/Marzo/23	•Trabajadores: -Civil(2)
Firma	Martes	•Equipo: -Herramienta menor
	Clima Soleado	•Actividades: -Continuación demolición de piso. -Disposición de escombros

Powered by CamScanner

Nota (15) Firma	22/Marzo/23 Miercoles Clima Nublado	• Trabajadores:-Civil(2) • Equipo: -Herramienta menor • Actividades: -Continuacion demolición de piso.
Nota (16) Firma	23/Marzo/23 Jueves Clima Soleado	• Trabajadores: -Civil (2) • Equipo: -Herramienta menor • Actividades: -Continuación demolición de piso.
Nota (17) Firma	24/Marzo/23 Viernes Clima Nublado	• Trabajadores: -Civil(2)- • Equipo: -Herramienta menor • Actividades: -Demolición piso
Nota (18) Firma	25/Marzo/23 Sabado Clima Soleado	• Trabajadores: -Civil • Equipo: Herramienta menor • Actividades: Demolición piso
Nota (19) Firma	27/Marzo/23 Lunes Clima Nublado	• Trabajadores: -Civil(2) -Operario (1) • Equipo: Herramienta menor -Retroexcavadora • Actividades: -Inicio de excavación mecanica
Nota (20) Firma	28/Marzo/23 Martes Clima Nublado	• Trabajadores: -Civil (2) -Operario (1) • Equipo: Herramienta menor -Retroexcavadora • Actividades: Continuación de excavación Mecanica
Nota (21) Firma	29/Martes/23 Miercoles Clima Soleado	• Trabajadores: -Civil(2) -Operario (1) • Equipo: Herramienta menor -Retroexcavadora • Actividades: -Se continua con la excavación mecanica

Powered by CamScanner

Nota (22) Firma 	30/Marzo/23 Jueves Clima Soleado	• Trabajadores: - Civil (2) - Operarios (1) • Equipo: - Herramienta menor - Retroexcavadora • Actividades: - Excavación mecanica y retiro de tierra
Nota (23) Firma 	31/Marzo/23 Viernes Clima Nublado	• Trabajadores: - Civil (2) - Operarios (1) • Equipo: - Herramienta menor - Retroexcavadora • Actividades: - Se continua con la excavación mecanica.
Nota (24) Firma 	1/Abril/23 Sabado Clima Soleado	• Trabajadores: - Civil (2) - Operarios (1) • Equipo: - Herramienta menor - Retroexcavadora • Actividades: - Continuación de excavación mecanica.
Nota (25) Firma 	3/Abril/23 Lunes Clima Nublado	• Trabajadores: - Civil (2) - Operarios (1) • Equipo: - Herramienta menor - Retroexcavadora • Actividades: - Continuación de excavación mecanica
Nota (26) Firma 	4/Abril/23 Martes Clima Lluvioso	• Trabajadores: - Civil (2) - Operarios (1) • Equipo: - Herramienta menor - Retroexcavadora • Actividades: - Continuación de excavación mecanica
Nota (27) Firma 	5/Abril/23 Miercoles Clima Nublado	• Trabajadores: Civil (2) - Operarios (1) • Equipo: - Herramienta menor - Retroexcavadora • Actividades: - Continuación de excavación mecanica
Nota (28) Firma 	8/Abril/23 Sabado Clima Nublado	• Trabajadores: • Equipo: • Actividades.

Powered by CamScanner

Nota (30) 10/Abril/23 Lunes Clima Soleado

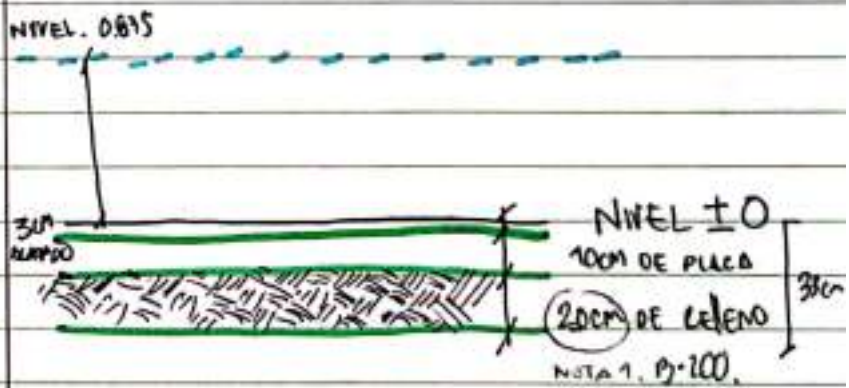
Firma

•Nota: •No se realizaron actividades.

NOTA (31) 11/ABRIL/23. MARTES. CLIMA SOLEADO

Firma

TRABAJADORES (2).
OPERARIO: (1)
EQUIPOS: MINICARGADOR.
ACTIVIDADES: SE CONTINUA EXCAVANDO SE TOMAN NIVELES Y SE PROYECTAN DE LA SIGUIENTE MANERA.
>SE INICIA DESDE EL PORTON. CON NIVEL DE 0.875 SIENDO ESTA LA MEDIDA QUE PROYECTA-REMOS. EN EL CONTRA NIVEL.
UNA VEZ TRASLADADOS LOS NIVELES SE INICIA CON LA EXCAVACION DE LA SIGUIENTE MANERA:
DEL NIVEL ±0 SE EXCAVARAN 33CMS. EL CUAL SE CONFORMARA UN RELLENO DE 20CM + 10CM DE PLACA MAS 3CM. DE ACABADO.



NOTA 1: SE CAMBIA EL ESPESOR DEL RELLENO, EL CUAL SERA DE 17cm

SE TENDRA EN CUENTA EL CAMBIO DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS COMO TAMBIEN EL CAMBIO DE DESAGUES AGUAS LLUVIAS.
SIN MODIFICACION ALGUNA

Powered by CamScanner

NOTA (32) 12/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
MIERCOLES OPERARIO MIN (1).
HIDRAULICO (2).
EQUIPOS: MINI CARGADOR, DEMOLEDORES, HERRAMIENTA MENOR
MATERIALES: NINGUNO.
ACTIVIDADES: CONTINUACION CON EXCAVACION MECANICA.

NOTA 33 13/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
JUEVES. OPERARIO MIN (1).
EQUIPOS: MINI CARGADOR, DEMOLEDORES, HERRAMIENTA MENOR
MATERIALES: NINGUNO.
ACTIVIDADES: CONTINUACION CON EXCAVACION MECANICA.

NOTA 34 14/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (2)
VIERNES OPERARIO MIN. (1)
EQUIPOS: MINICARGADOR, DEMOLEDORES, HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES: CONTINUACION CON EXCAVACION MECANICA.
DEMOLICION DE LOSETAS MUROS LATERALES.

NOTA 35 15/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
SABADO. OPERARIO MIN (1).
EQUIPOS: MIN CARGADOR, DEMOLEDORES, HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES: CONTINUAN LAS ACTIVIDADES ANTERIORMENTE
CITADOS.

NOTA (36) 17/ABRIL/23.
LUNES. NOTA NO SE REALIZARON ACTIVIDADES

Powered by CamScanner

NOTA (37) 18/ABRIL/23

NOTA: NO SE REALIZARON ACTIVIDADES

NOTA (38) 19/ABRIL/23.

NOTA: NO SE REALIZARON ACTIVIDADES

NOTA (39) 20/ABRIL/23.

NOTA. NO SE REALIZARON ACTIVIDADES.

NOTA (40) 21/ABRIL 23.

NOTA: NO SE REALIZARON ACTIVIDADES.

NOTA (41) 22/ABRIL/23.

NOTA: NO SE REALIZARON ACTIVIDADES

NOTA (42) 24/ABRIL/23.

NOTA: NO SE REALIZARON ACTIVIDADES

NOTA (43) 25/ABRIL/23.

NOTA: NO SE REALIZARON ACTIVIDADES

NOTA (44) 26/ABRIL/23.

NOTA: NO SE REALIZARON ACTIVIDADES

Powered by CamScanner

NOTA (45) 27/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (1).
MINI CARGADOR (1).
EQUIPOS: MINI CARGADOR, HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON LAS EXCAVACIONES DEL TERRENO.

NOTA (46) 28/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (1).
OPERARIO. MINI CARGADOR (1).
EQUIPOS: MINI CARGADOR., HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE CONTINUAN CON LAS EXCAVACIONES

NOTA (47) 29/ABRIL/23. TRABAJADORES CIVIL (1).
OPERARIO MINICARGADOR (1).
EQUIPOS: MINI CARGADOR. HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE CONTINUAN CON LAS EXCAVACIONES.
SE LLEVAN LOS NIVELES. COMO SE DETERMINARON.

NOTA (48) 1/MAYO/23. TRABAJADORES CIVIL (2)
MINICARGADOR (1)
RODILLO COMPACTADO (1).
EQUIPOS: MINI CARGADOR, RODILLO COMPACTADO, HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES: SE INICIA CON EL REGADO DEL RELLENO B 200.
Y SE ESPARSE CON EL MINI CARGADOR DANDO UNA MEDIDA DE RELLENO DE 20 CM. Y SE INICIO LA COMPACTACION DEL TERRENO.

NOTA (49) 2/MAYO/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
MINICARGADOR (1)
RODILLO (1)
EQUIPOS: MINI CARGADOR, RODILLO, HERRAMIENTA MENOR

Powered by CamScanner

ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON LA EXPANSION DEL RELLENO Y SU COMPACTACION.

NOTA (50) 5/MAYO/23. TRABAJADORES CIVIL (2).
MINICARGADOR (1)
RODILLO (1).
EQUIPOS: MINICARGADOR, RODILLO, HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON LA EXPANSION DEL RELLENO Y SU COMPACTACION.

NOTA (51) 4/MAYO/23 TRABAJADORES CIVIL (2)
MINICARGADOR (1).
RODILLO (1).
EQUIPOS: MINICARGADOR, RODILLO, HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE CONTINUAN CON LAS ACTIVIDADES.

NOTA (52) 5/MAYO/23. TRABAJADORES CIVIL (2)
MINICARGADOR (1).
RODILLO (1).
EQUIPOS: MINICARGADOR, RODILLO, HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES: SE SIGUEN CON LAS ACTIVIDADES DE RELLENO. Y COMPACTACION.

NOTA (53) 6/MAYO/2.
NO SE HICIERON ACTIVIDADES.

NOTA (54) 8/MAYO/2. TRABAJADORES CIVIL (9)
MINICARGADOR (1).
RODILLO (1).
EQUIPOS: MINICARGADOR, RODILLO, HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES: SE INICIA CON LAS EXCAVACIONES PARA LAS CAJAS DE INSPECCION Y INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Powered by CamScanner

NOTA (55) 9/MAYO/23. OPERADORES. CIVIL (2)
HIDRAULICOS (2).
EQUIPOS. HERRAMIENTA MENOR, TUBERIA.
ACTIVIDADES: EXCAVACION PARA CAJAS DE INSPECCION.
EXCAVACION PARA TUBERIAS, HECHURA DE CAJAS DE 70×70. SIN NOVEDAD.

NOTA (56) 10/MAYO/23. TRABAJADORES CIVIL (1).
HIDRAULICOS (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR, TUBERIA.
ACTIVIDADES: HECHURA DE CAJAS DE INSPECCION.
EXCAVACION PARA VIGAS, INSTALACION DE TUBERIA DE CAJAS DE INSPECCION.

NOTA (57) 11/MAYO/23. TRABAJADORES CIVIL (1).
HIDRAULICOS (2).
EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR, TUBERIA.
ACTIVIDADES: EXCAVACION PARA TUBERIA DE DESAGUE AGUAS LLUVIAS. EXCAVACION PARA CONFORMACION DE VIGAS PERIMETRALES.

NOTA 58
Clima: Nublado
12/05/23 Trabajadores Civil (1)
Hidraulicos (2)
Equipos: Herramienta Menor, Tuberia
Actividades: - Excavacion para tuberia sanitaria y aguas lluvias
- Excavacion de vigas perimetrales

Nota 59 13/05/23 Trabajadores: Civil (1)
Clima: Hidraulicos (2)
Nublado Equipos: Herramienta Menor
Actividades: - Excavacion para Tuberia Sanitaria
y aguas lluvias
- Excavacion de vigas Perimetrales

Nota 60 15/05/23 Trabajadores: Civil (1)
Hidraulicos (2)
Clima Equipos: Herramienta menor
lluvioso Actividades: - Excavacion para tuberia sanitaria
y aguas lluvias
- Excavacion de vigas Perimetrales

Nota 61 16/05/23 Trabajadores: Civil (2)
Clima: Equipos: Herramienta Menor
lluvioso Actividades: - Demolicion de zona de Baño
- Armado de Hierro para viguetas
Perimetral

Nota 62 17/05/23 Trabajadores: Civil (2)
Clima Equipos: Herramienta Menor
lluvioso Actividades: - Demolicion de zona de Baño
- Armado de Hierro para viguetas Perimetral

Nota 63 18/05/23 Trabajadores: Civil (2)
Clima Equipos: Herramienta Menor
lluvioso Actividades: - Demolicion de zona de Baño
- Armado de Hierro para viguetas Perimetral

Powered by CamScanner

~~19/05/23~~

Nota 64 — 19/05/23 Trabajadores: ⊘
Clima: Nuboso
Actividades: - No se realizaron actividades



Nota 65 — 20/05/23 Trabajadores: ⊘
Clima: Nuboso
Actividades: - No se realizaron actividades



Nota 66 — 22/05/23 Trabajadores: ⊘
Clima: Nuboso
Actividades: - No se realizaron actividades



Nota 67 — 23/05/23 Trabajadores: ⊘
Clima: Nuboso
Actividades - No se realizaron actividades



Nota 68 — 24/05/23 Trabajadores ⊘
Clima: Nuboso
Actividades: - No se realizaron actividades



Nota 69 — 26/05/23 Trabajadores ⊘
Clima: Nublado
Actividades: - No se realizaron actividades



Nota 70 — 27/05/23 Trabajadores Cuadrilla 2
Clima: Nublado
Grupo: Herramienta Menor, Volzuete
Actividades: Recolección de escombros



Powered by CamScanner

Nota 71 | 29/05/23 | Trabajadores Civil 2
Clima | Equipo: Herramiente menor, volquete
Nuboso | Actividades:- Recolección escombros

Nota 72 | 30/05/23 | Trabajadores Civil (2)
Clima | Electricos (2)
Soleado | Equipo:- Herramiente Menor (volq)
- Material electrico
Actividades:- Montaje apisonamiento
Lateral de muros
- Extendido tuberia
electrica

Nota 73 | 31/05/23 | Trabajadores Civil (2)
Clima | Electricos (2)
Nublado | Equipos:- Herramienta Menor
- Material electrico
Actividades:- Montaje apisonamiento lateral Muros
-Extendido Tuberia electrica
-Extendido malla electrosoldada

Nota 74 | 1/06/23 | Trabajadores Civil (1)
Clima | Equipos: Material Herramienta Menor
Nublado | Actividades:- Extendido malla electrosoldada

Nota 75 | 2/06/23 | Trabajadores: 0
Clima | Actividades: No se realizaron actividades
Nublado

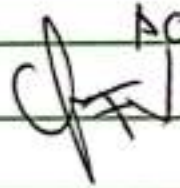
Nota 76 | 3/06/23 | Trabajadores 0
Clima | Actividades: No se realizaron actividades
soleado

Powered by CamScanner

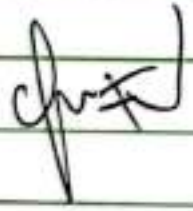
Nota 77 — 5/06/23 Trabajadores: 0
Clima Lluvioso — Actividades: No se realizaron actividades



Nota 78 — 6/06/23 Trabajadores: 0
Clima Soleado — Actividades: No se realizaron actividades



Nota 79 — 7/06/23 Trabajadores: civil (5)
Clima Soleado — electricos (2)
Equipo: Herramienta Menor
- Mixer
Actividades: - Vaceo Placa de concreto de 10cm concreto 3000 psi
- Organizacion tuberia electrica



Powered by CamScanner

BITÁCORA.

SALÓN COMUNAL

EL VERDÚN

EL VERDUM

24/04/23 S

Nota (1) 24/04/23 Lunes
Clima: Nublado

Trabajadores: Administrativos (2)
Equipo: N/A
Actividades: Recepcion del salon por parte del Presidente

Nota (2) 25/04/23 Martes
Clima: Nublado

Trabajadores: Civil (2) - Electricos (2)
Equipo: - Herramienta Menor
- Pintura
- Estuco
Actividades: - Se inicia el raspado del estuco y pintura afectada
- Se realizan resanes
- Se realizan Desmonte de luminarias

Nota (3) 26/04/23 Miercoles
Clima: Soleado

Trabajadores: Civil (2) - Electricos (2)
Equipo: - Herramienta Menor
- Estuco
- Escalera
Actividades: - Se continua con resanes y raspado de muros
- Se continua con Desmonte de luminarias

Nota (4) 27/04/23 Jueves
Clima: Nublado

Trabajadores: Civil (2)
Equipo: - Herramienta Menor
- Anticorosivo
- Estuco
- Pintura Esmalte
- Escalera
Actividades - Se continua con resanes y raspado de muros
- Se inicia la aplicacion y limpieza desuperficies metalicas para proceder con su pintura antocorosiva

Nota (5) 28/04/23 Viernes
Clima Nublado:

Trabajadores: Civil (2)
Equipo: - Herramienta menor
- Estuco
- Anticorosivo
- Escalera
Actividades - Se continua con resanes y raspado de muros
- Se inicia la aplicacion y raspado de superficies metalica para proceder con su pintura anticorosiva

Powered by CamScanner

Nota (6) 29/04/23
Sabado
Clima
Soleado

Trabajadores : Civil (2)
Equipo: - Herramienta menor
- Estuco
- Anticorrosivo
- Escalera
Actividades: - Se continua con resanes y raspado de muros
- Se realiza limpieza y raspado de piezas metalicas para proceder con la aplicacion de pintura anticorrosiva

2/05/23

Nota (7) (1/04/23)
MArtes
Clima:
Nuboso

Trabajadores : Civil (2)
Equipo: - Herramienta Menor
- Estuco
- Anticorrosivo
- Vinilo
- Esmalte
- Escalera
Actividades: - Se finalizan resanes y aplicacion de estuco
- Se inicia la aplicacion de vinilo sobre muros y techos
- Se inica la aplicacion de esmalte sobre superficies metalicas

3/05/23

Nota (8) (3/04/23)
Miercoles
Clima
Nuboso

Trabajadores: Civil (3)
Equipo: - Herramienta Menor
- Vinilo
- Esmalte
- Escalera
- Plataforma de tisera electrica
Actividades: - Se continua la aplicacion de vinilo sobre muros y techos
- Se continua la aplicacion de esmalte sobre superficies metalicas
- Se inicia con el desmonte de la cubierta de Policarbonato

4/04/23

Nota (9) (4/04/23)
Jueves
Clima
Nublado

Trabajadores: Civil (3)
Equipo: - Herramienta Menor
- Vinilo
- Esmalte
- Escalera
- Plataforma de tisera electrica
Actividades: - Se continua con la aplicacion de vinilo sobre muros y techos
- Se continua con el desmonte de la cubierta de Policarbonato

Powered by CamScanner

Nota (10)	5/05/23	Trabajadores: Civil (3)
	Viernes	Equipo: - Plataforma de Tijera electrica
	Clima	- Herramienta menor
	Nublado	- Equipo de soldadura
		- Pulidora
		Actividades: - Se inicia con la soldadura y montaje de estructura metalica en cubierta retirada
Nota (11)	6/05/23	Trabajadores: Civil (3)
	Sabado	Equipo: - Plataforma de tijera electrica
	Clima	- Andamio Certificado
	Nublado	- Herramienta menor
		- Pulidora
		- equipo de soldadura
		Actividades: - Se continua (inicia) con la soldadura y montaje de estructura metalica en cubierta
Nota (12)	8/06/23	Trabajadores: Civil (3)
	Lunes	Equipo: - Plataforma de tijeras electrica
	Clima	- Andamio certificado
	Soleado	- Herramienta menor
		- Pulidora
		- Equipo de soldadura
		Actividades: - Se continua con soldadura y montaje de estructura metalica en cubierta
Nota (13)	9/05/23	Trabajadores: Civil (3)
	Martes	Equipo: - Plataforma de tijeras electrica
	Clima	- Andamio certificado
	Nublado	- Herramienta menor
		- Pulidora
		- Equipo de soldadura
		Actividades: - Se finaliza el montaje de estructura metalica en cubierta

Powered by CamScanner

Nota (14)	10/05/23 Miercoles clima Nublado	Trabajadores: civil (3) Equipo: - Plataforma de tijera electrica - Pintura 3 en 1 - Herramienta Menor Actividades: - se inicia con la pintura de la estructura metalica de cubierta
Nota 15	11/05/23 Clima Nublado	trabajadores: civil (3) Equipo: - Plataforma de tijera electrica - herramienta menor Actividades: - se inicia con la pintura de la estructura metalica de cubierta patio - se procede desmonte y vaciado de tanques
(12/05/23)		
Nota 16	12/05/23 clima nublado	Trabajadores: Civil (3) Equipo - Plataforma de tijera electrica - Herramienta menor Actividades: - se finalize pintura de la estructura metalica - Se continua con el resane de muros piso 2
Nota 17	13/05/23 Clima nublado	Trabajadores: civil (3) Equipo - Plataforma de tijera electrica - Herramienta menor Actividades: - se continua con el resane de muros P2 - Se inicia con la pintura de ornamentacion
Nota 18	15/05/23 Clima lluvias	Trabajadores: civil (3) Cubierta (2) Equipo - Plataforma tijera electrica - Andamio - Herramienta menor Actividades - Se inicia montaje cubierta patio - Se continua pintura ornamentacion - Se suspenden actividades por lluvia

Powered by CamScanner

Nota 19 16/05/23 Trabajadores civil (3)
cubierta (2)
clima
lluvioso EQUIPO - Plataforma tijera electrica
- Herramienta menor - Andamios
Actividades - Se continua pintura ornamentacion
- Se continua montaje cubierta
- Se suspenden actividades lluvia

Nota 20 17/05/23 Trabajadores civil (3)
cubierta (2)
clima
lluvioso EQUIPO - Plataforma tijera electrica
- Herramienta menor - Andamios
Actividades - Se continua pintura ornamentacion
- Se continua montaje cubierta
- Se suspenden actividades lluvia

(Nota 21) (18)

Nota 21 18/05/23 Trabajadores civil (3)
cubierta (2)
Clima
lluvioso EQUIPO - Plataforma electrica - Andamios
- Herramienta menor
Actividades - Se continua pintura ornamentacion
- Se continua montaje cubierta
- Se suspenden actividades lluvia

Nota 22 19/05/23 Trabajadores - civil (3) - cubierta (2)
clima EQUIPO: - Plataforma electrica - Andamios
lluvioso - Herramienta menor
Actividades - Se finaliza montaje de cubierta
patio
- Se continua pintura ornamentacion

Powered by CamScanner

Nota 23 20/05/23 Trabajadores Civiles (3)
Clima Equipo - Plataforma electrica - Andamio
lluvioso Herramienta menor
Actividades - Se realiza mantenimiento pintura ornamentacion
- Se inicia pintura salon de entes

Nota 24 22/05/23 Trabajadores Civiles(3)
clima Cubierta(2)
lluvioso Equipo - Plataforma electrica - Andamios
- Herramienta menor
Actividades - Se continua pintura muros
- Se continua pintura ornamentacion
- Se inicia desmonte cubierta lamina
- Se inicia montaje estructura
- Se suspenden actividades lluvia

Nota 25 23/05/23 Trabajadores Civiles (3)
Clima Cubierta (2)
lluvioso Equipo - Plataforma electrica - Andamios
- Herramienta menor
Actividades - Se continua desmonte cubierta lamina
- Se continua montaje estructura
- Se continua con montaje cubierta
- Se suspenden actividades por lluvia

Nota 26 24/05/23 Trabajadores Civiles(3)
Clima Cubierta (2)
lluvioso Equipo - Plataforma electrica - Andamios
- Herramienta menor
Actividades - Se continua montaje cubierta
- Se continua montaje estructura
- Se continua con montaje cubierta
- Se suspende actividades por lluvia

Powered by CamScanner

Nota 27 26/05/23 Trabajadores civiles (3)
Clima Cubierta (2)
Nublado Equipo - Plataforma electrica - Andamios
- Herramienta menor
Actividades - se continua con el montaje cubierta
- se finaliza montaje(Cubierta) Estructu
Cubierta
- se continua montaje cubierta

Nota 28 27/06/23 Trabajadores Civile (3)
Clima Cubierta (2)
Nublado Equipo - Plataforma electrica - Andamios
- Herramienta menor
Actividades - se continua y finaliza montaje estructu
- se finaliza desmonte cubierta
- se continua montaje cubierta

29/06/23
Nota 29 (28/05/23) Trabajadores Civiles (3)
Clima Cubierta (2)
Nublado Equipo - Plataforma electrica - Andamios
- Herramienta menor
Actividades - se finaliza montaje cubierta
- se inicia montaje Flanche
- se realiza lavado de Fachada

Nota 30 30/05/23 Trabajadores Civiles (3)
Clima Cubierta (2)
Soleado Equipo - Plataforma electrica - Andamios
- Herramienta menor
Actividades - se continua montaje Flanche
- se continua lavado de fachada
- se realiza aplicacion hidrofugo
- se inicia pintura fachada

Powered by CamScanner

Nota 33 | 3/06/23 | Trabajadores Civiles (3) electricos (2)
Clima soleado | Equipo - Plataforma electrica - Andamio - Herramienta menor
Actividades - Se finaliza instalacion tanques - Se continua instalaciones electricas - Se realiza pintura interna muros y cielos

Nota 34 | 5/06/23 | Trabajadores civiles (3) electricos (2)
Clima lluvioso | Equipo - Plataforma electrica - Andamio - Herramienta menor
Actividades - Se continua instalaciones electricas - Se realiza pintura interna muros y cielos

Notas 35 | 6/06/23 | Trabajadores Civiles (3) electricos (1)
Clima soleado | Equipo - Plataforma electricos - Andamio - Herramienta menor
Actividades - Se continua instalaciones electricas - Se finaliza pintura interna muros y cielos - Se inicia instalacion techo PVC

Notas 36 | 7/06/23 | Trabajadores civiles (3) electricos (2)
Clima soleado | Equipos - Plataforma electrica - Andamio - Herramienta menor
Actividades - Se continua con instalaciones electricas - Se continua instalacion techo PVC

Powered by CamScanner

BITÁCORA.

SALÓN COMUNAL

SAN JOSÉ DE LA GRANJA

SAN

JOSE DE LA

GRANJA

Powered by CamScanner

San Jose De La Granja

26/04/23

Nota ① 26/04/23 Miercoles clima Soleado

Trabajadores: Administrativos (2)
Equipo: N/A
Actividades: Recepcion del salon por parte del Presidente

Nota ② 27/04/23 Jueves clima Nublado

Trabajadores: N/A
Equipo: N/A
Actividades: No se realizaron Actividades

Nota ③ 28/04/23 Viernes clima Nublado

Trabajadores: Civil (2)
Equipo: - Herramienta menor
- Escalera
Actividades: - Se inicia con el raspado de muro
- Se realiza demolicion de Meson en habitacion y enchape

④

Nota ④ 29/04/23 Sabado clima Soleado

Trabajadores: Civil (2) - Electricistas (2)
Equipo: - Herramienta menor
- Escalera
Actividades: - Se inicia el desmonte del cielo falso del salon Principal segundo Piso
- Se realiza desmonte de Iluminacion salon segundo Piso

Powered by CamScanner

ota (5)	2/06/23	Trabajadores: Civil (1) - electricos (2)
	Martes	Equipo: - Herramienta menor
	clima	- Escalera
	lluvioso	-
		Actividades: - Se continua con demolicion de enchape
		- Se inicia con el desmonte de iluminacion del primer piso
ota (6)	3/05/23	Trabajadores: electricos (2)
	Miercoles	Equipo: -Herramienta Menor
	clima	-Escalera
	lluvioso	
	Nublado	Actividades: - Se continua con el desmonte de iluminacion
		- Se realiza el cambio de Toma corrientes Primer Piso
ota (7)	4/05/23	Trabajadores: electricos (2)
	Jueves	Equipo: - Herramienta Menor
	clima	- Escalera
		Actividades: - Se continua con desmonte de iluminacion
		- Se inicia la instalacion de nueva iluminacion
		- Se realiza el cambio de tomacorrientes del primer piso
Nota (8)	5/05/23	Trabajadores: electricos (2)
	Viernes	Equipo: - Herramienta Menor
	Clima	- Escalera
	lluvioso	Actividades: - Se continua con el (desm) montaje de la iluminacion del primer piso
		- Se realiza el cambio de tomacorrientes primer piso
		- Se aprueba el desmonte de toda la cubierta debido al pesimo estado

Powered by CamScanner

Nota (9)	6/05/23	Trabajadores: Civil 1 - electricos 2
	Sabado	Equipo: - Herramienta menor
	Clima	- Escalera
		Actividades: - Se continua con montaje de iluminacion en primer piso
		- Se continua con eldesmonte del cielo falso en madera
		✗1
Nota (10)	8/05/23	Trabajadores: Civil 1 - electricos 2
	Lunes	Equipo: - Herramienta menor
	Clima	- Escalera
		- Taladro
		Actividades - Se inicia con el desmonte de iluminacion exterior
		- Se inica con el montaje de iluminacion y cableado exterior
		- Se continua con el desmonte de cielo falso en segundo nivel
		✗1
Nota (11)	9/05/23	Trabajadores: Civil 1 - electricos 2
	Martes	Equipo: - Herramienta menor
	Clima	- Escalera
		- Taladro
		Actividades - Se continua con desmonte y montaje de iluminacion exterior
		- Se continua con el desmonte del cielo falso en segundo nivel
		✗1
Nota (12)	10/05/23	Trabajadores: Civil (2) - electricos 2
	Martes	Equipo: - Herramienta menor
	Clima	- Escalera
		- Taladro
		Actividades - Se continua con desmonte y montaje de iluminacion exterior
		- Se continua con el desmonte del cielo falso
		✗1 - Se continua con demolicion de enchape

Powered by CamScanner

(11/05/2
Nota 13 (11/05/23 · Trabajadores (2) civiles
Clima Cubierta (4)
Nublado · Equipo - Andamio
- Equipo de soldadura

· Actividades: - Se realizó demolición de enchape en piso 2
- Se inicia montaje estructura en piso 2.

FV

Nota 14 12/05/23 · Trabajadores: - Civil (2)
Clima - Cubierta (4)
Nublado · Equipo: - Andamio - Roto martillo
- Equipo de soldadura.

FV

Nota 15 13/05/23 · Trabajadores: - Civil (2)
Clima - Cubierta (4)
Nublado · Equipo: - Andamio - Roto martillo
- Equipo Soldadura.

Actividades - Continuación demolición de enchape y montaje de estructura.

FV

Nota 16 14/05/23 · Trabajadores - Civil (2)
Clima - Cubierta (4)
Lluvioso · Equipo: - Andamio - Roto martillo
- Equipo soldadura
· Actividades: - Continuacion demolición de enchape y montaje de estructura
- Se suspende montaje 11:00 hrs

FV

Powered by CamScanner

Nota 17 16/05/23 Clima lluvioso
- Trabajadores: - Civil (2) - Cubierta (4)
- Equipo: - Andamio - Roto martillo - Equipo de soldadura.
- Actividades: - Continua montaje de estructura.
- Se suspende montaje lluvia

Nota 18 17/05/23 Clima lluvioso
- Trabajadores: - Civil (2) - Cubierta (4)
- Equipo: - Andamio - Equipo soldadura.
- Actividades: Se continua montaje de estructura y demolición de enchape.
- Se suspende montaje lluvias

Nota 19 18/05/23 Clima lluvioso
- Trabajadores: - Civil (2) - Cubierta (4)
- Equipo: - Andamio - Equipo soldadura.
- Actividades: Se continua montaje de estructura y demolición de enchape
- Se suspende montaje lluvias

Nota 20 19/05/23 lluvioso
- Trabajadores: - Civil (2) - Cubierta (4)
- Equipo: - Andamio - Equipo soldadura
- Actividades: Se continua montaje de estructura y demolicion enchape.
- Se suspende montaje lluvias

Nota 21 20/05/23 Clima lluvioso
- Trabajadores: - Civil (2) - Cubierta (4)
- Equipo: - Andamio - Equipo soldadura
- Actividades: - Se continua montaje de estructura
- Se finaliza demolicion de enchape.
- Se suspende montaje lluvias

Powered by CamScanner

Nota22 22/05/23 · Trabajadores - Cubierta (4)
Clima · Equipo: - Andamio - Equipo Soldadura.
Lluvioso · Actividades: - Se continua con montaje de estructura.
- Se inicia con montaje de cubierta.
- Se suspende montaje por lluvias

Nota23 23/05/23 Trabajadores - Cubierta (4)
Clima Equipo - Andamio - Equipo soldadura
Lluvioso Actividades - Se continua con montaje de Estructura
- Se inicia con montaje de cubierta

Nota24 24/05/23 Trabajadores - Cubierta (4)
Clima Equipo - Andamio - Equipo de soldadura
Lluvioso Actividades - Se continua montaje cubierta
- Se continua con montaje estructura
- Se suspende montaje Estructura lluvias

Nota25 26/05/23 Trabajadores - Cubierta (4) - Electricos (2)
Clima Equipo - Andamio - Herramienta menor
Nublado Actividades - Se continua montaje Cubierta
-
-

Nota26 27/05/23 Trabajadores - Cubierta (4) - electricos (2)
Clima Equipo - Andamio - Herramienta menor
Nublado Actividades - Se continua montaje cubierta
-
-

Powered by CamScanner

Nota27 29/05/23 Trabajadores - Cubierta (4) electricos (2)
Clima Equipo - Andamio - Herramienta menor
Lluvioso Actividades - Se continua montaje cubierta
- Instalaciones electricas Piso2
- Se suspende montaje cubierta nuvres

Nota28 30/05/23 Trabajadores - Cubierta (4) - electricos (2)
Clima Equipo - Andamio - Herramienta menor
Soleado Actividades - montaje Cubierta
- Instalaciones electricas Piso2
-

Nota29 31/05/23 Trabajadores - Cubierta (4) - electricos (2)
Clima Equipo - Andamio - Herramienta menor
Nublado Actividades - montaje cubierta
- Instalaciones electricas Piso2
-

Nota30 1/06/23 Trabajadores - Cubierta (4) - electricos (2)
Clima Equipo - Andamio - Herramienta menor
Nublado Actividades - montaje cubierta
- Instalaciones electricas Piso2
-

Nota31 2/06/23 Trabajadores - Civiles (2)
Clima Equipo - Herramienta menor
Nublado Actividades - montaje cubierta
- Instalaciones electricas Piso2
- Mistado de Piso

Powered by CamScanner

Nota32 3/06/23 Trabajadores - Civiles (2)
Clima Equipo - Herramienta menor
Soleado Actividades - Alistado de PISO Segundo Piso.
-

Nota33 5/06/23 Trabajadores - Civiles (2)
Clima Equipo - Herramienta menor
Lluvioso Actividades - Alistado de Piso Segundo Pis.
-
-

Nota34 6/06/23 Trabajadores - Civiles (2)
Clima Equipo - Herramienta menor
Soleado Actividades - Alistado de Piso 2
-
-

Nota35 7/06/23 Trabajadores - Civiles (2)
Clima Equipo - Herramienta menor
Soleado Actividades - Alistado de Piso Piso 2.
-
-

Powered by CamScanner

BITÁCORA.

SALÓN COMUNAL

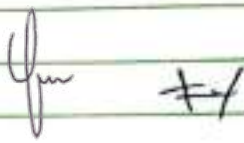
LA EUROPA

LA

EURO PO2

Powered by CamScanner

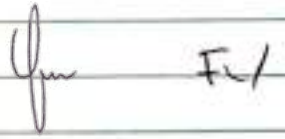
Nota 1 — 19/05/23 — Trabajadores - electricos (2)
Clima — Equipo – Herramienta menor
Lluvioso — Actividades - Desmonte iluminacion
-



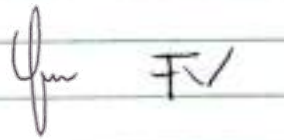
Nota 2 — 20/06/23 — Trabajadores - electricos (2)
Clima — Equipo – Herramienta menor
Lluvioso — Actividades - Desmonte iluminacion
½ toma
-



Nota 3 — 22/05/23 — Trabajadores - electricos (2)
Clima — Equipo – Herramienta menor -Andamio
Lluvioso — Actividades - Desmonte iluminacion ½
toma



Nota 4 — 23/05/23 — Trabajadores - electricos (2)
Clima — Equipo – Herramienta menor -Andamio
Lluvioso — Actividades - Desmonte iluminacion ½
toma
-



Powered by CamScanner

Nota 5 24/05/23 Trabajadores Civiles (4)
Clima Equipo - Herramienta menor - Andamio
Lluvioso Actividades - Desmonte techo falso
-
-
Ft

Nota 6 26/05/23 Trabajadores - Civiles (4)
Clima Equipo - Herramienta menor - Andamio
Nublado Actividades - Desmonte techo falso
-
-
-
Ft

Nota 7 27/05/23 Trabajadores - Civiles (4)
Clima Equipo - Herramienta menor - Andamio
Nublado Actividades - Desmonte techo falso
-
-
Ft

Nota 8 29/05/23 Trabajadores - Civiles (4)
Clima Equipo - Herramienta menor - Andamio
Lluvioso Actividades - Desmonte techo falso
-
-
Ft

Nota 9 30/05/23 Trabajadores - Civiles (4)
Clima Equipo - Herramienta menor - Andamio
Soleado Actividades - Desmonte techo falso
-
-
Ft

Powered by CamScanner

Nota 10 31/05/23 Trabajadores - Civiles (4)
Clima Equipo - Herramienta menor - Andamio
Nublado Actividades - Desmonte techo falso
-
-
FV

Nota 11 1/06/23 Trabajadores - Civiles (4)
Clima Equipo - Herramienta menor - Andamio
Nublado Actividades - Desmonte techo falso
-
-
FV

Nota 12 2/06/23 Trabajadores - Civiles (4)
Clima Equipo - Herramienta menor - Andamio
Nublado Actividades - Demolición enchape
- Permuta Apartes Sanitarios
FV

Nota 13 3/06/23 Trabajadores - Civiles (4)
Clima Equipo - Herramienta menor
Soleado Actividades - Demolición enchape
-
-
FV

Nota 14 5/06/23 Trabajadores - Civiles (4)
Clima Equipo - Herramienta menor
Lluvioso Actividades - Demolición enchape
-
-
FV

Powered by CamScanner

Nota 15 6/06/23 Trabajadores - N/A
Clima Equipo - N/A
Soleado Actividades - N/A

*NOTA: NO HUBO TRABAJADORES EN EL FRENTE

FV

Nota 16 7/06/23 Trabajadores N/A
Clima Equipo - N/A
Soleado Actividades - N/A

*NOTA: NO HUBO TRABAJADORES EN EL FRENTE

FV

Powered by CamScanner

BITÁCORA.

SALÓN COMUNAL

LAS FERIAS

LAS

Ferias

Powered by CamScanner

Nota 01 30/05/23 Trabajadores: CPVIL (1)
Clima Grupo - Herramienta Menor
lluvioso Actividades – Resane muros Piso 1
–
–

FV

Nota 02 31/05/23 Trabajadores – CP VIL (3)
Clima Grupo – Herramienta menor - Andamio
Nublado Actividades – Resane muros
– Desmonte techo falso P.1o1
–

FV

Nota 03 1/06/23 Trabajadores – CP VIL (3)
Clima Equipo – Andamio – Herramienta menor
Nublado Actividades – Resane de muros Piso 1
– Desmonte techo falso Piso1
– Desmonte luminarias Piso 1 salon

FV

Nota 04 2/06/23 Trabajadores – CP VIL (2)
Clima Grupo – Andamio Herramienta menor
Nublado Actividades – Resane muros Piso 1
– Desmonte techo falso Piso1
–

FV

Powered by CamScanner

Nota (76) 3/06/23
Clima
Soleado

Trabajadores - CPVPI (2)
Equipo - Andamio - Herramienta menor
Actividades - Estuco muros Piso 1
- Desmonte techo falso Piso 1
-

Nota (77) 5/06/23
Clima
Lluvioso

Trabajadores - CPVPI (2)
Equipo - Andamio - Herramienta menor
Actividades - Estuco muros Piso 1
- Desmonte techo falso Piso 1
-

Nota 07 6/06/23
Clima
Soleado

Trabajadores CPVPI (2)
Equipo - Herramienta menor
Actividades - Estuco muros Piso 1
- Demolición [illegible] Piso Pat
-

Nota 08 7/06/23
Clima
Soleado.

Trabajadores - CPVPI 2
Equipo - Herramienta menor
Actividades - Demolición [illegible] Piso Pat
-
-

Powered by CamScanner

BITÁCORA.

SALÓN COMUNAL

AGUAS CLARAS

A3U2S

C1Q1Q2S

Powered by CamScanner

29/05/23)

Nota 1 — 29/05/23
Clima: Lluvioso
Trabajadores: electricos (2)
Equipo: - Herramienta menor
Actividades: - Desmonte de iluminacion
- Desmonte toma corriente

FV

Nota 2 — 30/05/23
Clima: Soleado.
Trabajadores: electricos (2) Civil (2)
Equipo: - Herramienta menor
Actividades: - Desmonte de iluminacion
- Desmonte de toma corriente
- Desmonte techo falso
- Demolicion (Cubierta) Piso enchape

FV

Nota 3 — 31/05/23
Clima: Nublado.
Trabajadores: Civil (3) electricos (2)
Equipo: - Herramienta menor
Actividades: - Desmonte de iluminacion
- Desmonte de toma corriente
- Desmonte Techo falso
- Demolicion enchape Piso

FV

Nota 4 — 1/06/23
Clima: Nublado
Trabajadores: Civil (3)
Equipo: - Herramienta menor
Actividades: - Desmonte Techo falso
- Demolicion enchape Piso
-

FV

Powered by CamScanner

Nota 5 — 2/06/23
Clima: Nublado.
Trabajadores: Civil (3)
Equipo: - Herramienta menor
Actividades: - Desmonte Techo Falso
- Demolicion enchape de Piso
- Raspado de muros

Nota 6 — 3/06/23
Clima: Nublado
Trabajadores: Civil (3)
Equipo: - Herramienta menor
Actividad: - Desmonte Techo Falso
- Demolicion enchape de Piso
- Raspado de muros

Nota 7 — 5/06/23
Clima: Lluvioso
trabajadores: Civil (3)
Equipo: - Herramienta menor
Actividad - Desmonte Techo falso
- Demolicion enchape
- Raspado de muros

Nota 8 — 6/06/23
Clima: Soleado
Trabajadores: Civil (3)
Equipo - Herramienta menor
Actividad - Demolicion enchape Piso
- Raspado de muros

Powered by CamScanner

Nota 9 | 7/06/23 | Trabajadores Civil (3)
Clima | Equipo - Herramienta Menor
Soleado. | Actividad - Demolicion enchape Piso
- Recolección de escombros

Nota 10 | 8/06/23 | Trabajadores N/A
Clima | Equipo: - Herramienta Menor
Lluvioso | Actividades: - N/A
* Nota: No hubo trabajadores en el frente.

Nota 11 | 9/06/23 | Trabajadores N/A
Clima | Equipo: N/A
Soleado | Actividades: N/A

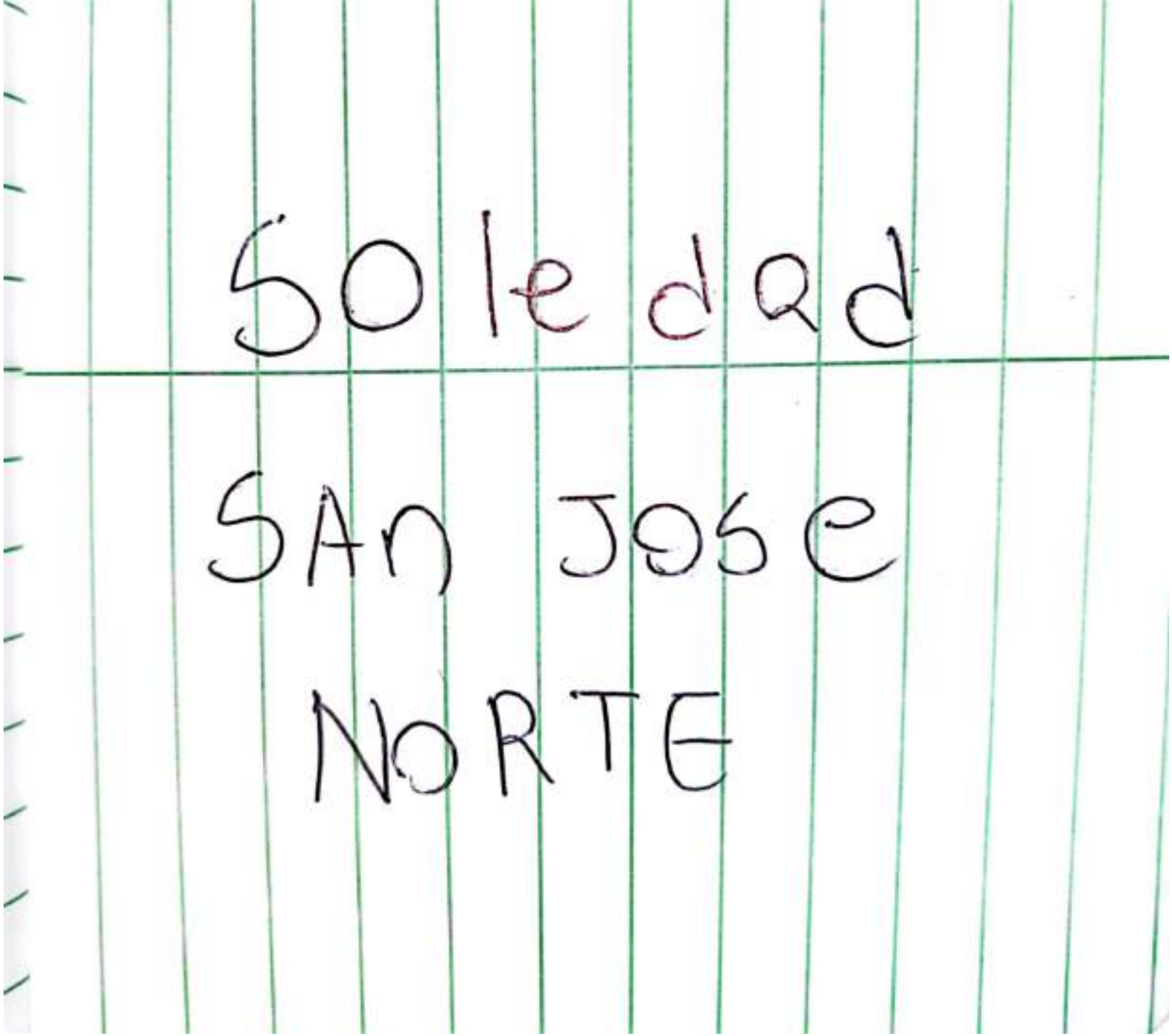
NOTA: No hubo trabajadores en el frente

Powered by CamScanner

BITÁCORA.

SALÓN COMUNAL

SOLEDAD SAN JOSÉ NORTE



Powered by CamScanner

Nota 1	8/06/23	Trabajadores: N/A
	clima	Equipo: N/A
	lluvioso	Actividades: N/A
		FV
Nota 2	9/06/23	Trabajadores: N/A
		Equipo: N/A
		Actividades: N/A
		FV.

Powered by CamScanner

ANEXO 4.

ACTAS DE INICIO

PERIODO (11-05 AL 10-06-2023)

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO	OBRA	X	CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA	

CIUDAD	Bogota D.C	FECHA DE INICIO DE CONTRATO	09 DIA	05 MES	22 AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO Nº:	FDE-489-2022	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	DIA	MES	AÑO
OBJETO:					
PLAZO:	2 meses	FECHA DE TERMINACIÓN	09 DIA	07 MES	22 AÑO

INFORMACIÓN DEL PREDIO			
UBICACIÓN: Soacha Comuna 1 Subsidio Manzana 28	Se entregan llaves, un juego de 4 llaves 2 Portones 2 de Candados	TOMA MEDIDA CONTROL LUZ	7598.75 kwh
		TOMA MEDIDA CONTROL AGUA	No Legible
		TOMA MEDIDA CONTROL GAS	No Hay

CONSORCIO PROMYM-KA	CONSORCIO ENGATIVA 2023

Powered by CamScanner

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO	OBRA	X	CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA	

CIUDAD	BOGOTA	FECHA DE INICIO DE CONTRATO	19	05	23
			DIA	MES	AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO N°:	489-2022	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO			
			DIA	MES	AÑO
OBJETO:					
PLAZO:	2 MESES	FECHA DE TERMINACIÓN			
			DIA	MES	AÑO

INFORMACIÓN DEL PREDIO			
UBICACIÓN:	Salon Comunal LA EUROPA Presid Reina H. Presidente JAC.	TOMA MEDIDA CONTROL LUZ	- 6782
		TOMA MEDIDA CONTROL AGUA	- EL SALON COMUNAL MANIFIESTA SE ENCARGA DE ESTE SERVICIO
		TOMA MEDIDA CONTROL GAS	- N/A.

CONSORCIO PROMYM-KA	CONSORCIO ENGATIVA 2023

*NOTA: EL CONTRATISTA NO SE HACE RESPONSABLE DE LOS OBJETOS Y ELEMENTOS QUE QUEDEN EN EL SALON COMUNAL YA QUE PREVIA VISITA DEL DIA 16 DE MAYO SE SOLICITÓ EL RETIRO TOTAL.

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO	OBRA	X	CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA	

CIUDAD	Bogota DC	FECHA DE INICIO DE CONTRATO	DIA	MES	AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO Nº:	FDE 989-2022	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	29 DIA	05 MES	23 AÑO
OBJETO:					
PLAZO:	2 meses	FECHA DE TERMINACIÓN	29 DIA	07 MES	23 AÑO

INFORMACIÓN DEL PREDIO			
UBICACIÓN: Salon Comunal Aguas Claras	se reciben llaves: Afirmativo.	TOMA MEDIDA CONTROL LUZ	NO legible
		TOMA MEDIDA CONTROL AGUA	NO se encontro
		TOMA MEDIDA CONTROL GAS	662 m³ 305 L

CONSORCIO PROMYM-KA	CONSORCIO ENGATIVA 2023

Powered by CamScanner

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO	OBRA	X	CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA	

CIUDAD	BOGOTA!	FECHA DE INICIO DE CONTRATO	31 DIA	05 MES	23 AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO Nº:	489-2022	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	~~31~~ DIA	~~07~~ MES	~~23~~ AÑO
OBJETO:					
PLAZO:	2 MESES	FECHA DE TERMINACIÓN	31 DIA	07 MES	23 AÑO

INFORMACIÓN DEL PREDIO			
UBICACIÓN:	Salon Comunal LAS FERIAS Entregan llaves 1034876 62	TOMA MEDIDA CONTROL LUZ	11710,5 kwh
		TOMA MEDIDA CONTROL AGUA	No Legible
		TOMA MEDIDA CONTROL GAS	No Hay

CONSORCIO PROMYM-KA	CONSORCIO ENGATIVA 2023

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO	OBRA	X	CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA	

CIUDAD	BOGOTA DC	FECHA DE INICIO DE CONTRATO	08 DIA	06 MES	23 AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO Nº:	489 - 2022	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	08 DIA	06 MES	23 AÑO
OBJETO:					
PLAZO:	2 meses	FECHA DE TERMINACIÓN	08 DIA	08 MES	23 AÑO

INFORMACIÓN DEL PREDIO			
UBICACIÓN: Salon comunal Soledad San Jose norte	Se entregan llaves D.C. Vol. Manuel Agudelo 1.137.370.093 8-6-2023 Hora 2:37 PM	TOMA MEDIDA CONTROL LUZ kWh	7371,9
		TOMA MEDIDA CONTROL AGUA	725 m^3
		TOMA MEDIDA CONTROL GAS	NO hay

CONSORCIO PROMYM-KA	CONSORCIO ENGATIVA 2023

ANEXO 5.

ACTAS DE RECIBO DE OBRA PERIODO (11-05 AL 10-06-2023)

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ DE BOGOTÁ D.C.
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO : 489 DE 2022 (CO1.PCCNTR.4290939)
SALÓN COMUNAL : Salón comunal Bosque popular
DIRECCIÓN : CL 63F 69A 16, Bogotá.
LOCALIDAD : ENGATIVÁ
FECHA DE ENTREGA : 12 DE MAYO DE 2023

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

POR LA ALCALDÍA DE ENGATIVÁ – MELISSA ANDRADEen su calidad de Apoyo a la supervisión Contrato de interventoría 500 DE 2022 (CO1.PCCNTR.4299330)

POR LA INTERVENTORÍA. – FABIAN VARELA en su calidad de Residente de interventoría del CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

POR EL CONTRATISTA. – JOHN PLAZAS en su calidad de Residente de Obra de CONSORCIO PROMYM-KA.

POR EL SALÓN COMUNAL – N/A

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras del SALÓN COMUNAL BOSQUE POPULAR ubicado en la Localidad de ENGATIVÁ de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura CL 63F 69A 16.

ESPACIO	RESUMEN DE LA OBRA
SALÓN COMUNAL PISO 1, PISO 2, FACHADAS Y CUBIERTA	1. Pintura tipo vinilo de muros internos primero y segundo piso 2. Pintura tipo vinilo de cielorrasos bajo placa en primer 3. Pintura koraza fachada principal y antejardín 4. Pintura esmalte en rejas antejardín, ventanas, puertas y rejas ventanas primer y segundo piso 5. Cambio de luminarias existentes por luminarias tipo LED 6. Limpieza e impermeabilización de viga canal en segundo piso 7. Cambio de cubierta existente (cubierta principal, ante jardín y patio posterior) por cubierta teja tipo UPVC e instalación de caballete para teja termoacústica en cubierta segunda planta 8. Instalación de estructura metálica en patio posterior y segunda planta para cambio de cubierta 9. instalación de flanches cubierta principal y patio posterior 10. Instalación de cielorraso pvc en segundo piso 11. Pulida piso en granito cristalizado primer piso 12. Enchape de pisos en segunda planta: oficinas, baños y circulación 13. Enchape de muros baños segundo piso 14, cambio de puertas y cerraduras segundo piso en baños y oficinas

	15. Cambio de tableros eléctricos primer y segundo piso 16. Instalación de lavamanos baños segundo piso 17. Instalación de sanitarios baños segundo piso 18. Instalación de grifería tipo push antivandálica baños segundo piso 19. Instalación de ducha baño mujeres segundo piso 20. instalación de orinal en baño segundo piso 21. cambio de la red hidrosanitaria baños segundo piso 21. Instalación de lámparas de emergencia 22. instalación de canal galvanizada en cubierta ante jardín y patio posterior 23. Cambio de tanque de almacenamiento 24. Cambio de tomas eléctrica e interruptores

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

1.- ¿Las observaciones realizadas al Constructor en el transcurso de la obra por parte de la Interventoría en consideración a la calidad de la misma se ejecutaron?

SI [X] **NO** [ ]

2.- ¿Se entregan las instalaciones correspondientes a la parte eléctrica, hidráulica, sanitaria, en funcionamiento?

SI [X] **NO** [ ]

3.- ¿Los acabados corresponden a los indicados en el Pliego de Condiciones y al diseño arquitectónico?

SI [X] **NO** [ ]

4.- Descripción de los equipos entregados

N/A

5.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas?

SI [ ] **NO** [ ] **N.A.** [X]

IV. OBSERVACIONES GENERALES

1. Remate pintura esmalte en marco metálico puerta de acceso a segundo piso
2. Pendiente instalación y puesta en funcionamiento del orinal baño hombres segundo piso
3. Pendiente instalación y puesta en funcionamiento grifería tipo push antivandálica baños segundo piso
4. Pendiente cambio de vidrio roto en oficina segundo piso
5. Se solicita al contratista poner canto en las puertas instaladas en segundo piso oficinas y baños
6. Se realiza visita al predio conjunto al salón comunal en compañía de interventoría, contratista y representante del predio para verificar las reparaciones que el contratista debe realizar en muro medianero, el contratista se compromete a realizar las actividades los días 15 y 16 de mayo.

V. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C. por los que en ella intervinieron.

EL CONTRATISTA,

ARQ. JOHN PLAZAS
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO PROMYM-KA

EL INTERVENTOR,

ARQ. FABIAN VARELA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

,

LA ALCALDÍA DE ENGATIVÁ,

ING. MELISSA ANDRADE
APOYO A LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ DE BOGOTÁ D.C.
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO	: 489 DE 2022 (CO1.PCCNTR.4290939)
SALÓN COMUNAL	: Salón comunal San Antonio norte
DIRECCIÓN	: CL 64D 110D 05, Bogotá.
LOCALIDAD	: ENGATIVÁ
FECHA DE ENTREGA	: 19 DE MAYO DE 2023

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

POR LA ALCALDÍA DE ENGATIVÁ – JOSE MAURICIO PLAZAS en su calidad de Apoyo a la supervisión Contrato de interventoría 500 DE 2022 (CO1.PCCNTR.4299330)

POR LA INTERVENTORÍA. – FABIAN VARELA en su calidad de Residente de interventoría del CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

POR EL CONTRATISTA. – JOHN PLAZAS en su calidad de Residente de Obra de CONSORCIO PROMYM-KA.

POR EL SALÓN COMUNAL – LUIS ALEJANDRO GUIZA CEPEDA en calidad de PRESIDENTE JAC

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras del SALÓN COMUNAL SAN ANTONIO NORTE ubicado en la Localidad de ENGATIVÁ de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura CL 64D 110D 05.

ESPACIO	RESUMEN DE LA OBRA
SALÓN COMUNAL PISO 1, PISO 2, FACHADAS Y CUBIERTAS	1. Pintura tipo vinilo de muros internos primero y segundo piso 2. Pintura tipo vinilo de cielorrasos bajo placa en primer y segundo piso 3. Pintura koraza fachada principal y lateral 4. Pintura esmalte en rejas, ventanas, divisiones baños y puertas primer y segundo piso 5. Cambio de luminarias existentes por luminarias tipo LED primer piso y segundo piso 6. Limpieza e impermeabilización de viga canal cubierta primer piso 7. Cambio de cubierta existente (cubierta principal piso 1, y cubierta punto fijo) por cubierta teja termoacústica tipo UPVC 8. Instalación de estructura metálica en primer piso cubierta y punto fijo 9. instalación de flanches perimetrales cubierta piso 1 10. Instalación de cielorraso pvc en salón principal piso 1 11. Pulida piso en granito cristalizado primer piso, escaleras y segundo piso 12. Cambio de tablero eléctrico primer piso 13. Instalación de sanitarios baños primer y segundo piso.

	15. Instalación de canal galvanizada cubierta primer piso en zona de acceso 16. Impermeabilización placa cubierta con producto uretano 17. Cambio de interruptores y tomas eléctricas 18. Suministro e instalación de lámp aras de emergencia

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

1.- ¿Las observaciones realizadas al Constructor en el transcurso de la obra por parte de la Interventoría en consideración a la calidad de la misma se ejecutaron?

SI [X] NO [ ]

2.- ¿Se entregan las instalaciones correspondientes a la parte eléctrica, hidráulica, sanitaria, en funcionamiento?

SI [X] NO [ ]

3.- ¿Los acabados corresponden a los indicados en el Pliego de Condiciones y al diseño arquitectónico?

SI [X] NO [ ]

4.- Descripción de los equipos entregados

N/A

5.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas?

SI [ ] NO [ ] N.A. [X]

IV. OBSERVACIONES GENERALES

1. QUEDA PENDIENTE LA INSTALACIÓN DE SANITARIOS PISO 1 Y PISO 2, DE ACUERDO AL CONTRATISTA LOS APARATOS LLEGAN EL 2 DE JUNIO Y QUEDAN INSTALADOS PARA EL 5 DE JUNIO, DE IGUAL MANERA SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS Y GRIFERÍA.
2. ESTA PENDIENTE POR REMATAR LA CUBIERTA PUNTO FIJO EN LA CUAL FALTA:
   - RETIRAR ESTRUCTURA MARQUESINA ALUMINIO
   - PINTURA ESMALTE ESTRUCTURA METÁLICA
   - REMATE PINTURA E INSTALACIÓN LAMINAS ETERBOARD.
   - REMATE PERIMETRAL INFERIOR COMO MEDIACAÑA
   - INSTALACIÓN TETA UPVC.
3. SE ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO AL PRESIDENTE

4. SE REALIZA LA SALVEDAD QUE EN LA OFICINA SEGUNDO PISO NO FUE POSIBLE QUITAR LA MANCHA DEL PISO EN GRANITO, PESE AL TRATAMIENTO REALIZADO.

5. SE DEJA SALVEDAD QUE EN EL PRIMER PISO HAY HUMEDAD EN EL SALON PRINCIPAL EN LA ZONA INFERIOR DE LOS MUROS, LA CUAL PROVIENE DEL NIVEL FREATICO.

V. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C. por los que en ella intervinieron.

EL CONTRATISTA,

ARQ. JOHN PLAZAS
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO PROMYM-KA

EL INTERVENTOR,

ARQ. FABIAN VARELA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

LA ALCALDÍA DE ENGATIVÁ,

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ING. MARICIO PLAZAS

EL SALÓN COMUNAL,

Luis Alejandro Güiza Cepeda
Presidente J.A.C San Antonio Norte
t 3105628731

ANEXO 6.

ACTAS DE REUNIÓN

PERIODO (11-05 AL 10-06-2023)

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ACTA DE COMITÉ 25

FECHA: 12/05/23 Virtual: ___ Presencial: X (En caso de ser presencial): 1. Salón Comunal Piscinas Bolívar

OBJETO DE LA REUNIÓN: Recorrido obra, comité. 2. Ciudad Quirigua Salón F1

HORA DE INICIO: 8:30 am HORA DE FINALIZACIÓN: 12:00 am 3. Salón Comunal Santa Librada

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Hedardo Díaz V.		X									medardo@yahoo.es	3107718155	
Tatiana Varela			X							Interventoría	tvarela@ltaltda.com	3125077575	
Johnfredin Plazas M.			X							Arcomyma	Arq.johnplazas@gmail.com	3152370526	
Melissa Andrade B.			X						X	FDL-Infraestructura	melissa.andrade@gobiernobogota.gov.co	3190467376	
Cristina Alejandra Lopez			X						X	Promymka	Cristinalopez@gmail.com	3167658867	
Patricia Rodriguez G										Promym KA	liderproyecto@promymka.com	3102895897	
Liliana Lozano Tafur			X							Interventoría	lozanoingeniera2020@gmail.com	3115431827	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El(la) abajo firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el Consentimiento para el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1. Se realiza recorrido por los salones comunales Bosque popular, Ciudad Quiriguá sector F y San José de la Granja.
2. En el salón comunal Bosque popular se realiza la entrega del salón comunal a la entidad (acta de recibo parcial adjunta a la presente acta)
3. En el salón comunal la Estrada de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 30% frente un ejecutado del 42%, al día domingo 7 de mayo de 2023. **A/** Se deben realizar densidades en el terreno de los suelos compactados, arrojando para su aval un 95% del Proctor modificado del material. Como se estipula en las obligaciones contractuales *"35. Presentar en el plan de inspección ensayos que hace parte del plan de calidad, el cual debe ser aprobado por la interventoría del contrato y el supervisor, los ensayos de laboratorio que sean necesarios realizar a lo largo del contrato."* **B/**El contratista presenta alcance al informe diagnóstico.
4. En el salón comunal San Antonio norte de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 100% frente un ejecutado del 95%, lo cual representa una diferencia del -5%, lo anterior con corte al día domingo 7 de mayo de 2023. **C/**Se solicita al contratista realizar la entrega del salón comunal la cual estaba programada parea el pasado 28 de abril el contratista manifiesta que el próximo viernes 19 de mayo se realizará la entrega oficial ya que está pendiente el suministro e instalación de los sanitarios.
5. En el salón comunal Las mercedes Norte de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 100% frente un ejecutado del 61%, lo cual representa una diferencia del -39%, lo anterior con corte al día domingo 7 de mayo de 2023. **D/**De acuerdo a programación este salón comunal debió haberse entregado el pasado 22 de abril, se solicita al contratista cumplir con las fechas estipuladas en el cronograma con el fin de no afectar a las juntas a ll cual el contratista manifiesta que ya llego la teja upvc y la pintura fachada, de acuerdo a lo anterior se realizara la entrega el próximo 24 de mayo.
6. En el salón comunal El Verdún de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 16% frente un ejecutado del 53%, lo anterior con corte al día domingo 7 de mayo de 2023. **E/** Se solicita a la supervisión aclarar con el presidente del Verdún que el tiempo previsto para intervención de este salón comunal son dos meses, tal como se presento en el cronograma de obra aprobado, esto ya que el presidente manifiesta que tiene el salón comunal alquilado para el día 20 de mayo. De acuerdo a lo anterior no es posible entregar el salón comunal ya que se están realizando las actividades del CTO.
7. En el salón comunal San José de la granja de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 0% frente un ejecutado del 30%, lo anterior con corte al día domingo 7 de mayo de 2023. **F/**Debido al estado en el cual se encuentra el enchape del piso de la segunda planta, se hace necesario realizar el cambio total del miso; el enchape se encuentra suelto, roto y enmendando en varios tramos. De acuerdo a lo anterior y con el objetivo de realizar una intervención integral de la JAC se establece demoler el piso existente en segunda planta al igual que del enchape de muros de los baños del segundo piso, se solicita al contratista incluirlo dentro del balance presupuestal y dar alcance al informe diagnostico inicial con la debida justificación técnica. **G/** Se solicita al contratista realizar balance presupuestal incluyendo el cambio de cubierta total, instalación de cielorraso pvc y cambio enchape pisos y muros baños segundo piso. **H/**Se solicita al contratista realizar entrega del pre dimensionamiento de la cubierta del salón comunal san José de la granja avalado por el Especialista en estructuras de obra.
8. En el salón comunal La Serena de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 28% frente un ejecutado del 13%, lo anterior con corte al día domingo 7 de mayo de 2023.
9. En el salón comunal ciudad Quiriguá sector f de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 7% frente un ejecutado del 17%, lo cual representa una diferencia del -15%, lo anterior con corte al día domingo 7 de mayo de 2023. **I/**el retraso en este salón comunal es debido a que la presidenta realizó la entrega del mismo para intervención hasta el día 3 de mayo
10. El día miércoles 9 de mayo se realiza la entrega de las llaves del salón comunal ciudadela Colsubsidio manzana 28, sin embargo, las labores se iniciarán hasta el próximo lunes 15 de mayo (acta de inicio de obra adjunta a la presenta acta)

9. Verificación de compromisos pendientes:
J/ Se realiza entrega de la documentación de los ítems no previstos a la entidad para revisión el pasado 9 de mayo `para revisión y aprobación, a lo cual supervisión manifiesta que el día de hoy entregaran observaciones. **K/**El próximo martes 16 de mayo se realizará visita al salón comunal la Europa para acordar inicio de obras, las cuales conforme a programación están programadas para el día 18 de mayo de 2023
11. A la fecha de corte 7 de mayo el proyecto presenta un avance de trabajo completado acumulado del 39%, arrojando un atraso del (-6%) con respecto al porcentaje programado. A lo anterior interventoría solicita al contratista mantener en todos los frentes las cuadrillas suficientes de manera simultánea con el objetivo de cumplir con las obligaciones contractuales, aumentar el rendimiento y recuperar el atraso que se presenta a la fecha
12. Área SISOMA
K/La Interventoría solicita al contratista programar cita para la próxima semana en el área del PIGA con el Ing Andrés Arana, con el fin de hacer entrega del reporte de documentación de manejo de residuos y escombros del mes de abril. **L/**La Interventoría se compromete a realizar la revisión del informe mensual No. 4, el informe semanal No. 16 y el programa industrial ajustado con los salones que se iniciaron hace poco, para así dar pronta respuesta.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega alcance informe diagnostico salón comunal san José de la granja	contratista	19/05/2023
2	Entrega pre dimensionamiento estructura metálica cubierta san José de la granja	contratista	17/05/2023

Elaborada por: Fabian Varela

Fecha de la próxima reunión: viernes 12 de mayo de 2023

Lugar de la próxima reunión:
Recorrido salón comunales en ejecución

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO	OBRA	X	CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA	

CIUDAD	Bogota D.C	FECHA DE INICIO DE CONTRATO	09 DIA	05 MES	22 AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO Nº:	FDE-489-2022	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	DIA	MES	AÑO
OBJETO:					
PLAZO:	2 meses	FECHA DE TERMINACIÓN	09 DIA	07 MES	22 AÑO

INFORMACIÓN DEL PREDIO			
UBICACIÓN: Soacha Comuna 1 Subsidio Manzana 28	Se entregan llaves, un juego de 4 llaves 2 Portones 2 de Candados	TOMA MEDIDA CONTROL LUZ	7598.75 kwh
		TOMA MEDIDA CONTROL AGUA	No Legible
		TOMA MEDIDA CONTROL GAS	No Hay

CONSORCIO PROMYM-KA	CONSORCIO ENGATIVA 2023

Powered by CamScanner

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ DE BOGOTÁ D.C.
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO : 489 DE 2022 (CO1.PCCNTR.4290939)
SALÓN COMUNAL : Salón comunal Bosque popular
DIRECCIÓN : CL 63F 69A 16, Bogotá.
LOCALIDAD : ENGATIVÁ
FECHA DE ENTREGA : 12 DE MAYO DE 2023

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

POR LA ALCALDÍA DE ENGATIVÁ – MELISSA ANDRADEen su calidad de Apoyo a la supervisión Contrato de interventoría 500 DE 2022 (CO1.PCCNTR.4299330)

POR LA INTERVENTORÍA. – FABIAN VARELA en su calidad de Residente de interventoría del CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

POR EL CONTRATISTA. – JOHN PLAZAS en su calidad de Residente de Obra de CONSORCIO PROMYM-KA.

POR EL SALÓN COMUNAL – N/A

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras del SALÓN COMUNAL BOSQUE POPULAR ubicado en la Localidad de ENGATIVÁ de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura CL 63F 69A 16.

ESPACIO	RESUMEN DE LA OBRA
SALÓN COMUNAL PISO 1, PISO 2, FACHADAS Y CUBIERTA	1. Pintura tipo vinilo de muros internos primero y segundo piso 2. Pintura tipo vinilo de cielorrasos bajo placa en primer 3. Pintura koraza fachada principal y antejardín 4. Pintura esmalte en rejas antejardín, ventanas, puertas y rejas ventanas primer y segundo piso 5. Cambio de luminarias existentes por luminarias tipo LED 6. Limpieza e impermeabilización de viga canal en segundo piso 7. Cambio de cubierta existente (cubierta principal, ante jardín y patio posterior) por cubierta teja tipo UPVC e instalación de caballete para teja termoacústica en cubierta segunda planta 8. Instalación de estructura metálica en patio posterior y segunda planta para cambio de cubierta 9. instalación de flanches cubierta principal y patio posterior 10. Instalación de cielorraso pvc en segundo piso 11. Pulida piso en granito cristalizado primer piso 12. Enchape de pisos en segunda planta: oficinas, baños y circulación 13. Enchape de muros baños segundo piso 14, cambio de puertas y cerraduras segundo piso en baños y oficinas

	15. Cambio de tableros eléctricos primer y segundo piso 16. Instalación de lavamanos baños segundo piso 17. Instalación de sanitarios baños segundo piso 18. Instalación de grifería tipo push antivandálica baños segundo piso 19. Instalación de ducha baño mujeres segundo piso 20. instalación de orinal en baño segundo piso 21. cambio de la red hidrosanitaria baños segundo piso 21. Instalación de lámparas de emergencia 22. instalación de canal galvanizada en cubierta ante jardín y patio posterior 23. Cambio de tanque de almacenamiento 24. Cambio de tomas eléctrica e interruptores

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

1.- ¿Las observaciones realizadas al Constructor en el transcurso de la obra por parte de la Interventoría en consideración a la calidad de la misma se ejecutaron?

SI [X] **NO** [ ]

2.- ¿Se entregan las instalaciones correspondientes a la parte eléctrica, hidráulica, sanitaria, en funcionamiento?

SI [X] **NO** [ ]

3.- ¿Los acabados corresponden a los indicados en el Pliego de Condiciones y al diseño arquitectónico?

SI [X] **NO** [ ]

4.- Descripción de los equipos entregados

N/A

5.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas?

SI [ ] **NO** [ ] **N.A.** [X]

IV. OBSERVACIONES GENERALES

1. Remate pintura esmalte en marco metálico puerta de acceso a segundo piso
2. Pendiente instalación y puesta en funcionamiento del orinal baño hombres segundo piso
3. Pendiente instalación y puesta en funcionamiento grifería tipo push antivandálica baños segundo piso
4. Pendiente cambio de vidrio roto en oficina segundo piso
5. Se solicita al contratista poner canto en las puertas instaladas en segundo piso oficinas y baños
6. Se realiza visita al predio conjunto al salón comunal en compañía de interventoría, contratista y representante del predio para verificar las reparaciones que el contratista debe realizar en muro medianero, el contratista se compromete a realizar las actividades los días 15 y 16 de mayo.

V. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C. por los que en ella intervinieron.

EL CONTRATISTA,

ARQ. JOHN PLAZAS
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO PROMYM-KA

EL INTERVENTOR,

ARQ. FABIAN VARELA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

,

LA ALCALDÍA DE ENGATIVÁ,

ING. MELISSA ANDRADE
APOYO A LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ACTA DE REUNIÓN NÚMERO 26

FECHA: 19/05/23 **Virtual:** ___ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** 1. Salon Comunal La Fiscala

OBJETO DE LA REUNIÓN: COMITÉ DE OBRA 2. Salon Comunal La Estrella

HORA DE INICIO: 8:30 AM **HORA DE FINALIZACIÓN:** 12:00 AM 3. Salon Comunal San Antonio

ASISTENTES: 4. Salon Comunal Veraguas

5. Salon Comunal Las Mercedes

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
FABIAN VARELA			X							INTERVENTORÍA	[illegible]	3125078875	
Presid Reina Moreno		X								SAC. La Europa		3027688835	
Liliana Lozano Tafur			X							Interventoría.	[illegible]	3115431827.	
Jorge Mauricio Plazas A.			X						X	FOLE-INTERESTRUCTURA	jose.plazas@[illegible]	3115769500	
Hernando Rios V										CONSORCIO	me.don.r@yahoo.es	3107719319	
Melissa Andrade			X						X	FOLE - Interestructura	melissa.andrade@[illegible]	3118946735	
Luis Alejandro Briceño C		X								S.A.S San Antonio Norte	sascsanantonio1000@[illegible]	3105628481	
JOHN ALEXIS MARTINEZ			X							PROMINKA	ARQ.JOHN.ALEXIS@GMAIL.COM	3132370526	
Angy Marcela Zamora C			X						X	Promym-KA	estpromym.ka@gmail.com	3135569731	
Mariaq Rodriguez			X							Promym-KA	[illegible]	3506654947	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1. Se realiza recorrido por los salones comunales La Europa, La Estrada, San Antonio Norte, El Verdún, Mercedes norte.
2. En el salón comunal La Europa se realiza acta de inicio de obra socializando con el presidente de la JAC las actividades a realizar en la intervención (acta de inicio adjunta a esta acta)
3. En el salón comunal la Estrada de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 56% frente un ejecutado del 30%, lo cual representa una diferencia del -39%, lo anterior con corte al día domingo 14 de mayo de 2023. **A/** Se reitera que se deben realizar densidades en el terreno de los suelos compactados, arrojando para su aval un 95% del Proctor modificado del material. Como se estipula en las obligaciones contractuales *"35. Presentar en el plan de inspección ensayos que hace parte del plan de calidad, el cual debe ser aprobado por la interventoría del contrato y el supervisor, los ensayos de laboratorio que sean necesarios realizar a lo largo del contrato."* **B/**Se establece la ubicación de los sifones en; salón principal, baños y cocina
4. En el salón comunal San Antonio norte se realiza preentrega dejando consignados en acta las observaciones realizadas por el presidente de la JAC, interventoría y supervisión. (documento adjunto a la presente acta) **C/**Se solicita dar alcance a las observaciones para agendar nueva visita para verificar el cumplimiento d y subsanación de las observaciones.
5. En el salón comunal Las mercedes Norte de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 100% frente un ejecutado del 75%, lo cual representa una diferencia del -25%, lo anterior con corte al día domingo 14 de mayo de 2023. **D/**De acuerdo a programación este salón comunal debió haberse entregado el pasado 22 de abril, se solicita al contratista cumplir con las fechas estipuladas en el cronograma con el fin de no afectar el desarrollo de la obra, de acuerdo a lo anterior se realizara la entrega el próximo 26 de mayo.
6. En el salón comunal El Verdún de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 32% frente un ejecutado del 77%, lo anterior con corte al día domingo 14 de mayo de 2023. **E/** Una vez remplazada la cubierta metálica del piso 1 doble altura es necesario instalar cielorraso en pvc ya que no fue posible conservar el existente al momento de instalar estructura metálica (correas) y cambio de tejas. **F/**El contratista manifiesta que se realizara la entrega del salón comunal el próximo miércoles 31 de mayo **G/**Se acuerda realizar el mantenimiento de los árboles d ellos sanitarios ya que los aparatos se encuentran en buen estado sin embargo los árboles no. **H/**Se acuerda realizar el cambio de orinales primer piso, se acuerda con el contratista presentar ficha técnica de orinal para aprobación el cual debe cumplir con las mismas especificaciones, esto para evitar romper el enchape ya que los instalados de acuerdo a presupuesto contractual requieren que el push quede embebido en los muros.
7. En el salón comunal San José de la granja de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 0% frente un ejecutado del 36%, lo anterior con corte al día domingo 14 de mayo de 2023. **I/**Se solicita al contratista realizar entrega del pre dimensionamiento de la cubierta del salón comunal san José de la granja avalado por el Especialista en estructuras de obra. J/ Se acuerda realizar el cambio del enchape de la cocina de muros, ya que se evidencio durante recorrido de obra del pasado miércoles 17 de mayo que el enchape esta desprendido del muro.
8. En el salón comunal La Serena de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 13% frente un ejecutado del 29%, lo anterior con corte al día domingo 14 de mayo de 2023.
9. En el salón comunal ciudad Quiriguá sector f de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 44% frente un ejecutado del 20%, lo cual representa una diferencia del -24%, lo anterior con corte al día domingo 14 de mayo de 2023. **K/**El contratista manifiesta que la próxima semana llega la teja tipo upvc y estructura metálica para su instalación.
10. En el salón comunal ciudadela Colsubsidio manzana 28 de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 13% frente un ejecutado del 0%, lo cual representa una diferencia del -13%, lo anterior con corte al día domingo 14 de mayo de 2023.
9. Verificación de compromisos pendientes:
L/ Supervisión informa que se debe reprogramar la intervención del salón comunal Bachué sector 3 quedando de ultimo en la lista de priorización suministrada por la entidad al inicio del contrato, de acuerdo a lo anterior se acuerda iniciar obras en el salón

comunal aguas claras el próximo jueves 25 de mayo.
M/ Se Solicita hacer entrega de balance presupuestal en el cual se incluyan los ítems no previstos ya aprobados por parte de la entidad, de igual manera se debe realizar entrega de la reprogramación de obra, a lo anterior el contratista manifiesta que será entregada esta documentación el próximo viernes 26 de mayo
N/El próximo martes 16 de mayo se realizará visita al salón comunal la Europa para acordar inicio de obras, las cuales conforme a programación están programadas para el día 18 de mayo de 2023
O/ Supervisión manifiesta que el contratista debe presentar concepto del ingeniero estructural acerca de las cubiertas en la cuales se ha realizado la modificación o complementación de la estructura metálica, y de igual manera realizar entrega del pre dimensionamiento de la cubierta del salón comunal san José de la granja avalado por el Especialista en estructuras de obra.

11. A la fecha de corte 14 de mayo el proyecto presenta un avance de trabajo completado acumulado del 43%, arrojando un atraso del (-6%) con respecto al porcentaje programado. A lo anterior interventoría solicita al contratista mantener en todos los frentes las cuadrillas suficientes de manera simultánea con el objetivo de cumplir con las obligaciones contractuales, aumentar el rendimiento y recuperar el atraso que se presenta a la fecha

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega alcance informe diagnostico salón comunal san José de la granja	contratista	25/05/2023
2	Entrega pre dimensionamiento estructura metálica cubierta san José de la granja	contratista	25/05/2023
3	Entrega concepto del ingeniero estructura de las estructuras de cubiertas intervenidas hasta la fecha	contratista	25/05/2023
4	Balance presupuestal y reprogramación de obra	contratista	25/05/2023

Elaborada por: Fabian Varela

Fecha de la próxima reunión: viernes 26 de mayo de 2023

Lugar de la próxima reunión:
Recorrido salón comunales en ejecución

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

- SE REALIZA RECORRIDO DE OBRA INICIADO EN EL SALÓN COMUNAL LA EUROPA, DONDE SE SOCIALIZA CON EL PRESIDENTE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SALÓN COMUNAL:

- CAMBIO CUBIERTA PRINCIPAL POR TEJA TIPO UPVC
- INSTALACIÓN DE CIELO FALSO PVC EN AREAS PRIMER PISO (SALON PRINCIPAL, BAÑOS, DEPOSITO OFICINAS)
- CUBIERTA BAÑOS TIPO CANALETA SE DEBE AJUSTAR E IMPERMEABILIZAR, (ESTA CUBIERTA NO SE PUEDE CAMBIAR COMPLETA YA QUE HAY UN ESPACIO ARRENDADO A MOVISTAR)

- PULIDA Y CRISTALIZACIÓN DE PISO GRANITO
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMPLETAS
- INSTALACIÓN DE REJA EN ESPACIO "BAR" (SEGURIDAD)
- ARREGLO DE PUERTA ACCESO LATERAL E INSTALACIÓN REJA PUERTA (SEGURIDAD)
- CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS BAÑOS.
- QUEDA PENDIENTE REVISAR EL PRESUPUESTO PARA ESTABLECER SI ES POSIBLE EL CAMBIO DEL ENCHAPE.
- RESANE MURO ANTEPECHO FACHADA QUE ESTÁ SUELTO
- IMPERMEABILIZACIÓN PLACA

C.C. 79.859.495
Presidente.

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO	OBRA	X	CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA	

CIUDAD	BOGOTA	FECHA DE INICIO DE CONTRATO	19	05	23
			DIA	MES	AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO N°:	489-2022	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO			
			DIA	MES	AÑO
OBJETO:					
PLAZO:	2 MESES	FECHA DE TERMINACIÓN			
			DIA	MES	AÑO

INFORMACIÓN DEL PREDIO			
UBICACIÓN:	Salon Comunal LA EUROPA Presid Reina H. Presidente JAC.	TOMA MEDIDA CONTROL LUZ	- 6782
		TOMA MEDIDA CONTROL AGUA	- EL SALON COMUNAL MANIFIESTA SE ENCARGA DE ESTE SERVICIO
		TOMA MEDIDA CONTROL GAS	- N/A.

CONSORCIO PROMYM-KA	CONSORCIO ENGATIVA 2023

*NOTA: EL CONTRATISTA NO SE HACE RESPONSABLE DE LOS OBJETOS Y ELEMENTOS QUE QUEDEN EN EL SALON COMUNAL YA QUE PREVIA VISITA DEL DIA 16 DE MAYO SE SOLICITÓ EL RETIRO TOTAL.

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ DE BOGOTÁ D.C.
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO	: 489 DE 2022 (CO1.PCCNTR.4290939)
SALÓN COMUNAL	: Salón comunal San Antonio norte
DIRECCIÓN	: CL 64D 110D 05, Bogotá.
LOCALIDAD	: ENGATIVÁ
FECHA DE ENTREGA	: 19 DE MAYO DE 2023

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

POR LA ALCALDÍA DE ENGATIVÁ – JOSE MAURICIO PLAZAS en su calidad de Apoyo a la supervisión Contrato de interventoría 500 DE 2022 (CO1.PCCNTR.4299330)

POR LA INTERVENTORÍA. – FABIAN VARELA en su calidad de Residente de interventoría del CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

POR EL CONTRATISTA. – JOHN PLAZAS en su calidad de Residente de Obra de CONSORCIO PROMYM-KA.

POR EL SALÓN COMUNAL – LUIS ALEJANDRO GUIZA CEPEDA en calidad de PRESIDENTE JAC

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras del SALÓN COMUNAL SAN ANTONIO NORTE ubicado en la Localidad de ENGATIVÁ de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura CL 64D 110D 05.

ESPACIO	RESUMEN DE LA OBRA
SALÓN COMUNAL PISO 1, PISO 2, FACHADAS Y CUBIERTAS	1. Pintura tipo vinilo de muros internos primero y segundo piso 2. Pintura tipo vinilo de cielorrasos bajo placa en primer y segundo piso 3. Pintura koraza fachada principal y lateral 4. Pintura esmalte en rejas, ventanas, divisiones baños y puertas primer y segundo piso 5. Cambio de luminarias existentes por luminarias tipo LED primer piso y segundo piso 6. Limpieza e impermeabilización de viga canal cubierta primer piso 7. Cambio de cubierta existente (cubierta principal piso 1, y cubierta punto fijo) por cubierta teja termoacústica tipo UPVC 8. Instalación de estructura metálica en primer piso cubierta y punto fijo 9. instalación de flanches perimetrales cubierta piso 1 10. Instalación de cielorraso pvc en salón principal piso 1 11. Pulida piso en granito cristalizado primer piso, escaleras y segundo piso 12. Cambio de tablero eléctrico primer piso 13. Instalación de sanitarios baños primer y segundo piso.

	15. Instalación de canal galvanizada cubierta primer piso en zona de acceso 16. Impermeabilización placa cubierta con producto uretano 17. Cambio de interruptores y tomas eléctricas 18. Suministro e instalación de lámp aras de emergencia

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES.

1.- ¿Las observaciones realizadas al Constructor en el transcurso de la obra por parte de la Interventoría en consideración a la calidad de la misma se ejecutaron?

SI [X] NO [ ]

2.- ¿Se entregan las instalaciones correspondientes a la parte eléctrica, hidráulica, sanitaria, en funcionamiento?

SI [X] NO [ ]

3.- ¿Los acabados corresponden a los indicados en el Pliego de Condiciones y al diseño arquitectónico?

SI [X] NO [ ]

4.- Descripción de los equipos entregados

N/A

5.- ¿El constructor entrega las llaves con su respectivo cuadro explicativo y debidamente numeradas?

SI [ ] NO [ ] N.A. [X]

IV. OBSERVACIONES GENERALES

1. QUEDA PENDIENTE LA INSTALACIÓN DE SANITARIOS PISO 1 Y PISO 2, DE ACUERDO AL CONTRATISTA LOS APARATOS LLEGAN EL 2 DE JUNIO Y QUEDAN INSTALADOS PARA EL 5 DE JUNIO, DE IGUAL MANERA SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS Y GRIFERÍA.
2. ESTA PENDIENTE POR REMATAR LA CUBIERTA PUNTO FIJO EN LA CUAL FALTA:
   - RETIRAR ESTRUCTURA MARQUESINA ALUMINIO
   - PINTURA ESMALTE ESTRUCTURA METÁLICA
   - REMATE PINTURA E INSTALACIÓN LAMINAS ETERBOARD.
   - REMATE PERIMETRAL INFERIOR COMO MEDIACAÑA
   - INSTALACIÓN TETA UPVC.
3. SE ENTREGA MANUAL DE MANTENIMIENTO AL PRESIDENTE

4. SE REALIZA LA SALVEDAD QUE EN LA OFICINA SEGUNDO PISO NO FUE POSIBLE QUITAR LA MANCHA DEL PISO EN GRANITO, PESE AL TRATAMIENTO REALIZADO.

5. SE DEJA SALVEDAD QUE EN EL PRIMER PISO HAY HUMEDAD EN EL SALON PRINCIPAL EN LA ZONA INFERIOR DE LOS MUROS, LA CUAL PROVIENE DEL NIVEL FREATICO.

V. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C. por los que en ella intervinieron.

EL CONTRATISTA,

ARQ. JOHN PLAZAS
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO PROMYM-KA

EL INTERVENTOR,

ARQ. FABIAN VARELA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

LA ALCALDÍA DE ENGATIVÁ,

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ING. MARICIO PLAZAS

EL SALÓN COMUNAL,

Luis Alejandro Güiza Cepeda
Presidente J.A.C San Antonio Norte
t 3105628731

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Acta de Comité N° 27

FECHA: 26/05/23 **Virtual:** ____ **Presencial:** ____ **(En caso de ser presencial):** 1. Salon Comunal San José Granada

OBJETO DE LA REUNIÓN: Acta de Comité, seguimiento de obra

HORA DE INICIO: 8:30 am **HORA DE FINALIZACIÓN:** 11:00 am 2. Salon Comunal La Serena

ASISTENTES: 3. Salon Comunal Ciudad Quirigua

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Fabian Varela			X							Interventoría	Consorciobolivar2023@	3125077377	
Cristian A. Lopez B.			X						X	Promym - KA	Crex.lobo@gmail.com	3157688867	
Ivonne Bermudez			X							Promym- KA	bermudezivonne@gmail.com	3177653	
Jose Mauricio Plazas H.			X						X	FDUC - Infraestructura	Jose.plazas@gobo	3115799860	
Liliana Lozano Tafur			X							Interventoria.		3153138271	
John Rojas Martinez			X							Promym-KA	Ing.JOHNPLA25@hotmail.com	3132270526	
Angy Marcela Zamora C			X						X	Promym-KA	sst.promym.ka@gmail.com	3185569701	
Luis E. Bermudez			X						X	Promym-KA	luisbermudez@hotmail.com	3143333825	
Cesar Fuenmayor S			X						X	Interventoria	Cesarfuenmayor2023@	3132660031	
Melissa Andrade D			X						X	FDUC Infraestructura	mel...	3118946705	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1. Se realiza recorrido por los salones comunales San José de la granja, La Serena, ciudad Quiriguá sector F
2. En el salón comunal La Europa de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 5% frente un ejecutado del 0%, lo cual representa una diferencia del -5%, lo anterior con corte al día domingo 21 de mayo de 2023.
3. En el salón comunal la Estrada de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 73% frente un ejecutado del 32%, lo cual representa una diferencia del -41%, lo anterior con corte al día domingo 21 de mayo de 2023. **A/** Se solicita al contratista presentar un plan de contingencia para recuperar el retraso presentados a la fecha, esto con el fin de recuperar los tiempos y cumplir con las fechas del cronograma de obra aprobado.
4. En el salón comunal Las mercedes Norte de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 100% frente un ejecutado del 95%, lo cual representa una diferencia del -5%, lo anterior con corte al día domingo 21 de mayo de 2023. **D/**De acuerdo a programación este salón comunal debió haberse entregado el pasado 22 de abril, se solicita al contratista cumplir con las fechas estipuladas en el cronograma con el fin de no afectar el desarrollo de la obra, de acuerdo a lo anterior se realizara la entrega el próximo miércoles 31 de mayo ya que hubo una demora en la instalación de la puerta de emergencia.
5. En el salón comunal El Verdún de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 42% frente un ejecutado del 95%, lo anterior con corte al día domingo 21 de mayo de 2023. **E/** Se reitera al contratista presentar ficha técnica del orinal a instalar para aprobación de interventoría. **F/** Se acuerda la realizar la entrega de este salón comunal el próximo miércoles 31 de mayo.
6. En el salón comunal San José de la granja de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 0% frente un ejecutado del 45%, lo anterior con corte al día domingo 21 de mayo de 2023. **I/**Se solicita al contratista realizar entrega del pre dimensionamiento de la cubierta del salón comunal san José de la granja avalado por el Especialista en estructuras de obra. El contratista manifiesta que se realizara la entrega del documento el próximo martes 29 de mayo de 2023. De igual manera alcance al informe diagnóstico.
7. En el salón comunal La Serena de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 23% frente un ejecutado del 33%, lo anterior con corte al día domingo 21 de mayo de 2023.
8. En el salón comunal ciudad Quiriguá sector f de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 75% frente un ejecutado del 29%, lo cual representa una diferencia del -46%, lo anterior con corte al día domingo 21 de mayo de 2023. **K/**Se solicita al contratista incrementar el personal en este salón comunal y contar con el material necesario para mitigar el atraso.
9. En el salón comunal ciudadela Colsubsidio manzana 28 de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 36% frente un ejecutado del 20%, lo cual representa una diferencia del -16%, lo anterior con corte al día domingo 21 de mayo de 2023.
10. El Día jueves 25 de mayo se realiza visita al salón comunal aguas claras en compañía de contratista, interventoría y representante JAC en la cual se socializan las actividades a realizar (acta adjunta al presente documento), inicio obras 29/05/23
10. Verificación de compromisos pendientes:
M/ Se Solicita hacer entrega de balance presupuestal en el cual se incluyan los ítems no previstos ya aprobados por parte de la entidad, de igual manera se debe realizar entrega de la reprogramación de obra, a lo anterior el contratista manifiesta que será entregada esta documentación el próximo lunes 29 de mayo. **O/** Supervisión manifiesta que el contratista debe presentar concepto del ingeniero estructural acerca de las cubiertas en la cuales se ha realizado la modificación o complementación de la estructura metálica, y de igual manera realizar entrega del pre dimensionamiento de la cubierta del salón comunal san José de la granja avalado por el Especialista en estructuras de obra. Contratista manifiesta que realizara la entrega de documentación mencionada anteriormente el próximo marte 30 de mayo. **P/** Se aclararán las fechas de inicio de obra de los siguientes salones comunales: - Salón comunal soledad san José norte = 13 de junio de 2023 - Salón comunal las ferias = 6 de junio de 2023 - Salón comunal Tabora = 8 de junio de 2023
11. A la fecha de corte 21 de mayo el proyecto presenta un avance de trabajo completado acumulado del 50%, arrojando un atraso del (-10%) con respecto al porcentaje programado. A lo anterior interventoría solicita al contratista mantener en todos los frentes las cuadrillas suficientes de manera simultánea con el objetivo de cumplir con las obligaciones contractuales, contar con los

materiales requeridos y aumentar el rendimiento para recuperar el atraso que se presenta a la fecha. Adicionalmente presentar plan de contingencia para el salón comunal la Estrada, actualizar cronograma de acuerdo a las modificaciones realizadas a los salones a intervenir, esto con el fin de obtener un porcentaje de ejecución aterrizado para el próximo informe semanal (periodo del 22 de mayo al 28 de mayo de 2023)

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega alcance informe diagnostico salón comunal san José de la granja	contratista	30/05/2023
2	Entrega pre dimensionamiento estructura metálica cubierta san José de la granja	contratista	30/05/2023
3	Entrega concepto del ingeniero estructural acerca de las estructuras de cubiertas intervenidas hasta la fecha	contratista	30/05/2023
4	Balance presupuestal y reprogramación de obra	contratista	30/05/2023

Elaborada por: Fabian Varela

Fecha de la próxima reunión: viernes 2 de junio de 2023

Lugar de la próxima reunión: Recorrido salón comunales en ejecución

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ACTA COMITÉ VISITA SALON COMUNAL AGUAS CLARAS

FECHA: 25/05/23 Virtual: ___ Presencial: X (En caso de ser presencial): ACTA VISITA AGUAS CLARAS

OBJETO DE LA REUNIÓN: ACTA COMITÉ VISITA DE SOCIALIZACIÓN

HORA DE INICIO: 8:30 am HORA DE FINALIZACIÓN: 10:00 am

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACION				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TECNICO / TECNOLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB	CONTRATISTA				
Fabian Vargas			X							INTERVENTORÍA	[illegible]	3125491515	
Juan Carlos Cancino C		X								Directivo (E)	[illegible]	3118216441	
Luz Marina Gonzalez											luzmarinagonzalez [illegible]	3132691642	
JOHN RUIZ MEDINA			X							PROMOTORA	[illegible]	3132330526	
VICTOR GOMEZ R			X							MSGESTOR	[illegible]	3002035841	
Nora Deimúdez			X							Promotora	[illegible]	3132553041	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El(la) firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3813000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para tomar estadísticas, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1. Se realiza visita al salón comunal aguas claras para socializar las actividades a realizar en compañía del contratista, interventoría y representante JAC

FACHADA:

- fachada primer piso pintura koraza
- fachada segundo piso hidrofugo

PRIMER PISO:

- Cambio enchapes muros baños
- Cambio aparatos sanitarios baños y orinales
- Instalación de espejos baños
- Cambio grifería lavamanos (se conservan lavamanos)
- Pintura general muros y cielorraso
- Pintura general carpintería metálica y de madera
- Pulida y cristalizada piso granito
- Cambio luminarias y red eléctrica por sistema led
- Cambio tomas e interruptores
- Cambio de tablero eléctrico (cocina)
- Cambio enchape piso cocina (aprox 6 m2)
- Pintura divisiones de baños
- Cambio enchape escalera

SEGUNDO PISO:

- Cambio de cubierta por teja tipo upvc
- Instalación de estructura metálica para cambio cubierta
- Instalación de cielo raso en pvc
- Enchape de baños pisos y muros
- Cambio de aparatos sanitarios (sanitario)
- Cambio enchape de piso oficina 205.
- Impermeabilización viga canal
- Instalación de flanches cubierta
- Cambio de tanque de almacenamiento
- Cambio red eléctrica, luminarias led, tomacorrientes e interruptores

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ACTA DE REUNIÓN No 28

FECHA: 02/06/23 **Virtual:** ___ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** 1. Salón Comunal Mirador

OBJETO DE LA REUNIÓN: Comité de obra, Recorridos 2. Salón Comunal El Verbenal

HORA DE INICIO: 9:00 AM **HORA DE FINALIZACIÓN:** 12:00 PM 3. Salón Comunal Serena

ASISTENTES: 4. Salón Comunal San Jose Granada

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROFESIONAL	LIBRE NOMB	CONTRATISTA				
Fabian Vanegas			X							Interventoria	[illegible]	3125979577	FV
John Edwin Plazas M.			X							Promyn KA	[illegible]	3132370526	
José Mauricio Plazas A.			X						X	Promyn-KA	[illegible]	3185295500	
Luis E. Bermudez			X							Promyn KA	[illegible]	3[illegible]	
Hedardo Fonseca			X							Promyn KA	[illegible]	3102318515	
Angy M. Zamora C			X						X	Promyn- KA	[illegible]	3172369701	
Patricia Rodriguez G			X							Promyn - KA	[illegible]	[illegible]	
Liliana Lozano Tafur			X							Interventoria.	[illegible]	3115431827	
Jhonn Bermudez			X							Promyn-KA	promyka@gmail.com	3173053041	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1. Se realiza recorrido por los salones comunales Las Mercedes norte, El Verdún, San José de la granja y La Serena.
2. En el salón comunal La Europa de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 8% frente un ejecutado del 18, lo anterior con corte al día domingo 28 de mayo de 2023. Reprogramación número 1 **A/**Se solicita hacer entrega del redimensionamiento de cubierta por parte del asesor estructural del contratista.
3. En el salón comunal la Estrada de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 31% frente un ejecutado del 38%, lo anterior con corte al día domingo 28 de mayo de 2023. Reprogramación número 1, se realiza claridad que el porcentaje programado varió conforme al alcance al informe diagnostico inicial, incluyendo las actividades no previstas y contemplando mayores cantidades y a su vez mayor tiempo de ejecución debido al alcance de las obras. **B/** El contratista informa que el próximo jueves 8 de junio se realizará la fundición de la placa de contrapiso.
4. Se realiza la entrega del salón comunal las Mercedes a la supervisión ya que no se presenta el presidente de la JAC, sin embargo, el día miércoles 31 de mayo se realizó una preentrega al presiente, queda pendiente la firma del acta de recibo a satisfacción.
5. En el salón comunal El Verdún de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 57% frente un ejecutado del 98%, lo anterior con corte al día domingo 28 de mayo de 2023. Reprogramación número 1 **C/** fue necesario realizar el cambio de cielorraso pvc del segundo piso oficina ya que se presentó humedad en el drywall al momento de realizar el cambio de cubierta. **D/** Se acuerda la realizar la entrega de este salón comunal el próximo viernes 9 de junio.
6. En el salón comunal San José de la granja de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 23% frente un ejecutado del 32%, lo anterior con corte al día domingo 28 de mayo de 2023. Reprogramación número 1, se realiza claridad que el porcentaje programado varió conforme al alcance al informe diagnóstico inicial, incluyendo las actividades no previstas y contemplando mayores cantidades y a su vez mayor tiempo de ejecución debido al alcance de las obras. **I/**Se solicita al contratista realizar entrega del pre dimensionamiento de la cubierta del salón comunal san José de la granja avalado por el Especialista en estructuras de obra. Ya que de acuerdo a comité de obra número 27 se había comprometido a entregarlo esta semana sin embargo continúa incumpliendo con este requisito. **J/** Se solicita corregir en el salón principal segundo piso el traslapo de la teja, la cual no esta apoyada un tramo sobre las correas, el contratista manifiesta que va a instalar una correa adicional en este punto **K/** Se solicita corregir el apoyo de la estructura metálica sobre cuchilla en segundo piso, para lo anterior es necesario se entregue el pre dimensionamiento realizado por el asesor estructural.
7. En el salón comunal La Serena de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 44% frente un ejecutado del 36%, lo anterior con corte al día domingo 28 de mayo de 2023. Reprogramación numero 1
8. En el salón comunal ciudad Quiriguá sector f de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 9% frente un ejecutado del 29%, lo anterior con corte al día domingo 28 de mayo de 2023. reprogramación numero 1, se hace la claridad que el porcentaje programado cambio ya que en la reprogramación se actualizo la fecha real de inicio que en su momento se modificó ya que las instalaciones no estaban listas para ser entregadas por parte de la jac.
9. En el salón comunal ciudadela Colsubsidio manzana 28 de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 18% frente un ejecutado del 20%, lo anterior con corte al día domingo 28 de mayo de 2023. se hace la claridad que el porcentaje programado cambio ya que en la reprogramación se actualizo la fecha real de inicio que en su momento se modificó ya que las instalaciones no estaban listas para ser entregadas por parte de la jac.
10. El Día lunes 29 de mayo se inician obras en el salón comunal, (acta de inicio adjunta al presente documento)
11. El Día miércoles 31 de mayo se realiza el inicio de obras en el salón comunal las ferias (acta adjunta a este documento)
12. Verificación de compromisos pendientes:
O/ Supervisión manifiesta que el contratista debe presentar concepto del ingeniero estructural acerca de las cubiertas en la cuales se ha realizado la modificación o complementación de la estructura metálica, y de igual manera realizar entrega del pre dimensionamiento de la cubierta del salón comunal san José de la granja avalado por el Especialista en estructuras de obra. Contratista manifiesta que realizara la entrega de documentación mencionada anteriormente en el trascurso de la siguiente semana.
11. A la fecha de corte 28 de mayo el proyecto presenta un avance de trabajo completado acumulado del 38%, y un ejecutado del 40%. Los porcentajes de ejecución y avance presentados en la presente acta fueron realizados con base a la reprogramación de obra número 1, la cual contempla las actividades no previstas aprobadas y el ajuste al orden y fechas de intervención de los salones comunales. o anterior teniendo en cuenta que hubo salones comunales como Tabora, Ciudad Quirigua y ciudadela Colsubsidio

manzana 28 donde no fue posible iniciar labores en las fechas previstas por razones de disponibilidad de las instalaciones ajenas al contratista. De igual manera se altera el orden de priorización conforme a la directriz de la entidad de no realizar las obras del salón comunal Bachué sector 3

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega concepto del ingeniero estructural acerca de las estructuras de cubiertas intervenidas hasta la fecha	contratista	06/06/2023

Elaborada por: Fabian Varela

Fecha de la próxima reunión: viernes 9 de junio de 2023

Lugar de la próxima reunión: Recorrido salón comunales en ejecución

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO	OBRA	X	CONSULTORÍA		INTERVENTORÍA	

CIUDAD	Bogota DC	FECHA DE INICIO DE CONTRATO	DIA	MES	AÑO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO Nº:	FDE 989-2022	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO	29 DIA	05 MES	23 AÑO
OBJETO:					
PLAZO:	2 meses	FECHA DE TERMINACIÓN	29 DIA	07 MES	23 AÑO

INFORMACIÓN DEL PREDIO			
UBICACIÓN: Salon Comunal Aguas Claras	se reciben llaves: Afirmativo.	TOMA MEDIDA CONTROL LUZ	NO legible
		TOMA MEDIDA CONTROL AGUA	NO se encontro
		TOMA MEDIDA CONTROL GAS	662 m³ 305 L

CONSORCIO PROMYM-KA	CONSORCIO ENGATIVA 2023

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ACTA DE SOCIALIZACIÓN INICIO DE OBRA

FECHA: 31/05/23 Virtual: ___ Presencial: X (En caso de ser presencial): Salón Comunal las Ferias

OBJETO DE LA REUNIÓN: ACTA INICIO DE OBRA SOCIALIZACIÓN

HORA DE INICIO: 8:30 am HORA DE FINALIZACIÓN: 10:00 AM

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Fabian Vaquera			X							INTERVENTORÍA	[illegible]	3156271337	
Libardo Montaña										presidente JC		3125230477	
Cristian Lopez B			X						X	Promym-KA	Cris.lobo.@3[illegible]	315 7658867	
Antonio Becerra M										JAC las Ferias	becerra.antonio@7[illegible]	311 8206211	
Jorge E. Escobar										JAC Las Ferias	jorgeescobar conciliador@gmail.	3508389983	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1. Se realiza visita al salón comunal aguas claras para socializar las actividades a realizar en compañía del contratista, interventoría y representante JAC
FACHADA:
- limpieza e hidrofugo - pintura koraza área concreto abuzardado - Esmalte carpintería metálica
PRIMER PISO: - Resanes y pintura general muros - Pintura general carpintería metálica - Pulida y cristalizada piso granito - Cambio luminarias y red eléctrica por sistema led - Cambio tomas e interruptores - Cambio de tablero eléctrico - Cambio teja existente por upvc debido a filtraciones de agua - Instalación de correas metálicas necesarias para instalación de cubierta tipo upvc - Instalación de cielorraso en pvc - Pulida mesón cocina - Cambio de flances - Impermeabilización viga canal **PATIO INTERNO:** - Cambio de enchape de piso patio - Enchape de rampas con cerámica contractual - Cambo cubierta policarbonato por teja upvc - Pintura cielorrasos baños **SEGUNDO PISO:** - Cambio de cubierta por teja tipo upvc - Instalación de estructura metálica para cambio cubierta - Instalación de cielo raso en pvc - Impermeabilización placa - Cambio de tanque de almacenamiento - Cambio red eléctrica, luminarias led, tomacorrientes e interruptores - Resanes y pintura general muros

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ACTA DE COMITÉ 29

FECHA: 09/06/23 Virtual: ___ Presencial: X (En caso de ser presencial): 1 SALÓN JUSTO GIRARDOT
2 SALÓN COMUNAL LA SERENA
3 SALÓN COMUNAL CIUDAD BOLÍVAR
4 SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 29

OBJETO DE LA REUNIÓN: RECORRIDO DE OBRA

HORA DE INICIO: 8:30 AM HORA DE FINALIZACIÓN: 11:30 AM

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
FABIAN VARELA			X							INTERVENTORÍA	[illegible] @GMAIL.COM	3125078375	
DILIANA LOZANO YEPES			X							Interventoría	[illegible]	3115131877	
CRISTIAN LOPEZ B			X						X	PROMYMKA	CRIX.LOBO@GMAIL.COM	3157659864	
PATRICIA RODRIGUEZ G			X							PROMIMKA	[illegible]	3506886493	
CESAR FERNANDO S			X							Interventoría	[illegible]	3102940814	
MELISSA AVILA			X						X	FDLE-Infraestructura	[illegible]	3119874257	
JOHN EDUARDO MARTINEZ			X							PROMIMKA	[illegible]	3132705826	
HERNANDO R. V			X							PROMIMKA	[illegible]	3110279217	
ANGI N ZAMORA CALDERON			X						X	PROMYM-KA	[illegible]	3195697201	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3358000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregar o eliminar las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Powered by CamScanner

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1. Se realiza recorrido por los salones comunales San José de la granja, La Serena, Ciudad Quiriguá sector F y ciudadela Colsubsidio manzana 28.
2. En el salón comunal La Europa de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 18% frente un ejecutado del 18%, lo anterior con corte al día domingo 4 de junio de 2023. Reprogramación número 1 **A/**Se solicita hacer entrega del predimensionamiento de cubierta por parte del asesor estructural del contratista tal como se solicita en oficio FDE-2023-054 *Retiración solicitud de pre dimensionamiento estructura metálica y concepto estructural de las cubiertas intervenidas a la fecha* del día 6 de junio de 2023.
3. En el salón comunal la Estrada de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 33% frente un ejecutado del 38%, lo anterior con corte al día domingo 4 de junio de 2023. Reprogramación número 1, **B/** En la semana se realizó fundida de placa de contrapiso
4. En el salón comunal El Verdún de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 76% frente un ejecutado del 98%, lo anterior con corte al día domingo 4 de junio de 2023. Reprogramación número 1 **C/** Se encuentra pendiente la instalación de los orinales baños hombres primer piso, las demás actividades ya están culminadas **D/** Se acuerda la realizar la entrega de este salón comunal el próximo viernes 16 de junio.
6. En el salón comunal San José de la granja de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 33% frente un ejecutado del 43%, lo anterior con corte al día domingo 4 de junio de 2023. Reprogramación número 1. **E/**Durante la semana se realiza la entrega del pre dimensionamiento de la cubierta del salón comunal san José de la granja avalado por el Especialista. **F/** Se realiza en la semana la corrección en el salón principal segundo piso del traslapo del tramo de la teja que no se encontraba apoyada sobre las correas. **G/** Se realiza la corrección del apoyo de la estructura metálica sobre cuchilla en segundo piso. (área oficinas) **H/** Se acuerda demoler el acabado de la escalera segundo piso ingreso salón principal, la cual se enchapará con duro piso para dar continuidad entre este salón y el hall de circulación.
7. En el salón comunal La Serena de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 58% frente un ejecutado del 42%, lo anterior con corte al día domingo 4 de junio de 2023. Reprogramación número 1 **I/** Se solicita implementar un plan de coque para este salón comunal ya que a la fecha se evidencia un atraso del -16%, es necesario dar inicio a la instalación de correas metálicas para cambio de cubierta tipo upvc.
8. En el salón comunal ciudad Quiriguá sector f de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 13% frente un ejecutado del 36%, lo anterior con corte al día domingo 4 de junio de 2023. reprogramación número 1. **J/** Interventoría manifiesta que el trabajo de soldadura realizado en las correas metálicas (perfil c), no esta bien ejecutado ya que la soldadura presenta picaduras, esta socavada, el refuerzo es insuficiente, hay agrietamiento de superficies, no hay continuidad en los cordones y se evidencia falta de fusión entre la soldadura y el metal base, por esta razón no se recibe esta actividad. Por otra parte, la unión entre las correas además de estar mal soldada no garantiza la continuidad de la misma por la posición de los perfiles y los traslapos irregulares efectuados. Es necesario que el asesor estructural presente concepto acerca de la correcta instalación la estructura metálica y se realice de nuevo toda su instalación. Se solicita nuevamente el concepto del estructural tal como se reitero en oficio FDE-2023-054 *Retiración solicitud de pre dimensionamiento estructura metálica y concepto estructural de las cubiertas intervenidas a la fecha* del día 6 de junio de 2023.
9. En el salón comunal ciudadela Colsubsidio manzana 28 de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 28% frente un ejecutado del 32%, **K/**El contratista informa que el próximo viernes 30 de junio se realizará la entrega formal y que en caso de estar culminadas las actividades antes de esta fecha el contratista avisará a interventoría y al presidente para realizar la entrega.
10. En el salón comunal Aguas Claras de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 5% frente un ejecutado del 12%. **L/**Se reitera solicitud del pre dimensionamiento de la estructura metálica tal como se solicita en oficio FDE-2023-054 *Retiración solicitud de pre dimensionamiento estructura metálica y concepto estructural de las cubiertas intervenidas a la fecha* del día 6 de junio de 2023.
11. En el salón comunal Las Ferias de acuerdo a seguimiento de avance de ejecución físico se tiene un programado del 3% frente un ejecutado del 6%. **M/**Se reitera solicitud del pre dimensionamiento de la estructura metálica tal como se solicita en oficio FDE-2023-054 *Retiración solicitud de pre dimensionamiento estructura metálica y concepto estructural de las cubiertas intervenidas a la fecha* del día 6 de junio de 2023.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

12. El día jueves 8 de junio se realiza visita de socialización al salón comunal tabora para dar inicio a las labores la próxima semana (acta adjunta al presente documento)
13. Verificación de compromisos pendientes:
N/ Supervisión manifiesta que el contratista debe presentar concepto del ingeniero estructural acerca de las cubiertas en la cuales se ha realizado la modificación o complementación de la estructura metálica, y de igual manera realizar entrega del pre dimensionamiento de la cubierta del salón comunal san José de la granja avalado por el Especialista en estructuras de obra. Contratista manifiesta que realizara la entrega de documentación mencionada anteriormente en el trascurso de la siguiente semana. **O/** Se solicita al contratista dar alcance a la totalidad de subsanaciones a las observaciones consignadas en las actas de recibo a satisfacción con el objetivo de realizar recorrido de verificación de las mismas y dar alcance a cada una de las actas, a la fecha se evidencia que en el salón comunal san Antonio norte no se han llevado a cabo la totalidad de observaciones realizadas P/ El contratista informa que a la fecha el presidente de la JAC Las mercedes norte no ha realizado la firma del acta de recibo a satisfacción y solicita visita al salón comunal para presentar observaciones acerca de las obras entregadas, se acuerda realizar visita al salón comunal el próximo viernes 16 de junio.
14. A la fecha de corte 4 de junio el proyecto presenta un avance de trabajo completado acumulado del 41%, y un ejecutado del 44%. Los porcentajes de ejecución y avance presentados en la presente acta fueron realizados con base a la reprogramación de obra número 1, la cual contempla las actividades no previstas aprobadas y el ajuste al orden y fechas de intervención de los salones comunales.
15. Se le informa al contratista que debe hacer entrega de los certificados del recebo que fue suministrado en el salón comunal la estrada, los certificados de escombro y de la teja de asbesto ya que son ítems contractuales obligatorios, contratista se compromete a remitirlos en el informe mensual No. 5

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega concepto del ingeniero estructural acerca de las estructuras de cubiertas intervenidas hasta la fecha, continua pendiente	contratista	16/06/2023
2	entrega de los certificados del recebo del salón comunal la estrada, los certificados de escombro y de la teja de asbesto	contratista	Con informe mensual de obra número 5

Elaborada por: Fabian Varela

Fecha de la próxima reunión: viernes 16 de junio de 2023

Lugar de la próxima reunión: Recorrido salón comunales en ejecución

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: 08/06/23 **Virtual:** ___ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** 1. Salon Comunal TABORA

OBJETO DE LA REUNIÓN: Comité Socialización INFO DE OBRA

HORA DE INICIO: 8:00 am **HORA DE FINALIZACIÓN:** 9:37 am

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Fabian Varela			X							INTERVENTORIA	Consorcio [illegible] @ gmail.com	3[illegible]37	
Mauricio Plazas Higuera			X						X	Fondo Ejecutivo	jose.[illegible]@gob	3157[illegible]	
Juan Beltran Plazas Martinez			X							Contratista - Residente	[illegible]	3132310326	
Cristian Lopez B			X						X	Promym - KA	Crix.lobo@gmail.com	3157658867	
Patricia Rodriguez G.			X.							Promym - KA	[illegible]	3506854197	
Betsy A. Rodriguez										JAC Tabora	bsarodriguez@yahoo.es	3118060357	
Humberto Ruiz			X							JAC Tabora		3107756033	
Claudia M. Jaime R			X							JAC TABORA	[illegible]	314 2612641	
Luis. Felipe Chaparro			X							JAC TABORA	luis.chaparro[illegible]	3473498278	
Dinis Humberto Parra			X							JAC TABORA	[illegible]	3214210785	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

TABORA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: 08/06/23 **Virtual:** ___ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** 1. Salón Comunal Taberna

OBJETO DE LA REUNIÓN: Comité Socialización inicio de obra

HORA DE INICIO: 8:00 am **HORA DE FINALIZACIÓN:** 9:37 am

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
José Uz. Orozco Uz.		X								JAC Taberna Bosa	Participacion2022@gmail.com	319626 1495	
Tatiana Lorena Tafur			X							Interventoría	contratacionglobal23@gmail.com	3134131827	
Angi Tamara Galeano			X						X	Promym-Ka	sstpromym.ka@gmail.com	3165769701	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El artista firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión

Hoja 2

FACHADA

- PAÑETE ZONA SUPERIOR EN BLOQUE
- REFLECTORES EN FACHADA
- RETIRO DE PAÑETE EXISTENTE BÓCALO JUNTO AL COLEGIO, PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y MEDIA CAÑA
- PINTURA COMPLETA FACHADA

PISO 1

- PINTURA GENERAL Y RESANE DE MUROS CON HUMEDADES
- CAMBIO APARATOS SANITARIOS (X7)
- QUEDA PENDIENTE CAMBIO ENCHAPE PISO OFICINA DE ACUERDO A PRESUPUESTO
- CAMBIO DE LUMINARIAS POR SISTEMA LED, Y BOMBILLOS EN APLIQUES DE PARED
- PULIDA Y CRISTALIZADA DE PISOS EN GRANITO
- LOCAL 2, CAMBIO APARATOS SANITARIOS, SUPERBOX SIFON Y ENCHAPE PISO
- INSTALACIÓN DE CORREAS METALICAS (SALÓN LIBERTAD) Y CAMBIO PUNTUAL DE TEJAS UPVC
- CAMBIO DE PLANCHES
- MANTENIMIENTO CANALES
- SALÓN CONCORDIA, CAMBIO CIELORASO PVC
- PINTURA GENERAL DE CARPINTERIA METALICA

PISO 2

- CAMBIO ENCHAPE COCINA (MUROS Y PISOS)
- CAMBIO ENCHAPE BAÑO HOMBRES Y MUJERES (MUROS Y PISOS)
- CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS (3 LAVAMANOS, 3 SANITARIOS Y 1 ORINAL)
- PINTURA GENERAL Y RESANES MUROS (COMPLETO)
- PINTURA GENERAL DE CARPINTERIA METALICA

CUBIERTA

- EL SUPERVISOR ACLARA QUE LA CUBIERTA NO PUEDE SER UTILIZADA PARA ACTIVIDADES QUE NO SEAN DE MANTENIMIENTO.
- IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA CON PRODUCTO URETANO
- MANTENIMIENTO DE BAJANTES
- PINTURA GENERAL.

NOTA PROPIEDAD SALÓN CONCORDIA

ANEXO 7.

CORRESPONDENCIAS ENVIADAS PERIODO (11-05 AL 10-06-2023)

Bogotá D.C., 11 de mayo de 2023 OFC-2023-039

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 4

Cordial saludo, por medio del presente, se envía para su revisión:

- Informe Técnico Mensual No.4

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

Bogotá D.C., 16 de mayo de 2023 OFC-2023-040

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL MES DE MAYO

Cordial saludo, por medio del presente, se envía para su revisión, planillas de seguridad social mes de mayo:

- PIB.
- KA.SAS.

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

Bogotá D.C., 18 de mayo de 2023 OFC-2023-041

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS DE ACTA N° 2.

Cordial saludo, por medio del presente, se envían los documentos complementarios al acta del corte de obra No. 2

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

Bogotá D.C., 30 de mayo de 2023 OFC-2023-042

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

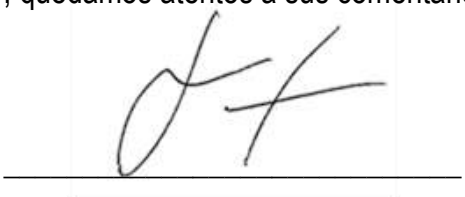
Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO AL 30 DE MAYO DE 2023

Cordial saludo, por medio del presente, se envían:

1. Presupuesto Actualizado
2. Cronograma en Project
3. Cronograma en PDF.

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios



JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

Calle 4 No. 34 A 16 Bogotá D.C., - Tel. 316 690 0909 - 314 333 5008
Sede Antioquia – Diag. 52 No. 42-157 Niquia (Bello) - Tels. (4) 618 2811
www.kasaconstructora.com - e-mail: kasa.ingenieria@gmail.com

Bogotá D.C., 31 de mayo de 2023 OFC-2023-043

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: INFORME TÉCNICO COMPLEMENTARIO DIAGNOSTICO DEL SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA.

Cordial saludo, por medio del presente, se envían:

1. Informe Técnico Complementario Diagnostico del Salón Comunal San José de La Granja.

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

Bogotá D.C., 31 de mayo de 2023 OFC-2023-044

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: ENSAYO EN CAMPO SALÓN COMUNAL LA ESTRADA

Cordial saludo, por medio del presente, se envían:

1. Informe de resultados, del ensayo realizado en el Salón Comunal La Estrada: "Determinación de la densidad y contenido de agua del suelo y del suelo agregado en el terreno empleando medidores nucleares (Profundidad Reducida)"

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

Bogotá D.C., 06 de junio de 2023 OFC-2023-045

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADEsCUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Cordial saludo, por medio del presente, se envía el programa de seguridad industrial actualizado con los salones que actualmente se están ejecutando.

- La Europa
- Las Ferias
- Soledad San José Norte
- Aguas Claras
- Ciudadela Colsubsidio

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA
Representante Legal.

Bogotá D.C., 06 de junio de 2023 OFC-2023-046

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: DOCUMENTOS DE CANTERA

Cordial saludo, por medio del presente, se envían documentos y pantallazo de la lista de proveedores idu, donde se relaciona la cantera que utilizaremos para la compra de material de recebo;

- CONSTRITURAR SAS

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA
Representante Legal.

PROMYM-KA
consorcio

Directorio de proveedores

Módulo de Materiales y Gestores de RCD

Inicio

TITULO: AGREGADOS PETREOS

Se sugiere al público en general, realizar la revisión de cada proveedor por consegnito

Fecha de corte: 31 de marzo 2023

NÚMERO REGISTRO IDU	AÑO INSCRIPCIÓN	CATEGORIA	NOMBRE - RAZÓN SOCIAL	NIT	REPRESENTANTE LEGAL	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	TELÉFONO	MUNICIPIO	PREDIO O LOTE	PERMISO MINERO	VIG. ACTO ADMIN MINERO	PERMISO AMBIENTAL	VIG. ACTO ADMIN AMBIENTAL	TIPO DE PERMISO	AUTORIDAD AMBIENTAL	PERSONA DE CONTACTO
12	2009	AGREGADOS PETREOS	INGENIEROS DP SAS	0000830854	HERNAN JOSE HONORATO GALVIS FRANCO	CL 99 No. 9A - 20 OF 1000 BOGOTA	6289621 3043535886	MOSQUERA	CANTERA EL PENCAL, VEREDA BALSILLAS	EVP-DHV-161	3445/2000	RES. 619 DE 09/11/00	11/02/2002	PMA	CAR	ANDRES SALAZAR CRUZ
25	2002	AGREGADOS PETREOS	DOBLE A INGENIERIA SAS	8600122764	FELIPE ATUESTA BECERRA	CL 79B No. 9 - 18, PISO 3	2300788	MOSQUERA	CANTERA CERRO GRANDE-VEREDA BALSILLAS KM 1 Y VIA LA MESA	EDP-0376	6799/2000	RES. 897 DE 27/09/06	7/09/2006	PMA	CAR	FELIPE ATUESTA BECERRA
49	2002	AGREGADOS PETREOS	CONSTRUMAYOR LTDA	8300931715	BEATRIZ ELVIA PINZON BLANCO DE HIGUERA	CALLE 72 NO 0 - 70, TORRE A, OFICINA 704, CENTRO COMERCIAL AVENIDA CHILE	3220463 - 3112317 - 3002830963	BOGOTA	CANTERA BELLAVISTA UBICADA EN LA VEREDA CHIRCAL LOCALIZADO DE CIUDAD BOLIVAR, BOGOTA	EVP-0745 - RMN 083-94	4/1998/2001	RES. 167 DE 30/04/2002	29/04/2005	PMA	CAR	LUIS GRISALES

Calle 4 No. 34 A 16 Bogotá D.C., - Tel. 316 690 0909 - 314 333 5008
Sede Antioquia – Diag. 52 No. 42-157 Niquia (Bello) - Tels. (4) 618 2811
www.kasaconstructora.com - e-mail: kasa.ingenieria@gmail.com

Co**rporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR**
Dirección Regional Bogotá D.C. - La Calera
República de Colombia

CAR 26/03/2021 08:46
Al Contestar cite este No.: **01212002151**
Origen: Dirección Regional Bogotá D.C. -
Destino:GILDARDO RODRIGUEZ VARGAS
Anexos: Fol: 2

Bogotá,

Señor
GILDARDO RODRIGUEZ VARGAS
Cel: 3186129043
Avenida Calle 26 No. 59 - 51 local 5
grodriguezv174@gmail.com
Bogotá

ASUNTO: Exp. 7411 - Radicado 20211012642 del 11 de febrero de 2021 – solicitud información trámite administrativo ambiental de carácter sancionatorio.

Respetado señor:

En atención al radicado del asunto, se informa que una vez revisado el expediente 7411 en el Sistema de Administración de Expedientes – SAE de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, se evidenció que el señor GILDARDO RODRÍGUEZ VARGAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.020.892, titular del contrato de concesión minera No. 17415, no tiene trámite administrativo ambiental de carácter sancionatorio ejecutoriado.

Así mismo, en la actualidad, no cuenta con ningún tipo de medidas preventivas de suspensión de actividades relacionadas con la actividad adelantada dentro del instrumento ambiental Plan de Manejo Ambiental otorgado con Resolución No. 407 de 02 de abril de 2002.

En el mismo sentido, se informa que a través del Auto DRBC No. 338 del 23 de abril de 2018, se declaró iniciado el trámite de modificación y/o actualización del Plan de Manejo Ambiental –PMA., aprobado por medio de la Resolución No. 407 de 02 de abril de 2002.

El anterior pronunciamiento, el cual no se equipara a una certificación, se emite a petición del interesado.

Por último, se informa al Instituto de Desarrollo urbano – IDU que el expediente 7411, puede ser consultado en la Dirección Regional Bogotá D.C. - La Calera de la CAR., ubicada en carrera 10 No. 16 – 82 piso 4, en Bogotá D.C.

Cualquier inquietud le será atendida con gusto.

Atentamente,

MARÍA FERNANDA ZULUAGA MARTÍNEZ
Directora Operativa

Respuesta a: 20211012642 del 11/02/2021

Elaboró: Alba Luz Tovar Lombo / DRBC

CERTIFICADO DE REGISTRO MINERO

Expediente: 17415

RMN: GDIJ-06

MODALIDAD: CONTRATO DE CONCESION (D 2655)

Vigencia Desde: 25/03/1994 Hasta: 04/10/2031

Fecha y Hora de Registro: 25/03/1994 00:00:00

TITULARES: IDENTIFICACIÓN

GILDARDO RODRIGUEZ VARGAS CC 3020892

AREA TOTAL: 218 Hectárea(s) y 4190 mt(s)2 MUNICIPIOS: BOGOTÁ, D.C.-BOGOTA

MINERALES: MATERIALES DE CONSTRUCCION

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

AREA: 1

PUNTO ARCIFINIO: INTERSECCION QUE DEL CARRETEABLE QUE CONDUCE DEL BARRIO BUENOS AIRES A LA MINA BELLAVISTA CON EL CARRETEABLE AL BARRIO LAS PLAYAS.

NORTE: 992400,0000

ESTE: 992430,0000

PLANCHA IGAC: 246

ALINDERACIÓN

Coordenada Norte	Coordenada Este
992310,0000	991670,0000
992500,0000	991650,0000
992746,0000	990731,0000
991490,0000	990005,9900
990535,0000	991660,0000
990985,0000	991825,0000
991015,0000	991760,0000
991265,0000	991810,0000
991265,0000	991750,0000
991450,0000	991750,0000
991450,0000	991760,0000
991460,0000	991760,0000
991460,0000	991902,0000
991690,0000	991940,0000
991720,0000	991880,0000
991530,0000	991780,0000
991700,0000	991720,0000
991700,0000	991590,0000

CERTIFICADO DE REGISTRO MINERO	Expediente: 17415 RMN: GDIJ-06
MODALIDAD: CONTRATO DE CONCESION (D 2655)	
Vigencia Desde: 25/03/1994 Hasta: 04/10/2031	Fecha y Hora de Registro: 25/03/1994 00:00:00

991855,0000	991445,0000
991855,0000	991153,0000
992305,0000	991153,0000
992305,0000	991160,0000
992310,0000	991160,0000

ANOTACIONES

ANOTACIÓN:	1	FECHA ANOTACIÓN:	28/03/1994
TIPO ANOTACIÓN:	LICENCIA EXPLORACION	FECHA EJECUTORIA:	
DOCUMENTO	RESOLUCION	NÚMERO:	600853
EXPEDIDO POR:	REGIONAL BOGOTA	FECHA DOCUMENTO:	03/12/1993
LUGAR:	BOGOTÁ, D.C.		
ESPECIFICACIÓN	OTORGA LICENCIA DE EXPLORACION		

ANOTACIÓN:	2	FECHA ANOTACIÓN:	04/10/2001
TIPO ANOTACIÓN:	APROBAR INFORMES	FECHA EJECUTORIA:	
DOCUMENTO	CONCEPTO	NÚMERO:	0
EXPEDIDO POR:	REGIONAL BOGOTA	FECHA DOCUMENTO:	27/09/1999
LUGAR:	UBATÉ		
ESPECIFICACIÓN	APRUEBA PROGRAMA DE TRABAJOS E INVERSIONES P. T. I.		

ANOTACIÓN:	3	FECHA ANOTACIÓN:	04/10/2001
TIPO ANOTACIÓN:	POLIZA DE CUMPLIMIENTO	FECHA EJECUTORIA:	
DOCUMENTO	POLIZA	NÚMERO:	7306197
EXPEDIDO POR:	REGIONAL BOGOTA	FECHA DOCUMENTO:	16/11/1999
LUGAR:	BOGOTÁ, D.C.		
ESPECIFICACIÓN	GARANTIZA EL CUMPLIMEINTO SEGUN LICENCIA 17415		

ANOTACIÓN:	4	FECHA ANOTACIÓN:	04/10/2001
TIPO ANOTACIÓN:	ACEPTAR REDUCCION AREA/NUEVA ALINDERACION/AREA MODIFICADA	FECHA EJECUTORIA:	
DOCUMENTO	CONCEPTO	NÚMERO:	0
EXPEDIDO POR:	REGIONAL BOGOTA	FECHA DOCUMENTO:	08/10/2000

CERTIFICADO DE REGISTRO MINERO	Expediente: 17415 RMN: GDIJ-06
MODALIDAD: CONTRATO DE CONCESION (D 2655)	
Vigencia Desde: 25/03/1994 Hasta: 04/10/2031	Fecha y Hora de Registro: 25/03/1994 00:00:00

ESPECIFICACIÓN SE ACEPTA REDUCCION DE AREA

ANOTACIÓN:	5	FECHA ANOTACIÓN:	04/10/2001
TIPO ANOTACIÓN:	CONTRATO DE CONCESION	FECHA EJECUTORIA:	
DOCUMENTO	CONTRATO	NÚMERO:	17415
EXPEDIDO POR:	REGIONAL BOGOTA	FECHA DOCUMENTO:	20/09/2000
LUGAR:	BOGOTÁ, D.C.		
ESPECIFICACIÓN	CONTRATO DE CONCESION PARA MEDIANA MINERIA		

ANOTACIÓN:	6	FECHA ANOTACIÓN:	20/12/2001
TIPO ANOTACIÓN:	SIN DEFINIR	FECHA EJECUTORIA:	10/12/2001
DOCUMENTO	RESOLUCION	NÚMERO:	45
EXPEDIDO POR:	REGIONAL BOGOTA	FECHA DOCUMENTO:	29/11/2001
LUGAR:	BOGOTÁ, D.C.		
ESPECIFICACIÓN	SE ADOPTA EL NUEVO SISTEMA DE REGISTRO MINERO NACIONAL, EL CODIGO: 94-00288-17415-03-00000-00 CAMBIA A: GDIJ-06		

ANOTACIÓN:	7	FECHA ANOTACIÓN:	15/09/2003
TIPO ANOTACIÓN:	APROBACION POLIZA DE CUMPLIMIENTO	FECHA EJECUTORIA:	20/03/2003
DOCUMENTO	CERTIFICACION	NÚMERO:	7615345
EXPEDIDO POR:	REGIONAL BOGOTA	FECHA DOCUMENTO:	26/07/2002
LUGAR:	BOGOTA, D.C.		
ESPECIFICACIÓN	GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE CONCESION NRO. 17415 (GDIJ-06)		

NOTA ACLARATORIA

De acuerdo con la circular Número 0010 del 18 de junio de 2015 expedida por la Agencia Nacional de Minería ANM -, se fija la directriz relacionada con la inscripción de prendas mineras, donde se determina que "Por disposición de la Ley 1676 de 2013 y el Decreto 400 de 2014 las garantías mineras o cualquier gravamen que recaiga sobre el derecho a explorar y explotar en los términos de la señalada norma, deben ser consultadas en el registro de Garantías Mobiliarias, el cual se desarrollará por parte de la Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio (Confecamaras)".

********** FIN DE ESTE DOCUMENTO **********

Nathalie Molina Villarreal
Gerente de Catastro y Registro Minero

Bogotá D.C., abril 27 de 2021

Señora
NATALIA RODRIGUEZ HIGUITA
CONSTRITURAR SAS
financiera@constriturar.com
Ciudad

Referencia: Respuestas radicados IDU No. 20215260657292 - 20215260620132.

Asunto: Renovación de vigencia Registro No. 49-2002 en el Directorio de Proveedores de Materiales de Construcción, Sitios de Disposición final, Transformación y Aprovechamiento de Residuos de Construcción y Demolición RCD del IDU.

Respetada señora:

En atención a los radicados de la referencia, mediante los cuales da respuesta a la comunicación IDU No. 20212150540911, relacionado con la Renovación de vigencia del Registro IDU No. 49-2002, en la categoría de *AGREGADOS PETREOS* del Directorio de Proveedores[1], una vez revisada la información aportada, y teniendo en consideración entre otros documentos los siguientes:

1. Copia del Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Bogotá, expedido el 13 de marzo de 2021, con matricula mercantil a nombre de CONSTRITURAR S.A.S, NIT: 830089377-5, representada legalmente por Natalia Rodríguez Higuita, identificada con cédula de ciudadanía. No. 1.018.411.748 de Bogotá, quien suscribe el formato FOIC07 de inscripción o renovación en el Directorio de Proveedores.

2. Certificación emitida el 15 de marzo de 2021, por Gildardo Rodríguez Vargas, en su calidad de titular minero del contrato de concesión 17415, en la que informa:

   "GILDARDO RODRIGUEZ VARGAS, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de titular minero y responsable de las obligaciones derivadas del contrato de concesión minera No. 17415, me permito certificar que, a la fecha se encuentra vigente el contrato de operación minera celebrado entre el suscrito y la firma CONSTRITURAR S.A.S., cuya vigencia finaliza el cuatro (04) de octubre de 2031, para lo cual adjunto contrato y

[1] Resolución No. 001330 del 01 de abril de 2019, "Por medio de la cual se establecen los lineamientos del Directorio de Proveedores de Materiales de Construcción, Sitios de Disposición final, Transformación y Aprovechamiento de Residuos de Construcción y Demolición RCD del IDU".

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

modificatorio al contrato. Así mismo, cuento con el conocimiento y autorizo a la empresa mencionada, para adelantar la renovación del registro No. 49-2002 en el directorio ambiental de proveedores, perteneciente a la entidad que usted representa."

3. Copia del pronunciamiento emitido por la Dirección Regional Bogotá D.C – La Calera de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, expedido el 26/03/2021 con el radicado No. 01212002151, suscrito por María Fernanda Zuluaga Martínez, en su calidad de Directora Operativa, en el que informa:

   "ASUNTO: Exp. 7411 - Radicado 20211012642 del 11 de febrero de 2021 – solicitud información trámite administrativo ambiental de carácter sancionatorio.

   Respetado señor:

   En atención al radicado del asunto, se informa que una vez revisado el expediente 7411 en el Sistema de Administración de Expedientes – SAE de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, se evidenció que el señor GILDARDO RODRÍGUEZ VARGAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.020.892, titular del contrato de concesión minera No. 17415, no tiene trámite administrativo ambiental de carácter sancionatorio ejecutoriado.

   Así mismo, en la actualidad, no cuenta con ningún tipo de medidas preventivas de suspensión de actividades relacionadas con la actividad adelantada dentro del instrumento ambiental Plan de Manejo Ambiental otorgado con Resolución No. 407 de 02 de abril de 2002.

   En el mismo sentido, se informa que a través del Auto DRBC No. 338 del 23 de abril de 2018, se declaró iniciado el trámite de modificación y/o actualización del Plan de Manejo Ambiental – PMA., aprobado por medio de la Resolución No. 407 de 02 de abril de 2002.

   El anterior pronunciamiento, el cual no se equipara a una certificación, se emite a petición del interesado.

   Por último, se informa al Instituto de Desarrollo urbano – IDU que el expediente 7411, puede ser consultado en la Dirección Regional Bogotá D.C. - La Calera de la CAR., ubicada en carrera 10 No. 16 – 82 piso 4, en Bogotá D.C."

4. Copia del Certificado de Registro Minero del expediente No. 17415, con fecha de expedición del 13 de marzo de 2021, cuya vigencia es desde el 25 de marzo de 1994, hasta el 04 de octubre de 2031, cuyo titular es GILDARDO RODRÍGUEZ VARGAS, con cedula de ciudadanía No. 3020892, con un área total de 218 hectáreas y 4190 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Bogotá D.C., y contempla como minerales: Materiales de Construcción.

5. Copia del certificado del Registro Único de Comercializadores de Minerales – RUCOM No. 2019092615500, el cual certifica:

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

"En cumplimiento del Capítulo 6º del Decreto Único Reglamentario del Sector de Minas y Energía No. 1073 del 25 de mayo de 2015, la Agencia Nacional de Minería certifica que CONSTRITURAR S.A.S. con NIT número 830089377 acredita la calidad de comercializador autorizado inscrito en el Registro Único de Comercializadores de Minerales.

La presente certificación permite al comercializador realizar de forma regular la actividad de comprar y vender minerales para transformarlos, beneficiarlos, distribuirlos, intermediarlos, exportarlos o consumirlos y tiene una vigencia del 11-07-2020 hasta el 31-07-2021. Durante el mes de mayo de 2021 el interesado debe realizar los trámites de renovación indicada en el Decreto 1073 de 2015.

Se acredita al comercializador de minerales luego de verificar y validar la información suministrada por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN - y consultar en la Base de datos de Confecámaras.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO AUTORIZA AL COMERCIALIZADOR A REALIZAR ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN DE MINERALES.

Dado en Bogotá D.C., a los 11 días del mes de julio del año 2020."

Esta Dirección Técnica, informa que la documentación presentada cumple con los requisitos establecidos en la Resolución IDU No. 001330 de 2019, por cuanto procede a realizar la Renovación de vigencia del Registro número 49-2002 dentro del "*Directorio Ambiental de Proveedores de Materiales de Construcción, Sitios de Disposición final, Transformación y Aprovechamiento de Residuos de Construcción y Demolición RCD del IDU"*, en la categoría de AGREGADOS PETREOS, a nombre de CONSTRITURAR S.A.S, como comercializador del Título Minero No. 17415, cuya planta se encuentra ubicada en el Parque Minero Industrial el Mochuelo, en la vereda Pasquilla, de la localidad de Ciudad Bolívar en la Ciudad de Bogotá D.C.

Esta Renovación estará vigente hasta el 31 de julio de 2021, según la vigencia del certificado RUCOM en calidad de comercializador y podrá ser cancelada en cualquier momento por este Instituto conforme a las siguientes causales establecidas en el artículo 7° de la Resolución IDU No. 001330 de 2019, así:

– *"Cuando se imponga medidas sancionatorias o cualquier suspensión que implique el cese de actividades del proveedor por parte de la autoridad competente.*
– *Cuando deje de cumplir alguno de los requisitos de inscripción o renovación establecidos en el procedimiento de Actualización Directorio Ambiental de Proveedores."*

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Igualmente, se establece por disposición de la misma Resolución IDU No. 001330, que dentro de los cinco (5) primeros días hábiles de cada mes, se deberá reportar a la Dirección Técnica Estratégica los volúmenes de las cantidades de materiales suministrados únicamente a Contratos del IDU, en el formato FOIC06, dispuesto en el siguiente enlace de la página Web del Instituto:

https://www.idu.gov.co/page/siipviales/ambiental/portafolio.

Es importante aclarar que el citado Formato FOIC06 de Reporte que presentan ante este Directorio, es diferente a la certificación de venta del material que es entregada al Contratista IDU.

Finalmente, es de informar, que se remite copia de la presente comunicación a la Dirección Regional Bogotá D.C – La Calera de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR, para conocimiento y fines pertinentes en el marco de sus competencias como autoridad ambiental.

Cordialmente,

Sully Magalis Rojas Bayona
Directora Técnica Estratégica
Firma mecánica generada en 27-04-2021 11:58 AM

Cc Corporacion Autonoma Regional De Cundinamarca Car Maria Fernanda Zuluaga Martinez Directora Operativa Drbc - Sau@car.gov.co Cp: (Bogota-D.C.)

Elaboró: Nelson Andres Romero Cardenas-Dirección Técnica Estratégica
Revisó: Oscar Mauricio Velásquez Bobadilla-Dirección Técnica Estratégica

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Bogotá D.C., 07 de junio de 2023 OFC-2023-047

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: REDIMENSIONAMIENTO CUBIERTA SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA

Cordial saludo, por medio del presente, se envían:

1. Planos correspondientes al Redimensionamiento de la Cubierta del Salón Comunal San José de La Granja

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

Bogotá D.C., 13 de junio de 2023 OFC-2023-048

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: ACTA DE COBRE No. 3 V0

Cordial saludo, por medio del presente se envían Acta de Cobro No. 3, para su revisión.

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

Calle 4 No. 34 A 16 Bogotá D.C., - Tel. 316 690 0909 - 314 333 5008
Sede Antioquia – Diag. 52 No. 42-157 Niquia (Bello) - Tels. (4) 618 2811
www.kasaconstructora.com - e-mail: kasa.ingenieria@gmail.com

Bogotá D.C., 14 de junio de 2023 OFC-2023-049

Señores

CONSORCIO ENGATIVA 2023

Atn.: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

Representante Legal

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. 489-2022**

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

Asunto: PREDIMENSIONAMIENTO CUBIERTA SALÓN COMUNAL LA EUROPA

Cordial saludo, por medio del presente se envía El redimensionamiento de la Cubierta del Salón Comunal La Europa, para su conocimiento y revisión.

Sin más que agregar, quedamos atentos a sus comentarios

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ URREA

Representante Legal.

ANEXO 8.

FICHAS TÉCNICAS DE MATERIALES

FICHA TÉCNICA.

ORINAL GOTTA DE ENTRADA SUPERIOR

ORINALES **CORONA** | **INSTITUCIONAL**

GOTTA

Orinal de Entrada Superior



Diseño moderno de formas orgánicas en forma de gota, ideal para destinos de tráfico alto.

- **Consumo de agua 0.5 Lpf . - 0.13 gpf**
- Geometría del pozo diseñada para minimizar salpique
- Aplica para proyectos tipo LEED
- Sifón oculto integrado en la porcelana
- Presión óptima de funcionamiento mínima 25 PSI y máxima 80 PSI.

SERVICIO POST VENTA

GARANTÍA INTEGRAL

5 AÑOS DE GARANTÍA (grifería)

AHORRO DE AGUA

INFORMACIÓN TÉCNICA

· Material	Porcelana Vítrea
· Rango de presión de agua	15 a 125 PSI (Varía según grifería).
· Consumo de agua	0.5 Lpf ó 0.125 Gpf.
· Racor de entrada de agua	1.9 cm (3/4").
· Racor de salida	5.8 cm (2").
· Dimensión	340mm x 620mm x 367 mm.
· Dimensiones del producto empacado	380 x 360 x 630 mm.
· Peso del producto empacado	"40.7 lbs (18.5 kg)".

REFERENCIAS EN KIT

Referencia	Descripción
CO6421001	Orinal gotta ep con fluxómetro tru-flush sensor.
CO6431001	Orinal gotta ep con fluxómetro tru-flush push.
CO480A001	Orinal gotta ep con grifería válvula electrónica.
CO470A001	Orinal gotta ep con válvula push antivandálica empotrar.

COLORES

100 Blanco — Ref. O42111001

IMPACTO AMBIENTAL DEL PRODUCTO

El **95%** de los materiales por peso utilizados en la manufactura de nuestros productos cerámicos son extraidos/fabricados en territorio Colombiano, en radios inferiores a 500 km. de nuestras plantas de manufactura de Antioquia y Cundinamarca.

Tipo de material	% aprox.	Extr. / Fabr.
Pasta cerámica: 93,5% peso aproximado producto.		
Arcillas Arcabuco (Boyacá)	89,5%	Extraído
Arcillas (Amalfi - Antioquia)		Extraído
Caolín (La Unión - Antioquia)		Extraído
Feldespato (Ibagué - Tolima)		Extraído
Residuos de tipo cerámico (Local: Girardota/Madrid)		Fabricado
Caolín (EE.UU, Portugal, Inglaterra)	4%	Extraído
Arcillas Finas (Inglaterra)		
Esmalte Vidriado: 6,5% peso aproximado producto.		
Esmalte (Sabaneta - Antioquia)	6,5%	Fabricado

MATERIAL RECICLADO

Rotura aprovechada / Total de materias primas.

12% Planta Girardota (Antioquia - Col.)

17% Planta Madrid (Cundinamarca - Col.)

MATERIAL EMPAQUE

FSC: Papel proveniente de recursos responsables.

70% Fibra virgen

30% Reciclado

Este producto aplica para obtener certificaciones / puntajes en: **LEED, CASA COLOMBIA** y **EDGE.**

Corona tiene un informe de Sostenibilidad corporativo anual que sigue los lineamientos del GRI Sustainability Report. Puedes encontarlo en el siguente link: **https://empresa.corona.co/sostenibilidad**

*Promedio

GOTTA

Orinal de Entrada Superior

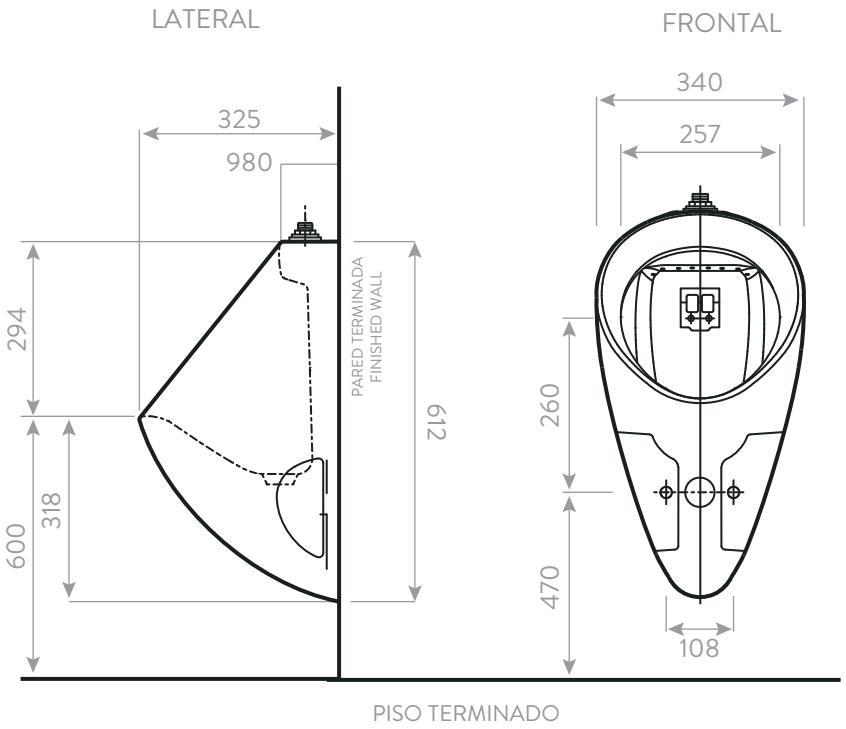
ASME A 112.19.2
CSA B 45.1

NTC 920-2011
Aparatos Sanitarios de Cerámica

CUIDADOS Y LIMPIEZA

Los acabados superficiales son aquellos que le imprimen una apariencia especial yestética a su producto y además le brindan protección. Para prolongar sus cualidadeses vital que la limpieza profunda del producto se haga únicamente con agua y jabónsuave y que en el secado y el brillo se utilice un paño de algodón limpio, dicha limpiezase recomienda 2 veces a la semana, y en zonas costeras a diario por la salinidad delambiente. Por ningún motivo deben usarse elementos abrasivos, ácidos o disolventespara la limpieza del producto. Los acabados pueden variar su comportamiento en zonas costeras y/o en ambientes corrosivos.

PLANOS TÉCNICOS DEL PRODUCTO



Unidades: mm.
Estas dimensiones son nominales y están sujetas a cambios sin previo aviso.

AMPLIO STOCK DE REPUESTOS GENUINOS
COMPATIBILIDAD CON ELEMENTOS CORONA

LÍNEAS DE ATENCIÓN PANAMERICANAS

COLOMBIA: 01 8000 5120 30 / Bogotá 404 88 84

CENTRO AMÉRICA: Guatemala **(502) 1-800-6240-109 /** Nicaragua **(505) 1-800-2202-304**
El Salvador **(503)-2136-8523 /** Honduras San Pedro Sula **(504) 2558-0529**
Honduras Tegucigalpa **(504) 2221-1203 /** Costa Rica **(506) 4001-4966 /** Panamá **(507) 8000-202**

MÉXICO: Directo **(81) 8125 2000** / LADA sin costo **01 800 705 1020**

Si usted desea ver nuestra línea completa de productos por favor ingrese a: **corona.co**

corona

FICHA TÉCNICA.

LED TORTUGA 12 W SYLVANIA

LED Decorativas

LED TORTUGA 12W DL BULKHEAD

P27479



Luminaria LED tipo aplique de pared. Su diseño compacto proporciona una salida de luz uniforme y bajo consumo de energía.

CARACTERÍSTICAS

Diseño moderno con fuente LED y difusor opalizado

Resistente al impacto

APLICACIONES

Iluminación de cortesía interior y exterior

Jardines, terrazas, escaleras

Fachadas y exteriores decorativos

LED

5 años de vida (Uso 12 horas al día)

Tecnología Amigable con el medio ambiente

Ultra Compacto

ENCENDIDO INSTANTANEO

DATOS ÓPTICOS

Temperatura de color	6000 K (DL)
Flujo luminoso	960 lm
Ángulo de apertura	120°
Tipo de distribución	Directa simétrica
Reproducción de color (IRC)	>80
Vida útil	25000 h L70
Eficacia	80 lm/W

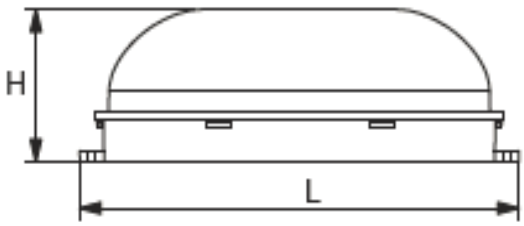
DATOS FÍSICOS

Acabado	Blanco
Grado de protección IP	IP65/IK08
Dimensiones (LxWxH)	209.6x105x68.5 mm
Tipo de montaje	Sobreponer
Chasis	PC
Óptica	Difusor opalizado
Temperatura de operación Ta	´-20°C ~ +40°C

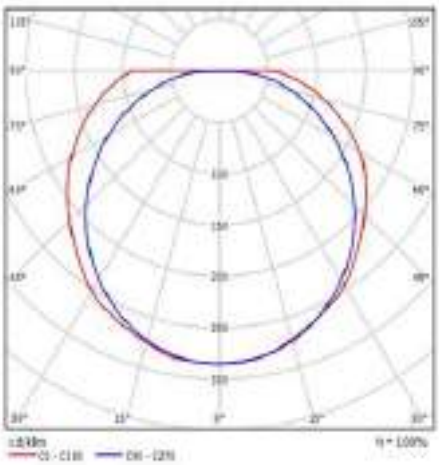
DATOS ELÉCTRICOS

Potencia de entrada	12 W
Tensión de operación	100-277V 50/60 Hz
Corriente de entrada	0.2 A @ 120 V
Factor de potencia	0.5
Distorsión armónica (THD)	<20%
Tipo de driver	Integrado
Atenuable	NO

DIMENSIONES



FOTOMETRÍA



Las características de los productos pueden ser modificadas sin previo aviso según la evolución de la tecnología LED. 03/23.

Producto Ecológico:Permite ahorrar energía comparado con productos tradicionales. Libre de mercurio.

by FEILO SYLVANIA

FICHA TÉCNICA

TOMA ELECTRICA GFCI

COLOR NEGRO

Tomacorriente doble GFCI







ASTRAL Ultra Fuga Spazio NOVA




Características	
Producto	Tomacorriente doble GFCI
Material	Base y tapa en policarbonato, placa ABS con filtro UV.
Colores disponibles	Blanco y Negro
Corriente nominal	20A
Tiempo de disparo	< 25ms
Sensibilidad	4-6 mA
Tensión Nominal	120 – 125v
Protección	3 tomas
Familia de productos	De linea Astral, Ultra, Fuga, Spazio y Nova. Genérico
Usos	Instalaciones eléctricas de baja tensión, para usos en redes domiciliarias, comerciales o institucionales, en zonas de riesgo de choque eléctrico.

ANEXO 9.

ENSAYOS DE OBRA

SALÓN COMUNAL LA ESTRADA.

ENSAYO DE DENSIDAD DE SUELO Y SUELO AGREGADO

INFORME DE ENSAYO

DETERMINACIÓN DE LA DENSIDAD Y DEL CONTENIDO DE AGUA DEL SUELO Y DEL SUELO-AGREGADO EN EL TERRENO EMPLEANDO MEDIDORES NUCLEARES (Profundidad Reducida). INV E 164:2013

NÚMERO DE INFORME: **DGP -2695-23-1**
PÁGINAS: **1 DE 2**

CLIENTE:	KA S A
CÓDIGO DE OBRA:	22147
OBRA:	SALON COMUNAL LA ESTRADA
DIRECCIÓN Y CIUDAD DEL CLIENTE:	CR 69 I 69 18
DIRIGIDO A:	ING. CRISTIAN ALEXANDER LOPEZ
SITIO DE ENSAYO:	ENSAYO EN CAMPO
FECHA DE EJECUCIÓN DE ENSAYO:	2023-05-24
FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME:	2023-05-26
ENSAYO EJECUTADO POR:	L. RATIVA
ORDEN DE TRABAJO N°:	54661 - OV 93035
NÚMERO DE PÁGINAS DEL INFORME:	Dos (02)

Este informe se expide de acuerdo con los requisitos de la norma ISO/IEC 17025:2017.
Los resultados incluidos en este informe, se relacionan únicamente con el ítem sometido a ensayo, el cual fue suministrado por el cliente.
El laboratorio no fue responsable de la etapa de muestreo, por lo tanto, los resultados se aplican a la muestra como se recibió.
Los resultados contenidos en el presente informe se refieren al momento y condiciones en que se realizaron los ensayos. El laboratorio que lo emite no se responsabiliza de los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de estos resultados.
El laboratorio es responsable de toda la información suministrada en el informe, excepto cuando ésta sea suministrada por el cliente.
El presente informe no puede ser reproducido parcialmente sin la aprobación escrita de CONCRELAB S.A.S., con el fin de asegurar que partes del mismo, no se saquen de contexto.

AUTORIZADO POR:



Firmado digitalmente por LAURA LILIANA CUERVO GIRALDO
Fecha: 2023.05.29 07:54:29 -05'00'

LAURA CUERVO GIRALDO
Jefe de Geotecnia
geotecnia@concrelab.com

Concrelab
MEDICIÓN CONFIABLE

ONAC ACREDITADO

ISO/IEC 17025:2017
09-LAB-001

INFORME DE ENSAYO

DETERMINACIÓN DE LA DENSIDAD Y DEL CONTENIDO DE AGUA DEL SUELO Y DEL SUELO-AGREGADO EN EL TERRENO EMPLEANDO MEDIDORES NUCLEARES (Profundidad Reducida). INV E 164:2013

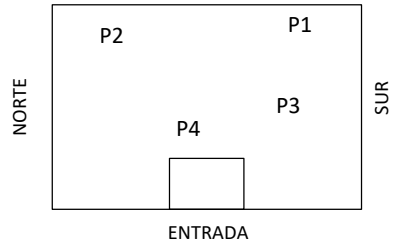
CLIENTE:	KA S A	**FECHA DE EJECUCIÓN DE ENSAYO:**	2023-05-24	**NÚMERO DE INFORME:**	**DGP -2695-23-1**
OBRA:	SALON COMUNAL LA ESTRADA - 22147	**FECHA DE ELABORACIÓN DE INFORME:**	2023-05-26	**PÁGINAS:**	**2 DE 2**

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO UTILIZADO PARA LA EJECUCIÓN DEL ENSAYO					
Marca:	TROXLER	**Modelo:**	3440	**N° de serie:**	63621
CONTEO ESTÁNDAR					
Humedad:	635	**Densidad:**	1733		

*** Tipo de material**	*** Densidad máxima de laboratorio kg/m³**
B - 200	**1922**

Ensayo No.	Tipo de Material	Localización	Método		Profundidad cm	Humedad %	Masa unitaria húmeda kg/m³	Masa unitaria seca kg/m³	Porcentaje de compactación %
			RD	TD					
1	B - 200	SALÓN COMUNAL LA ESTRADA		X	10	12,3	2140	1906	99,2
2	B - 200	SALÓN COMUNAL LA ESTRADA		X	10	12,3	2097	1867	97,1
3	B - 200	SALÓN COMUNAL LA ESTRADA		X	10	13,1	2157	1907	99,2
4	B - 200	SALÓN COMUNAL LA ESTRADA		X	10	12,3	2150	1915	99,6

Esquema de localización



RD: Retrodispersión, **TD**:Transmisión directa

La información registrada en las columnas de datos identificadas con (*) fue suministrada por el cliente, el laboratorio no es responsable de la incidencia que estos datos puedan ocasionar en la validez de los resultados.

Digitó: K. MERCADO

OBSERVACIONES:

EL PESO UNITARIO SECO MÁXIMO DE LABORATORIO FUE SUMINISTRADO POR LA COMPAÑÍA CONTRATANTE.

****FIN DEL INFORME DE ENSAYO****

SALÓN COMUNAL LA ESTRADA

ENSAYO DE CONCRETO

ANEXO 10.

SEGUIMIENTO MANEJO ANTICIPO

Bogotá D.C., mayo 18 de 2023

Señores
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.
Atn.: Dra. **BEATRIZ HELENA GELVES ARAGÓN**
Gerente Comercial Fiducia de Administración
Calle 67 No. 7-37 piso 3
Bogotá D.C.

Asunto: FIDEICOMISO 112540

Yo, **CESAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE**, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.019.038.382 de Bogotá, en mi calidad de Representante Legal del **CONSORCIO ENGATIVA 2023**, identificado con NIT 901.663.794-2, como Interventor del contrato No. 489 de 2022, cuyo objeto es: **REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ**.

CERTIFICO

Que los soportes que se adjuntaron en la orden de operación número **2**, por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($451.872.597) MONEDA CORRIENTE**, pertenecientes al negocio citado en el asunto, corresponden exclusivamente a la inversión asociada con los pagos de proveedores, de equipos, manos de obra, materiales, subcontratistas y otros gastos relacionados de manera directa con el objeto del contrato número 489 de 2022.

Por lo anterior, autorizo y apruebo la realización de la operación citada.

Para efectos de la confirmación telefónica de la misma, autorizo comunicarse a los siguientes números:

- Teléfono fijo: Indicativo (601) Número telefónico: 9296772
- Celular: 320 8939583
- Correo electrónico: anza.cic@gmail.com

Cordialmente,

CESAR ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
Cedula de ciudadanía No. 1.019.038.382
Interventor

Fiduciaria Bogotá

Formato Único Transacciones Egreso V3

Fecha de Solicitud	19/05/2023	Línea Negocio	LINEA DE ADMINISTRACION
Referencia Interna		Orden Operación	2

Retiro Inv. ☐ Cancelación Total ☐ Traslado ☐ Giro ☒ Fondeo ☐ Giro /Adición ☐

DATOS GENERALES CUENTA / NEGOCIO

No. Contrato Actual /Cont Hijo (Aplica solo para negocios)				Razón Social / Nombre		
	3	1	112540		CONSORCIO PROMYM-KA	900881807-0

DATOS GENERALES TITULAR DE CAUSACIÓN (EXCLUSIVO ADMINISTRACIÓN E INMOBILIARIA)

Razón Social Titular de Causación		TIPO ID				No. ID	
	CONSORCIO PROMYM-KA		Nit ☒	C.C ☐	C.E ☐	OTRO ☐	900881807-0

ORIGEN DE LOS RECURSOS

No cuenta Origen		Numero de Encargo		Forma de Pago	
Tipo de Cuenta		Nuevo Origen		Tipo de Movimiento	
Cód. - Concepto de Pago		¿Pago Contractual?		Formula Tributaria	
Descripción	MATERIALES: $299.333.659 - MANO DE OBRA $152.538.938			¿Aplica GMF?	

VALOR DE LA OPERACIÓN

Valor Bruto	$ 451.872.597,00	IVA		Subsidio		Retefuente	
Rete IVA		ReteICA		Anticipos/Otros		Valor Neto	$ 451.872.597

DESTINO DE LOS RECURSOS

INSTRUCCIONES RETIRO INV /FONDEO/ABONO A CUENTA O ENCARGO

Banco Destino	No Cuenta / Fondo + Encargo	Tipo Cuenta	Beneficiario	Tipo ID	No ID	Valor Neto
BANCO DE BOGOTA	052-[illegible]-3	AHORROS	CONSORCIO PROMYM-KA	NIT	[illegible]	$ 451.872.597

INSTRUCCIONES PARA ORDENES PAGO EN OPERACIONES

Tipo ID	No ID	Beneficiario	Banco	Ciudad	Dirección / Datos Complementarios	Valor Girado

INFORMACIÓN TRASLADO / FONDEO

Banco Origen	NIC /Encargo Origen	Tipo de Cuenta	Nº de Cuenta	Tipo de Movimiento	Valor	Nº Traslado
Banco Destino	**NIC Encargo Destino**	**Tipo de Cuenta**	**Nº de Cuenta**	**Tipo de Movimiento**	**Valor**	**Nº Registro**

OBSERVACIONES (Información Adicional que no se encuentre en los campos anteriores)

MY PERMITO CERTIFICAR QUE EN CONCORDANCIA A LOS TERMINOS ACORDADOS EN EL CONTRATO FIDUCIARIO, LOS CONCEPTOS DE LOS BIENES SOLICITADOS MEDIANTE ESTA ORDEN FUERON FACTURADOS JUNTO CON LAS RESPECTIVAS RETENCIONES DE RENTA (IVA E ICA) Y DEMAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS EN NUESTRA CONTABILIDAD. LA DECLARACION, PRESENTACION Y PAGO DE ESTAS RETENCIONES ES DE ABSOLUTA RESPONSABILIDAD NUESTRA Y SE HAN REALIZADO DE ACUERDO CON TODAS LAS NORMAS Y REGLAMENTACIONES TRIBUTARIAS VIGENTES.

Firmas autorizadas y Condiciones de Manejo

Nombre Oscar Mauricio Zapata Arenas ID 1014225382	Nombre ID
Nombre ID	Nombre ID

Recuerde tener sus transacciones programadas al correo instrucciones@fiduciaria.com, dentro de los horarios establecidos. Para cualquier información adicional comuníquese al Teléfono 6483000 (extensiones 6244 y 6560)

ANEXO 11.

RENDIMIENTOS DE LA FIDUCIA

Bogotá, D.C 15 de marzo de 2023

Señores
CONSORCIO PROMYM-KA
Calle 4 No. 34 A-16
kasa.ingenieria@gmail.com
Bogotá, Cundinamarca

REF: INFORME MENSUAL FEBRERO 2023 DEL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. y CONSORCIO PROMYM-KA 2022 3-1- 112540

Respetados señores:

De conformidad con lo establecido en la Circular Básica Jurídica 029 de 2014, y complementarias expedidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, y en cumplimiento con lo dispuesto en el contrato citado en la referencia, de la manera más cordial nos permitimos informarles que durante el periodo comprendido desde la fecha de suscripción del contrato hasta el 28 de febrero de 2023, el citado contrato fiduciario no recibió recursos y por consiguiente no presentó movimientos.

Cualquier información, observación y/o solicitud al respecto, con gusto será atendida mediante comunicación a los siguientes correos electrónicos serviciealclienteanticipos@fidubogota.com; lgonzalezs@fidubogota.com y jcontreras@fidubogota.com

Cordialmente,

Johanna Patricia Contreras Ochoa
Firmado digitalmente por Johanna Patricia Contreras Ochoa
Fecha: 2023.03.14 17:35:28 -05'00'

Johanna Patricia Contreras Ochoa
Coordinadora de Fiducia Pública

C.C. FONDO DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA - jose.plazas@gobiernobogota.gov.co

Powered by CamScanner

Extracto

Fiduciaria Bogotá

Estimado Cliente:

Apreciado Cliente: Nuestra política de tratamiento de datos personales fue actualizada el día 15 de Julio del 2022. Usted podrá consultarla en nuestra página web www.fidubogota.com, en el sitio servicio al cliente/política de tratamientos personales.

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA ABIERTO FIDUGOB
NIT900.250.203-5

PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA SA
CL 67 7 37 P3
BOGOTA
CONSORCIO PROMYM-KA

Cuenta de Inversión: 002008596047

Desde: 01/03/2023 Hasta: 31/03/2023

Oficina: FIDUCIARIA BOGOTA DG1 (0001)

Próximo Vencimiento:

Tipo de Participación al cierre del periodo 1100

Estado de su Inversión en el Periodo	En Unidades	En Pesos
Saldo Inicial		
Incrementos	51,744.61	664,053,826.00
Disminuciones		
Retefuente		
Rendimiento		6,012,381.96
Otras Retenciones		
Saldo al Final del Periodo	52,213.11	670,066,207.96

*Cálculo aproximado con corte en la unidad del tipo de participación al final del mes

DETALLE DE MOVIMIENTOS

Fecha (Dd/Mm/Aaaa)	Descripción Movimiento	Valor Transacción	Oficina / Canal	Valor Unidad	Unidades	Tipo de Participación
21/03/2023	872 AJUSTE TRASLADO CAPITAL ENTRE ENCARGOS +	$ 664,053,826.00	FIDUCIARIA BOGOTA DG1	$12,809.48	51840.95	1100
21/03/2023	874 AJUSTE RENDIMIENTOS ENCARGOS +	$ 4,760,326.97	FIDUCIARIA BOGOTA DG1	$12,809.48	372.29	1100

PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

RENTA FIJA	100.00 %

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

Fondo de Inversión colectiva	Tipo de Participación	Línea de Negocio	Saldo Moneda	RENTABILIDADES						COMISION		Vlr. Unidad inicial	Vlr. Unidad final
				Mes	Año Corrido	Último Año	Último 2 Años	Último 3 Años	Último 5 Años	Fija	Bono		
FC ALIANZA FIDUCIARIA TIPO A	1101		$ 0.00	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %		$ 0.00	$ 0.00
FC ALIANZA FIDUCIARIA TIPO B	1102		$ 0.00	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %		$ 0.00	$ 0.00
FC ALIANZA FIDUCIARIA TIPO C	1103		$ 0.00	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %		$ 0.00	$ 0.00
FC ALIANZA FIDUCIARIA TIPO D	1104		$ 0.00	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %		$ 0.00	$ 0.00
FC ALIANZA FIDUCIARIA TIPO ADMON	1105		$ 0.00	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %		$ 0.00	$ 0.00
FC ALIANZA FIDUCIARIA TIPO ADMON A	1106		$ 0.00	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %		$ 0.00	$ 0.00
FC ALIANZA FIDUCIARIA TIPO ADMON B	1107		$ 0.00	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %		$ 0.00	$ 0.00
FC ALIANZA FIDUCIARIA TIPO ADMON C	1108		$ 0.00	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %		$ 0.00	$ 0.00
FC ALIANZA FIDUCIARIA ADMON MAT	1109		$ 0.00	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %		$ 0.00	$ 0.00
FC ALIANZA FIDUCIARIA TIPO PROF	1110		$ 0.00	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %		$ 0.00	$ 0.00

VIGILADO

Powered by CamScanner

Extracto

Fiduciaria Bogotá

Estimado Cliente:

Apreciado Cliente: Nuestra política de tratamiento de datos personales fue actualizada el día 15 de Julio del 2022. Usted podrá consultarla en nuestra página web www.fidubogota.com, en el sitio servicio al cliente/política de tratamientos personales

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA ABIERTO FIDUGOB
NIT900.250.203-5

PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA SA
CL 67 7 37 P3
BOGOTA
CONSORCIO PROMYM-KA

Cuenta de Inversión: 002008596047

Desde: 01/04/2023 **Hasta:** 30/04/2023

Oficina: FIDUCIARIA BOGOTA DG1 (0001)

Próximo Vencimiento:

Tipo de Participación al cierre del periodo 1100

Estado de su Inversión en el Periodo	En Unidades	En Pesos
Saldo Inicial	52,213.11	670,066,207.96
Incrementos		
Disminuciones		
Retefuente		
Rendimiento		4,652,398.66
Otras Retenciones		
Saldo al Final del Periodo	52,213.11	674,718,606.62

*El saldo aparecerá en cero en la unidad del tipo de participación al final del mes

DETALLE DE MOVIMIENTOS

Fecha Diligenciamiento	Descripción Movimiento	Valor Transacción	Oficina / Canal	Valor Unidad	Unidades	Tipo de Participación

PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

RENTA FIJA	100.00 %

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

Fondo de Inversión Colectiva	Tipo de Participación	Línea de Negocio	Saldo Mínimo	RENTABILIDADES						COMISIÓN		Vlr. Unidad Inicial	Vlr. Unidad Final

VIGILADO

Las obligaciones de la sociedad comisionista y los derechos de los inversionistas

ISO 9001

Powered by CamScanner

Extracto

Fiduciaria Bogotá

Estimado Cliente:

Apreciado Cliente: Nuestra política de tratamiento de datos personales fue actualizada el día 15 de Julio del 2022. Usted podrá consultarla en nuestra página web www.fidubogota.com, en el sitio servicio al cliente/política de tratamientos personales.

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA ABIERTO FIDUGOB
NIT900.250.203-5

PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA SA
CL 67 7 37 P3
BOGOTA
CONSORCIO PROMYM-KA

Página 1

Cuenta de Inversión: 002008596047

Desde: 01/05/2023 Hasta: 31/05/2023

Oficina: FIDUCIARIA BOGOTA DG1 (0001)

Próximo Vencimiento:

Tipo de Participación al cierre del período 1100

Estado de su Inversión en el Periodo	En Unidades	En Pesos
Saldo Inicial	52,213.11	674,718,606.62
Incrementos	12.52	163,000.00
Disminuciones		
Retefuente		
Rendimiento		4,571,763.48
Otras Retenciones		
Saldo al Final del Periodo	52,225.65	679,453,370.10

*Cálculo aproximado con base en la unidad del tipo de participación al final del mes

DETALLE DE MOVIMIENTOS

Fecha Dia/Mes/Año	Descripción Movimiento	Valor Transacción	Oficina / Canal	Valor Unidad	Unidades	Tipo de Participación
25 / 05 / 2023	031 APORTES INVERSIONISTAS	$ 163,000.00	FIDUCIARIA BOGOTA DG1	$12,984.59	12.54	1100

PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

RENTA FIJA	100.00 %

FONDO DE INVERSION COLECTIVA

Fondo de Inversión colectiva	Tipo de Participación	Línea de Negocio	Saldo Mínimo	RENTABILIDADES						COMISIÓN		Vlr. Unidad Inicial	Vlr. Unidad Final
FIC ABIERTA FIDUGOB TP1 BV I	1001		$ 50,000.00	8.13%	17.18%	11.01%	12.83%	8.79%	9.03%	1.40%		$ 12,852.00	$ 12,947.00
FIC ABIERTA FIDUGOB TP2 BV II	1002		$ 10,000,000.00	9.24%	17.38%	11.13%	12.41%	8.98%	9.33%	1.30%		$ 11,916.88	$ 11,966.31
FIC ABIERTA FIDUGOB TP3 BV III	1004		$ 337,000,000.00	9.25%	17.44%	11.07%	12.58%	9.64%	*	1.30%		$ 11,263.78	$ 11,458.40
FIC ABIERTA FIDUGOB TP4 BV IV	1005		$ 22,521,720,000.00	9.78%	17.86%	11.31%	12.87%	9.43%	8.79%	0.80%		$ 17,955.84	$ 18,096.68
FIC ABIERTA FIDUGOB TP5 BV V	1006		$ 50,000.00	8.49%	16.98%	10.53%	11.94%	8.17%	8.25%	2.00%		$ 14,982.31	$ 15,084.36
FIC ABIERTA FIDUGOB TP6 ADMON I	1007		$ 12,161,660,200.00	8.65%	16.66%	10.60%	11.89%	8.32%	8.80%	1.40%		$ 13,203.23	$ 13,345.68
FIC ABIERTA FIDUGOB TP7 ADMON II	1008		$ 39,648,320,000.00	9.13%	17.18%	11.01%	12.38%	8.79%	8.12%	1.05%		$ 18,478.65	$ 18,615.67
FCA FIDUGOB PARTE ADMON INTI	1100		$ 100,000.00	8.28%	16.26%	10.28%	11.42%	8.06%	4.26%	2.29%		$ 12,822.36	$ 12,909.25
FCA FIDUGOB PARTE INV PROF	1099		$ 100,000.00	9.67%	17.76%	11.19%	12.65%	7.53%	6.68%	0.90%		$ 14,812.04	$ 14,931.15

Recuerde que en la página web www.fidubogota.com podrá consultar la información de reglamento y ficha técnica. Si tiene alguna inquietud, solicitud, queja, sugerencia o felicitación, le agradecemos comunicarse con nuestra línea de atención al cliente PBX 3485400 opción 2 en Bogotá o gratis para el resto del país a la línea 018000520220 opción 2, o a través de nuestro correo atencion.fidubogota@fidubogota.com o www.fidubogota.com/contactenos. Cualquier inconformidad no dirigida a su saldo, por favor comunicarla a nuestros aliados Escalex XPAG S.A.S en Bogotá en la Cll 90 No 19C-74 o al correo reclamosfcu87@fidubogota.com

Defensor del Consumidor Financiero: Álvaro Julio Pachiguez Pérez. Calle 38 No. 7- 47 piso 5. PBX 3320101. Fax: 3400330. Celular: 3153708877. Correo electrónico: defensoradelconsumidorfinanciero@fundaciongrupoasd.com.co

Las obligaciones de la sociedad administradora del fondo de inversión colectivo relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los fondos de inversión colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras-FOGAFIN, ni por ninguno otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Línea ética: Tel.: 348 5400 o 745 0444 Ext.: 7184; Comunicación escrita dirigida a Contraloría: Calle 67 No. 7 - 37, Edificio Plaza 67 Piso 3; e-mail: lineaetica@fidubogota.com; para ampliar esta información los invitamos a ingresar a www.fidubogota.com

ISO 9001

Las entidades de la Asociación de Fiduciarias de Colombia

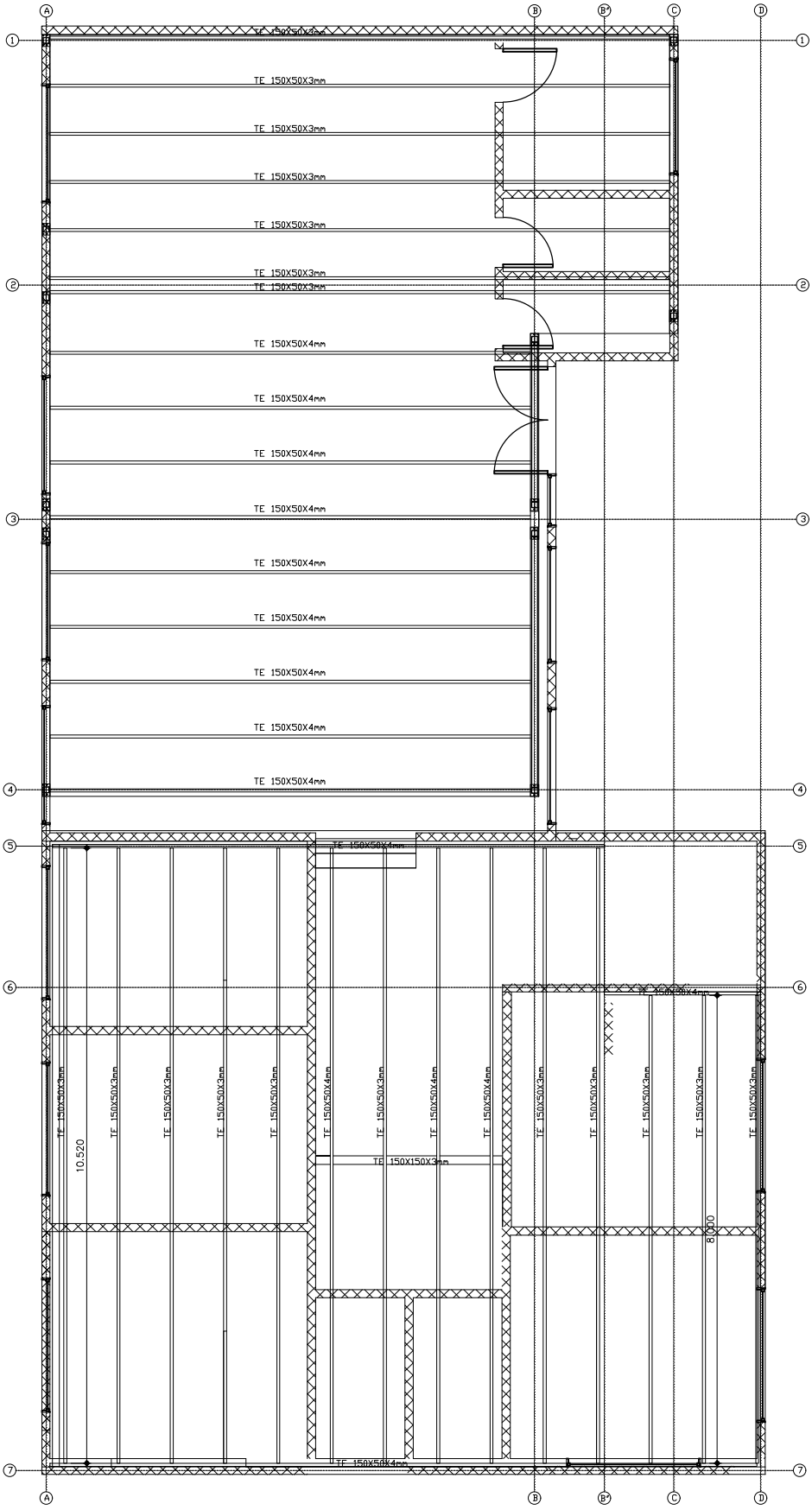
Powered by CamScanner

ANEXO 12.

INFORMES DE PREDIMENSIONAMIENTO DE CUBIERTAS

SAN JOSÉ DE LA GRANJA.

PREDIMENSIONAMIENTO DE CUBIERTA



HcB
ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S.
ESTA INFORMACIÓN ES PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S Y NO PODRA SER USADA O REPRODUCIDA PARCIAL O TOTALMENTE POR NINGUN MEDIO SIN LA APROBACIÓN POR ESCRITO DE LA COMPAÑIA

NOMBRE DEL PROYECTO:
SALON COMUNAL SAN JOSE LA GRANJA

TITULO:
PLANTA CUBIERTA

ESCALA: INDICADAS

PLANO No.: 2/10

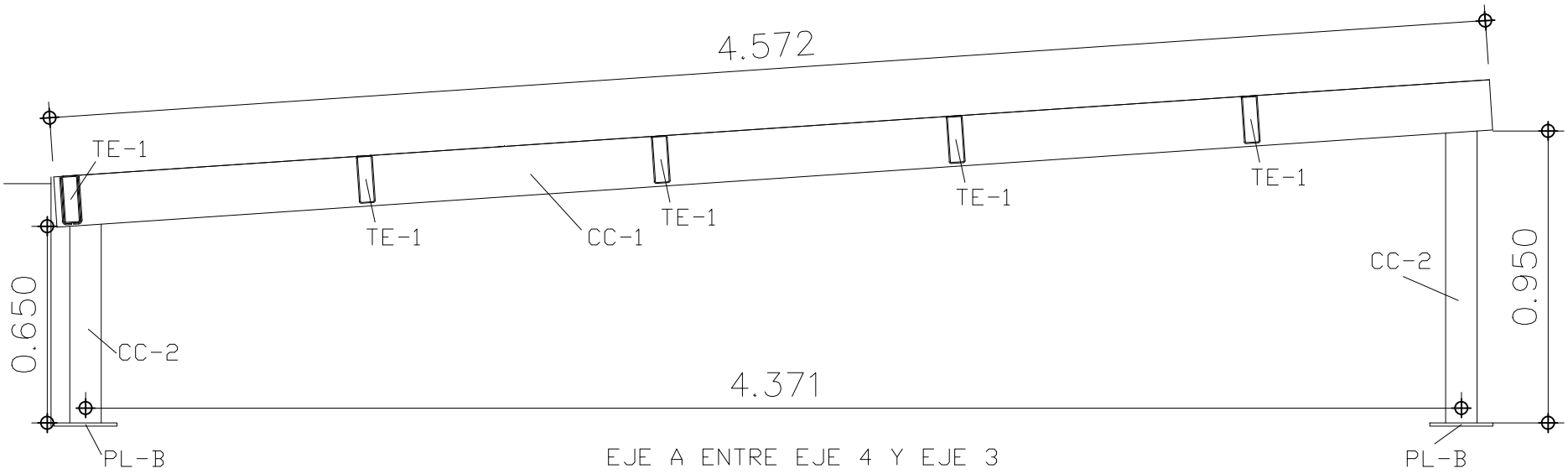
DISEÑADO POR: ING. HUGO BERMUDEZ

DIBUJADO POR: ING. HUGO BERMUDEZ

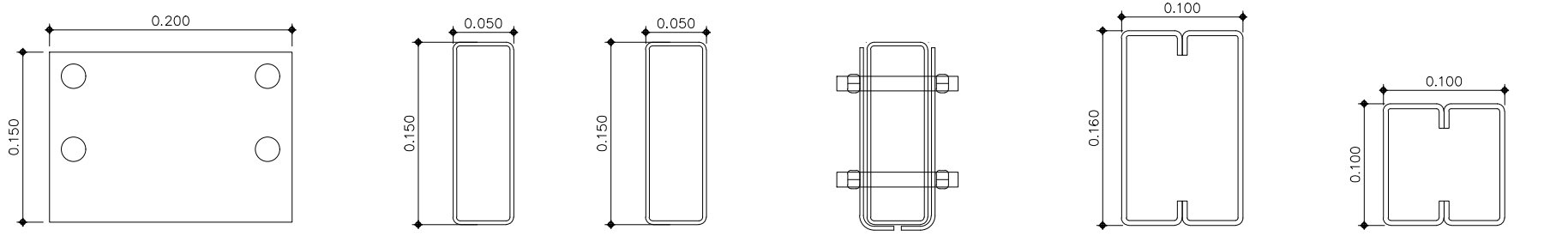
REVISADO POR: ING. HUGO BERMUDEZ

FECHA: 12/05/2023

ARCHIVO: SALON EVENTOS.dwg



EJE A ENTRE EJE 4 Y EJE 3



PL-B
200X150X10mm

TE-1
150X50X4mm

TE-2
150X50X3mm

BOLSILLO
PL-350X100X4mm

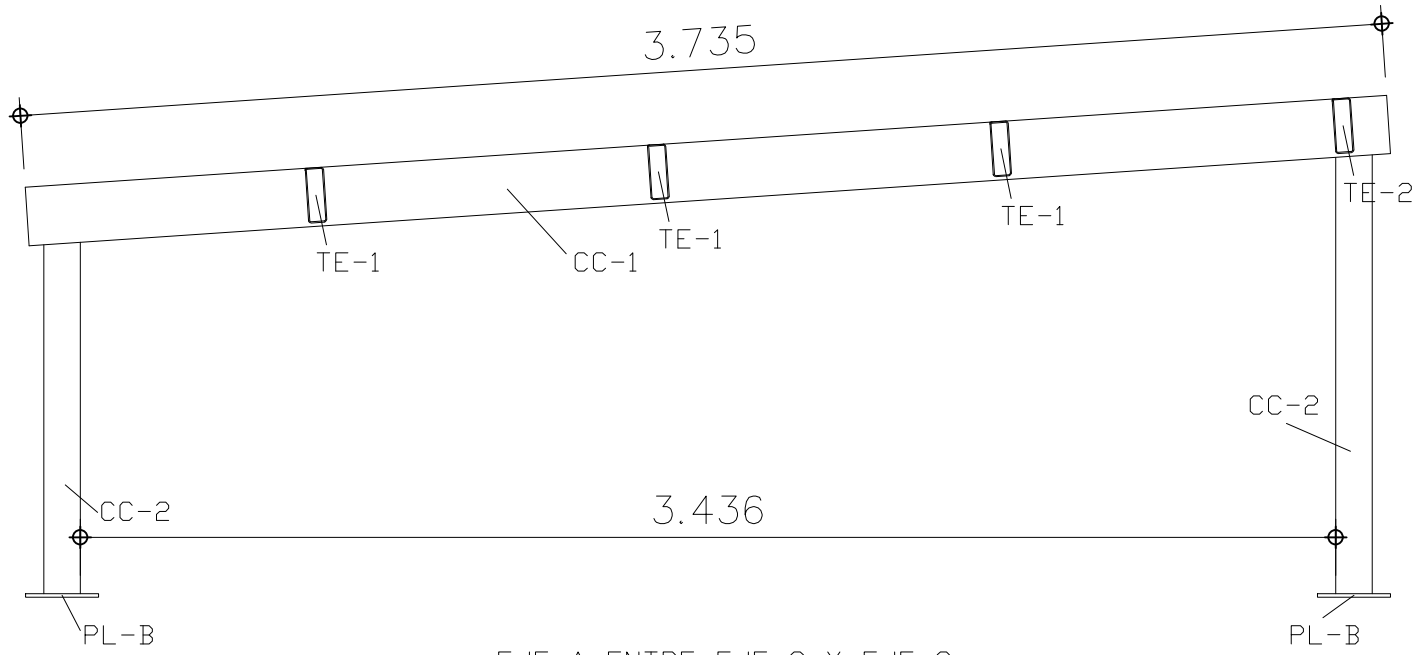
CC-1
CC-160X50X20X4.5mm

CC-2
CC-100X50X20X4.5mm

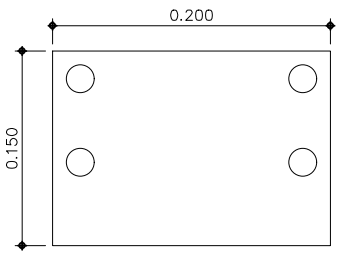
HcB
ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S.

ESTA INFORMACIÓN ES PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S Y NO PODRA SER USADA O REPRODUCIDA PARCIAL O TOTALMENTE POR NINGUN MEDIO SIN LA APROBACIÓN POR ESCRITO DE LA COMPAÑIA

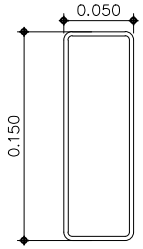
NOMBRE DEL PROYECTO:	SALON COMUNAL SAN JOSE LA GRANJA
TITULO:	EJE A
ESCALA:	INDICADAS
DISEÑADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
DIBUJADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
REVISADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
FECHA:	12/05/2023
ARCHIVO:	SALON EVENTOS.dwg
PLANO No.:	2/10



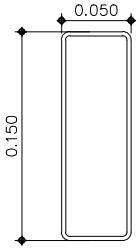
EJE A ENTRE EJE 3 Y EJE 2



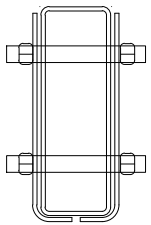
PL-B
200X150X10mm



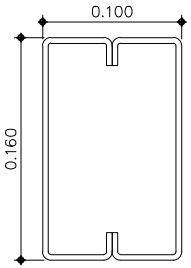
TE-1
150X50X4mm



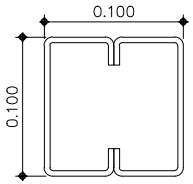
TE-2
150X50X3mm



BOLSILLO
PL-350X100X4mm



CC-1
CC-160X50X20X4.5mm



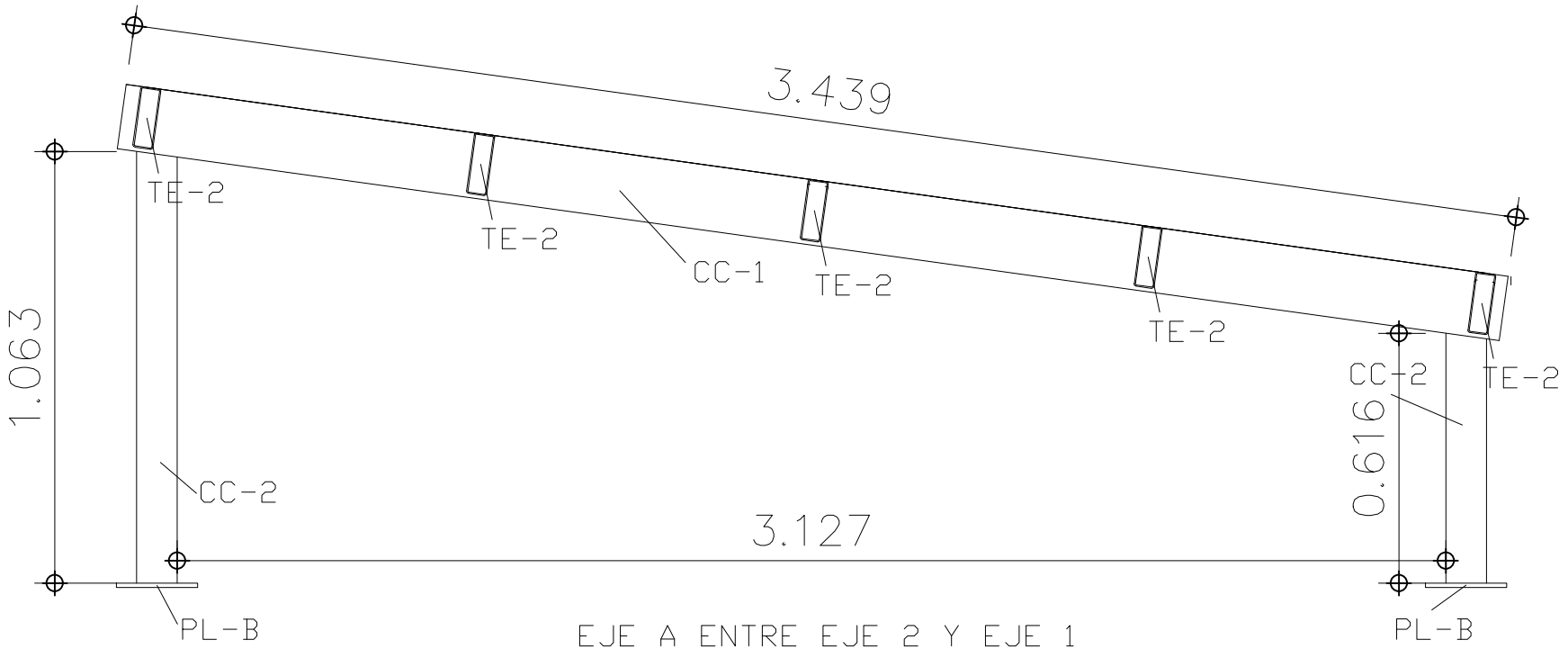
CC-2
CC-100X50X20X4.5mm

HcB

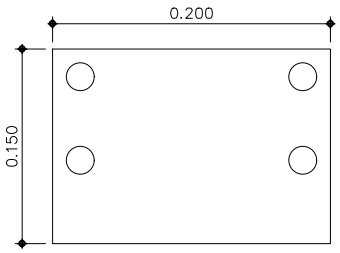
ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S.

ESTA INFORMACIÓN ES PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S Y NO PODRA SER USADA O REPRODUCIDA PARCIAL O TOTALMENTE POR NINGUN MEDIO SIN LA APROBACIÓN POR ESCRITO DE LA COMPAÑIA

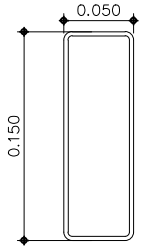
NOMBRE DEL PROYECTO:	SALON COMUNAL SAN JOSE LA GRANJA
TITULO:	EJE A
ESCALA:	INDICADAS
PLANO No.:	3/10
DISEÑADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
DIBUJADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
REVISADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
FECHA:	12/05/2023
ARCHIVO:	SALON EVENTOS.dwg



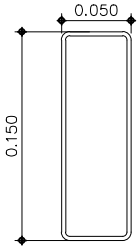
EJE A ENTRE EJE 2 Y EJE 1



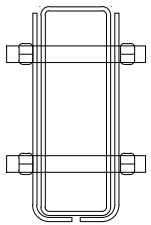
PL-B
200X150X10mm



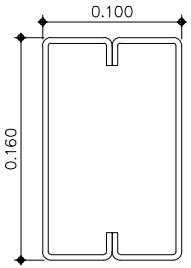
TE-1
150X50X4mm



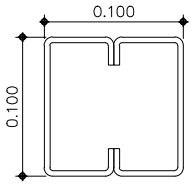
TE-2
150X50X3mm



BOLSILLO
PL-350X100X4mm



CC-1
CC-160X50X20X4.5mm



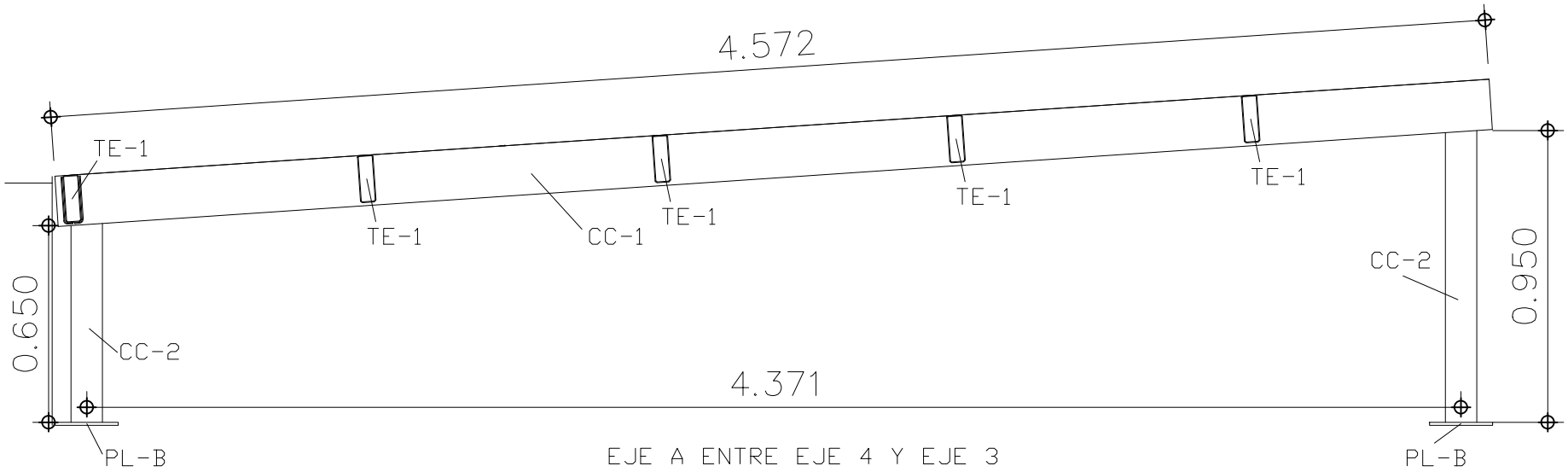
CC-2
CC-100X50X20X4.5mm

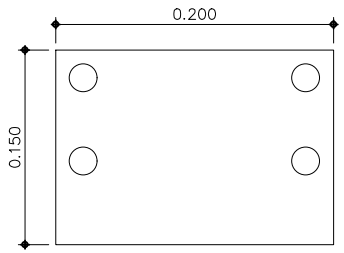
HcB

ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S.

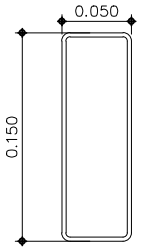
ESTA INFORMACIÓN ES PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S Y NO PODRA SER USADA O REPRODUCIDA PARCIAL O TOTALMENTE POR NINGUN MEDIO SIN LA APROBACIÓN POR ESCRITO DE LA COMPAÑIA

NOMBRE DEL PROYECTO:	SALON COMUNAL SAN JOSE LA GRANJA
TITULO:	EJE A
ESCALA:	INDICADAS
PLANO No.:	4/10
DISEÑADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
DIBUJADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
REVISADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
FECHA:	12/05/2023
ARCHIVO:	SALON EVENTOS.dwg

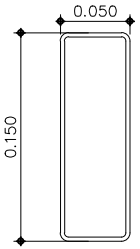




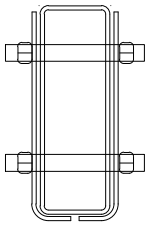
PL-B
200X150X10mm



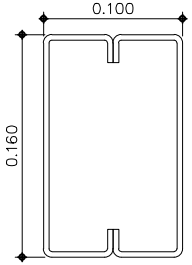
TE-1
150X50X4mm



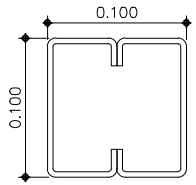
TE-2
150X50X3mm



BOLSILLO
PL-350X100X4mm



CC-1
CC-160X50X20X4.5mm



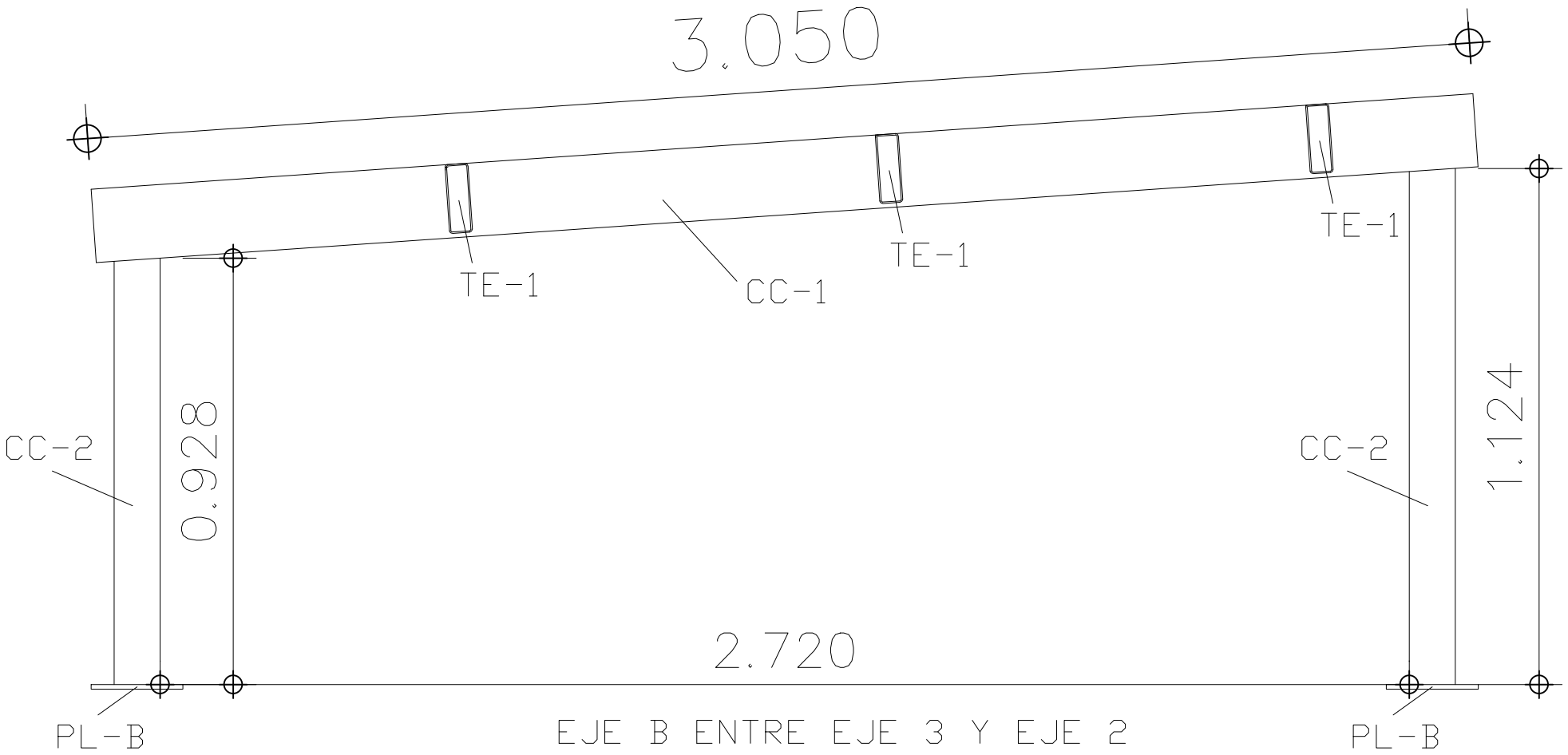
CC-2
CC-100X50X20X4.5mm

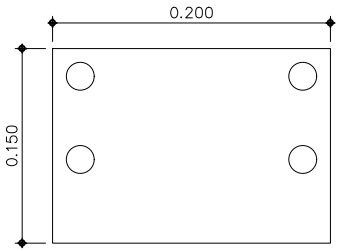
HcB

ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S.

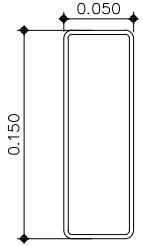
ESTA INFORMACIÓN ES PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S Y NO PODRA SER USADA O REPRODUCIDA PARCIAL O TOTALMENTE POR NINGUN MEDIO SIN LA APROBACIÓN POR ESCRITO DE LA COMPAÑIA

NOMBRE DEL PROYECTO:	SALON COMUNAL SAN JOSE LA GRANJA
TITULO:	EJE B
ESCALA:	INDICADAS
PLANO No.:	5/10
DISEÑADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
DIBUJADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
REVISADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
FECHA:	12/05/2023
ARCHIVO:	SALON EVENTOS.dwg

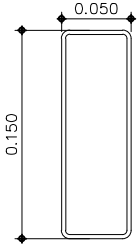




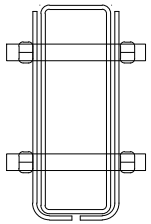
PL-B
200X150X10mm



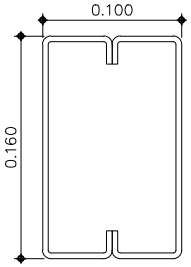
TE-1
150X50X4mm



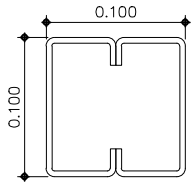
TE-2
150X50X3mm



BOLSILLO
PL-350X100X4mm



CC-1
CC-160X50X20X4.5mm



CC-2
CC-100X50X20X4.5mm

HcB

ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S.

ESTA INFORMACIÓN ES PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S Y NO PODRA SER USADA O REPRODUCIDA PARCIAL O TOTALMENTE POR NINGUN MEDIO SIN LA APROBACIÓN POR ESCRITO DE LA COMPAÑIA

NOMBRE DEL PROYECTO: SALON COMUNAL SAN JOSE LA GRANJA

TITULO: EJE B

ESCALA: INDICADAS

PLANO No.: 6/10

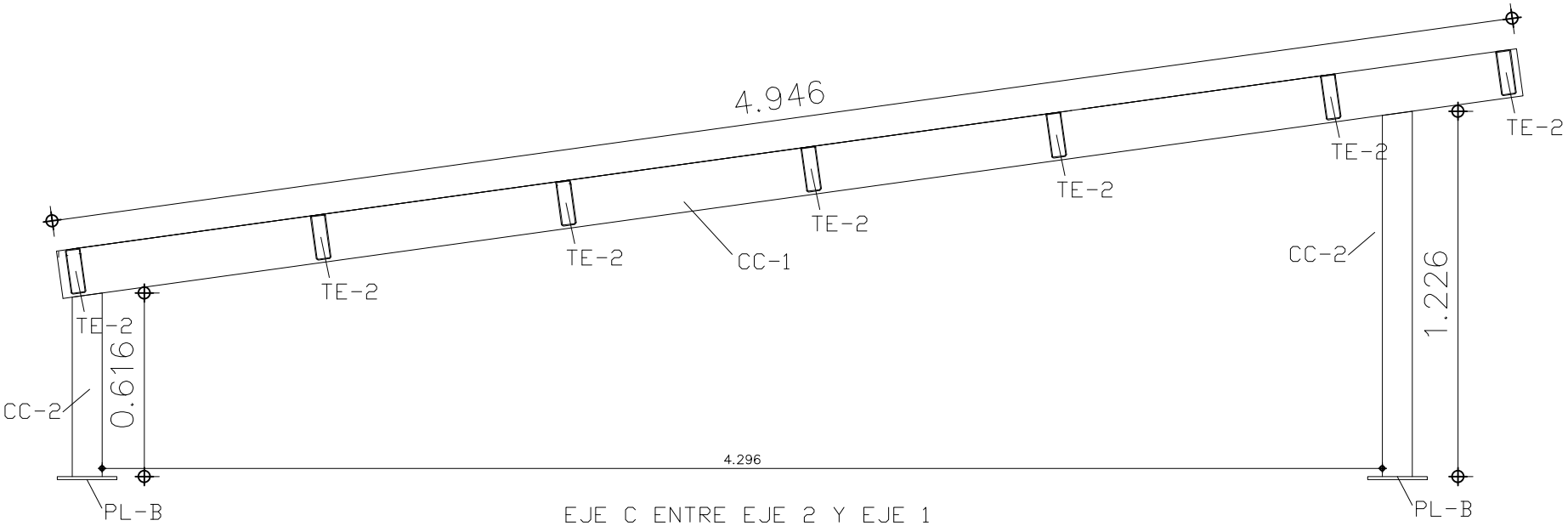
DISEÑADO POR: ING. HUGO BERMUDEZ

DIBUJADO POR: ING. HUGO BERMUDEZ

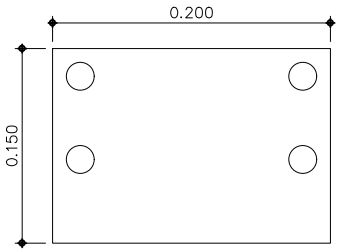
REVISADO POR: ING. HUGO BERMUDEZ

FECHA: 12/05/2023

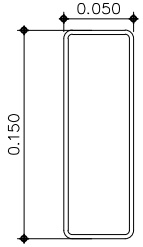
ARCHIVO: SALON EVENTOS.dwg



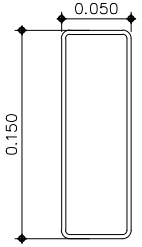
EJE C ENTRE EJE 2 Y EJE 1



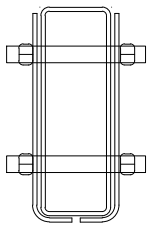
PL-B
200X150X10mm



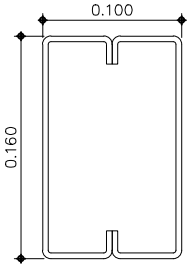
TE-1
150X50X4mm



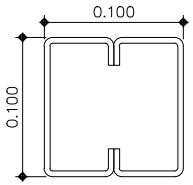
TE-2
150X50X3mm



BOLSILLO
PL-350X100X4mm



CC-1
CC-160X50X20X4.5mm



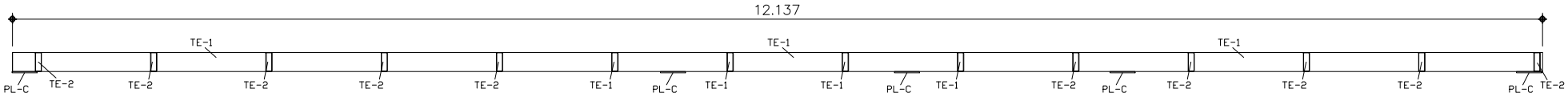
CC-2
CC-100X50X20X4.5mm

HcB

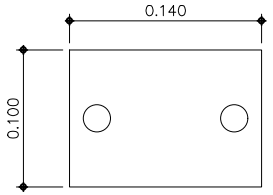
ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S.

ESTA INFORMACIÓN ES PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S Y NO PODRA SER USADA O REPRODUCIDA PARCIAL O TOTALMENTE POR NINGUN MEDIO SIN LA APROBACIÓN POR ESCRITO DE LA COMPAÑIA

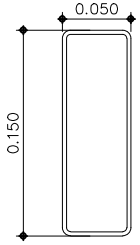
NOMBRE DEL PROYECTO:	SALON COMUNAL SAN JOSE LA GRANJA
TITULO:	EJE C
ESCALA:	INDICADAS
PLANO No.:	7/10
DISEÑADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
DIBUJADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
REVISADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
FECHA:	12/05/2023
ARCHIVO:	SALON EVENTOS.dwg



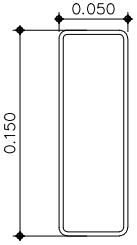
EJE 7 ENTRE EJE A Y EJE D



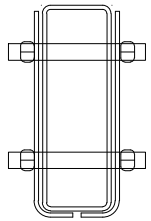
PL-C
140X100X10mm



TE-1
150X50X4mm



TE-2
150X50X3mm



BOLSILLO
PL-350X100X4mm

HcB

ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S.

ESTA INFORMACIÓN ES PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S Y NO PODRA SER USADA O REPRODUCIDA PARCIAL O TOTALMENTE POR NINGUN MEDIO SIN LA APROBACIÓN POR ESCRITO DE LA COMPAÑÍA

NOMBRE DEL PROYECTO: SALON COMUNAL SAN JOSE LA GRANJA

TITULO: EJE 7

ESCALA: INDICADAS

PLANO No.: 8/10

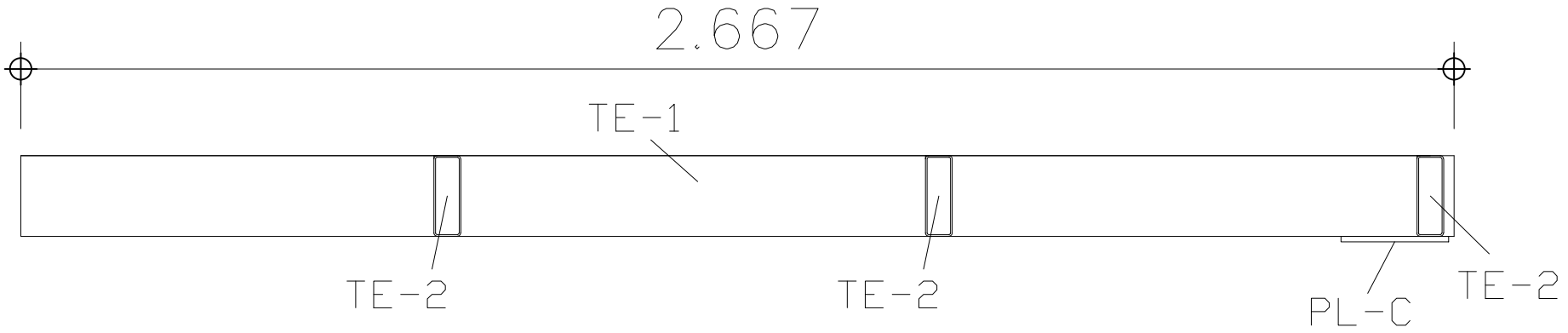
DISEÑADO POR: ING. HUGO BERMUDEZ

DIBUJADO POR: ING. HUGO BERMUDEZ

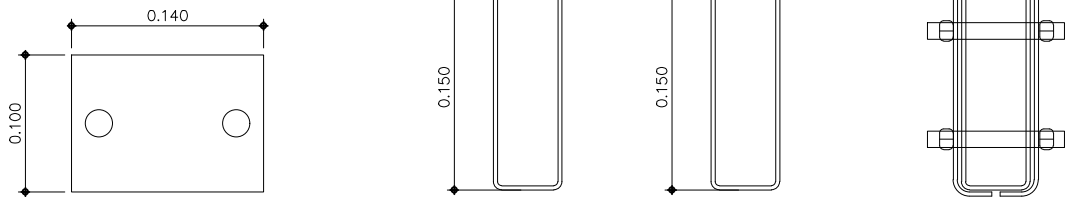
REVISADO POR: ING. HUGO BERMUDEZ

FECHA: 12/05/2023

ARCHIVO: SALON EVENTOS.dwg



EJE 6 ENTRE EJE B" Y EJE D



PL-C
140X100X10mm

TE-1
150X50X4mm

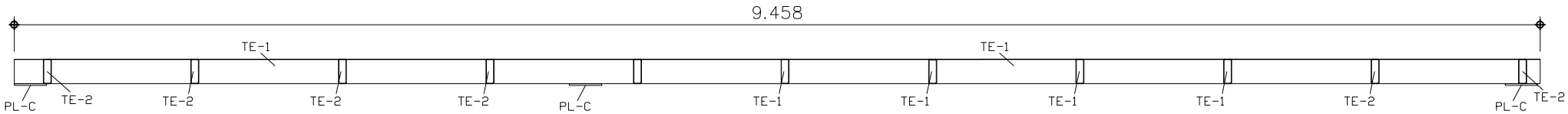
TE-2
150X50X3mm

BOLSILLO
PL-350X100X4mm

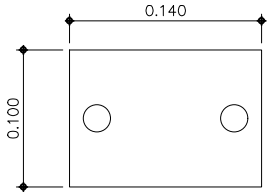
HcB
ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S.

ESTA INFORMACIÓN ES PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S Y NO PODRA SER USADA O REPRODUCIDA PARCIAL O TOTALMENTE POR NINGUN MEDIO SIN LA APROBACIÓN POR ESCRITO DE LA COMPAÑIA

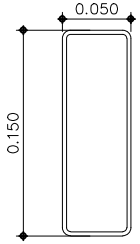
NOMBRE DEL PROYECTO:	SALON COMUNAL SAN JOSE LA GRANJA
TITULO:	EJE 6
ESCALA:	INDICADAS
DISEÑADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
DIBUJADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
REVISADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
FECHA:	12/05/2023
ARCHIVO:	SALON EVENTOS.dwg
PLANO No.:	9/10



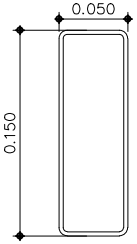
EJE 5 ENTRE EJE A Y EJE B'



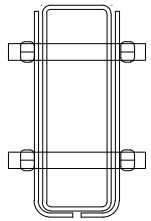
PL-C
140X100X10mm



TE-1
150X50X4mm



TE-2
150X50X3mm



BOLSILLO
PL-350X100X4mm

HcB

ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S.

ESTA INFORMACIÓN ES PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S Y NO PODRA SER USADA O REPRODUCIDA PARCIAL O TOTALMENTE POR NINGUN MEDIO SIN LA APROBACIÓN POR ESCRITO DE LA COMPAÑIA

NOMBRE DEL PROYECTO: SALON COMUNAL SAN JOSE LA GRANJA

TITULO: EJE 5

ESCALA: INDICADAS

PLANO No.: 10/10

DISEÑADO POR: ING. HUGO BERMUDEZ

DIBUJADO POR: ING. HUGO BERMUDEZ

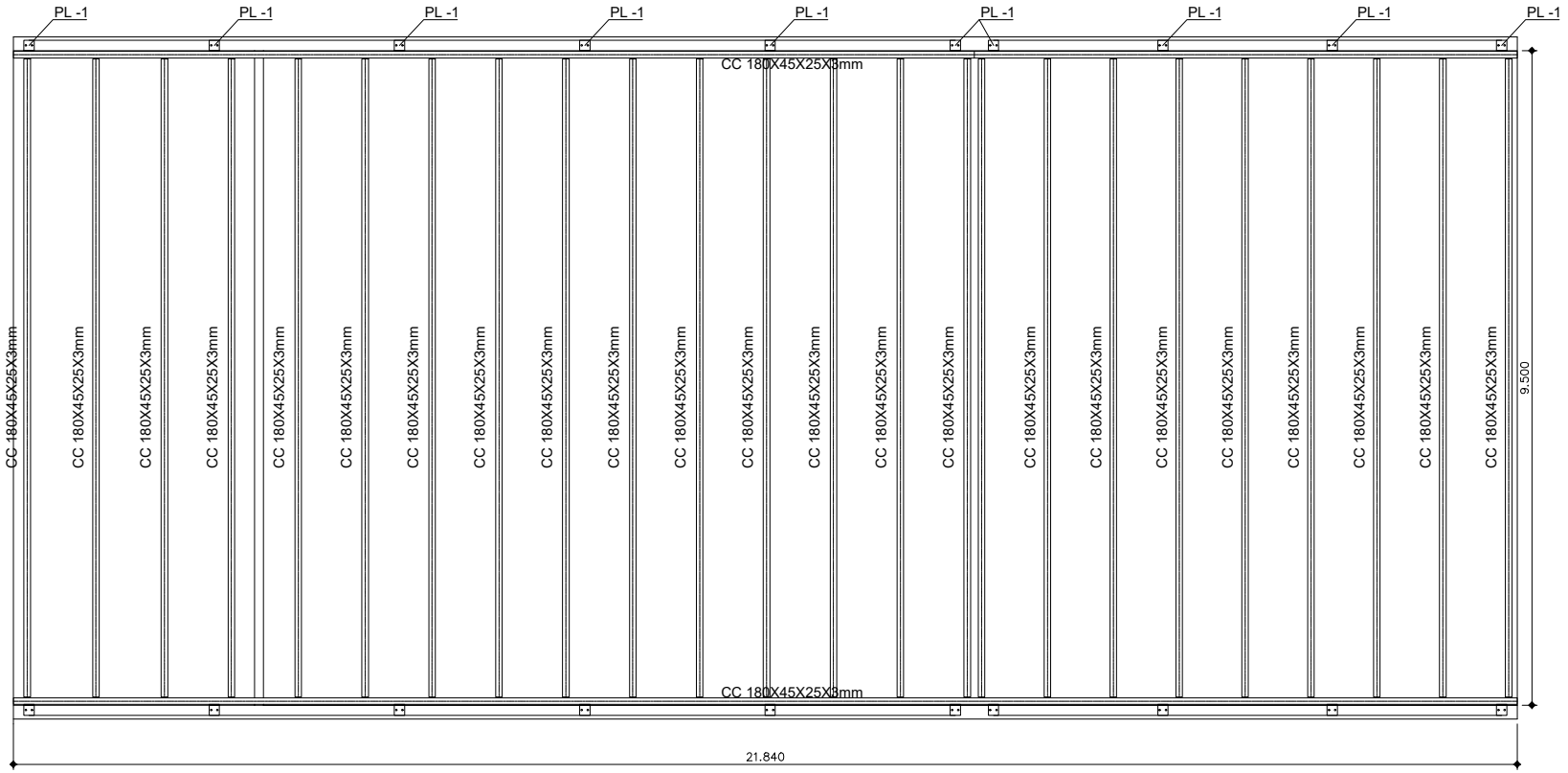
REVISADO POR: ING. HUGO BERMUDEZ

FECHA: 12/05/2023

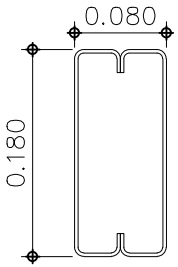
ARCHIVO: SALON EVENTOS.dwg

LA EUROPA.

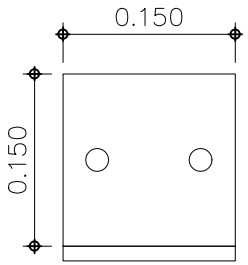
PREDIMENSIONAMIENTO DE CUBIERTA



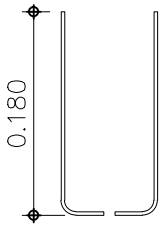
PLANTA CUBIERTA



CC 180X45X3mm



PL-1 15X150X10mm



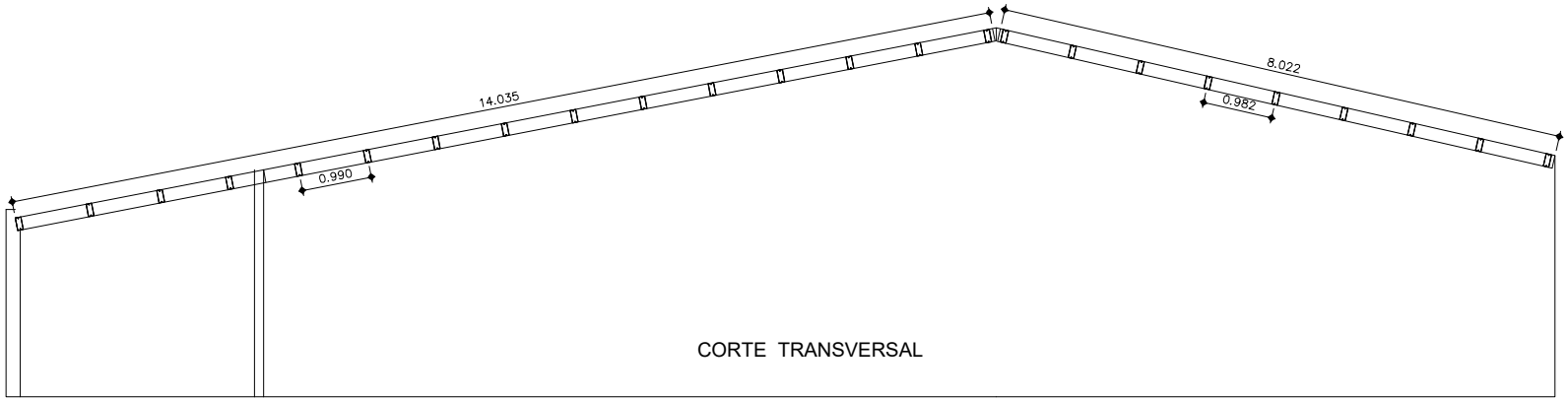
PL- BOLSILLO 230X120X3mm

HcB

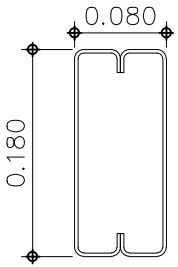
ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S.

ESTA INFORMACIÓN ES PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S Y NO PODRA SER USADA O REPRODUCIDA PARCIAL O TOTALMENTE POR NINGUN MEDIO SIN LA APROBACIÓN POR ESCRITO DE LA COMPAÑIA

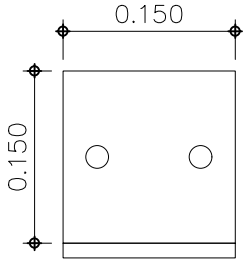
NOMBRE DEL PROYECTO:	SALON COMUNAL BARRIO EUROPA
TITULO:	ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA
ESCALA:	INDICADAS
DISEÑADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
DIBUJADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
REVISADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
FECHA:	12/06/2023
ARCHIVO:	DISEÑO.dwg
PLANO No.:	1/1



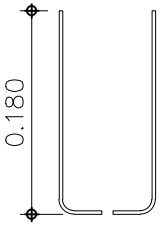
CORTE TRANSVERSAL



CC 180X45X3mm



PL-1 15X150X10mm



PL- BOLSILLO 230X120X3mm

HcB

ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S.

ESTA INFORMACIÓN ES PROPIEDAD DE ESTRUCTURAS METALICAS HCB S.A.S Y NO PODRA SER USADA O REPRODUCIDA PARCIAL O TOTALMENTE POR NINGUN MEDIO SIN LA APROBACIÓN POR ESCRITO DE LA COMPAÑIA

NOMBRE DEL PROYECTO:	SALON COMUNAL BARRIO EUROPA
TITULO:	ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA
ESCALA:	INDICADAS
PLANO No.:	1/1
DISEÑADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
DIBUJADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
REVISADO POR:	ING. HUGO BERMUDEZ
FECHA:	12/06/2023
ARCHIVO:	DISEÑO.dwg

ANEXO 13.

INFORMES TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS

INFORME TÉCNICO COMPLEMENTARIO DIAGNOSTICO LA ESTRADA

CONSORCIO PROMYM-KA

Contratista

CONTRATO DE OBRA No. 489-2022

5 de mayo del 2023

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. Generalidades 3
2.1 Localización 3
2.2 Alcance 4
3. ASPECTO TÉCNICO 4

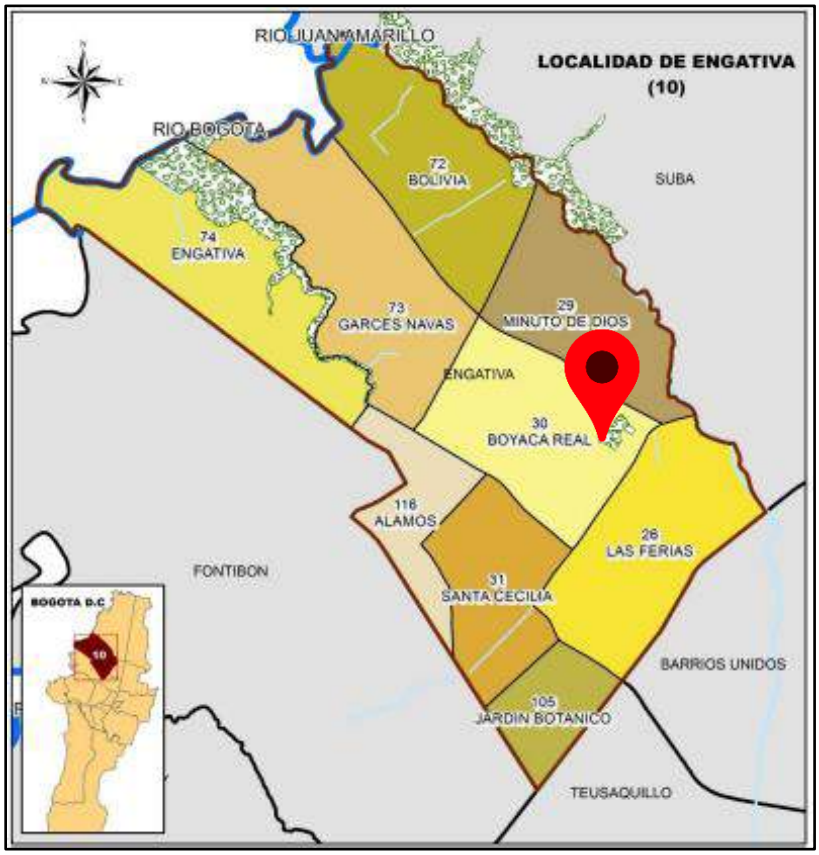
1. INTRODUCCIÓN

Durante la etapa diagnostica del proyecto, se observó las grandes falencias y ausencia de buenas técnicas constructivas, según la normativa técnica colombiana, para el área civil, eléctrica e hidráulica del Salón Comunal La Estrada. Por lo cual como contratista procedemos a generar el siguiente informe, con el fin de obtener un detalle de las necesidades básicas que requiere el salón para estar en óptimas condiciones para el uso de la comunidad.

2. Generalidades

2.1 Localización

Este predio se encuentra ubicado en la Localidad de Engativá, de la ciudad de Bogotá D.C. en la CARRERA 69 I N°69 – 20.



http://www.saludcapital.gov.co/DSP/Diagnsticos%20distritales%20y%20locales/Local/2014/10_Diagnostico_Local_2014_Engativ%C3%A1_12abr_2016.pdf

2.2 Alcance

A través del contrato FDLE- LP-489-2022 el Fondo de Desarrollo Local de Engativá busca brindar espacios seguros y cómodos a la comunidad de la localidad, siendo en este caso para la comunidad del salón comunal de la Estrada, en lo cual se entra a inspeccionar este salón en todos sus aspectos constructivos y eléctricos, para ver su estado de funcionalidad y de seguridad con respecto a la normatividad vigente a la fecha.

En base a ello, el alcance de este informe se limita a mostrar los análisis y observaciones que se encontraron en la visita diagnostica realizada al salón comunal.

3. ASPECTO TÉCNICO

Este salón comunal es un predio que fue adquirido por la comunidad y construido por la misma, sin tener en cuenta ningún conocimiento técnico o profesional para su construcción, debido a lo cual se presentaban distintas falencias constructivas que lo hacían un espacio poco seguro.

Las instalaciones y divisiones internas se encontraban en un estado técnico nulo, en donde no existían columnas ni columnetas para amarrar los muros de mampostería divisorios, de igual manera estos no se encontraban anclados a la placa de ninguna manera si no únicamente con mezcla lo cual los hacia inestables ante cualquier evento sísmico.

Por otro aspecto, podemos observar que los baños y las zonas cubiertas de las divisiones, se encontraban realizadas con retazos o secciones de madera reciclada y un sobrecielo en triplex, sobrepuesto y sin ningún tipo de anclaje.





A simple vista uno de los factores que se encontraba fuera de normativa y era un factor bastante inseguro, era el ámbito eléctrico, el cual se encontraba con tubería PVC expuesta, con circuitos con una carga superior a la adecuada, toda su red eléctrica se encontraba distribuida con tubería PVC desde su tablero.





Al realizar la demolición del enchapé de piso y su respectivo acabado se observa que este se realizó sobre una superficie de suelo deficiente, el cual estaba sobre un estrato de suelo de tierra negra, el cual es un material sin ninguna propiedad portante y que genera una inestabilidad sobre la sobre la superficie del suelo, y que permite la generación de deformaciones, por lo cual se procede al ver el estado de este sobre piso a generar un ítem de relleno de un material apto para ser compactado y con capacidades portantes.




Al realizar las inspecciones de las zona de los baños podemos encontrar que la tubería de este predio se encuentra realizada en tubería de Eternit, la cual no estaba en buenas condiciones para su uso, al ir explorando su ruta nos damos cuenta que esta tiene varios empalmes abiertos y varias gritas en su sección, lo cual genera una red sanitaria insuficiente para su uso, de igual manera esta poseía cajas de paso insuficientes para el tipo de uso del predio, lo cual generó la necesidad del cambio de toda la red sanitaria interna.





INFORME TÉCNICO COMPLEMENTARIO DIAGNOSTICO SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA

CONSORCIO PROMYM-KA

Contratista

CONTRATO DE OBRA No. 489-2022

30 de mayo del 2023

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. Generalidades 3
2.1 Localización 3
2.2 Alcance 4
3. ASPECTO TÉCNICO 4

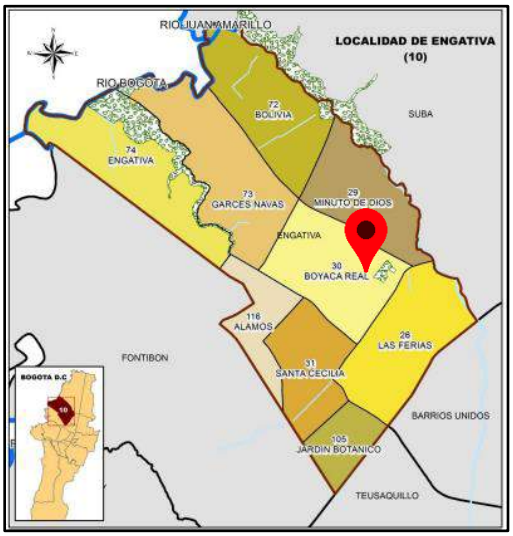
1. INTRODUCCIÓN

Durante la etapa diagnostica del proyecto, se observó la instabilidad y necesidad del cambio de una de las cubiertas del segundo piso, en donde sobre la misma se observaban reparaciones parciales con manto y demás elementos similares, en la otra zona de la cubierta no se presentaban humedades al momento del diagnóstico, salvo por unas pequeñas filtraciones sobre los muros las cuales se asumían que provenían de las vigas canales y los flanches, para el área civil. Por lo cual al iniciar las intervenciones, se realiza una pequeña inspección de esta segunda cubierta, en un punto específico, con lo observado como contratista procedemos a generar el siguiente informe con el fin de obtener un detalle de las necesidades básicas que requiere el salón para estar en óptimas condiciones para el uso de la comunidad.

2. Generalidades

2.1 Localización

Este predio se encuentra ubicado en la Localidad de Engativá, de la ciudad de Bogotá D.C. En la CARRERA 75a N°78 – 98.



http://www.saludcapital.gov.co/DSP/Diagnsticos%20distritales%20y%20locales/Local/2014/10_Diagnostico_Local_2014_Engativ%C3%A1_12abr_2016.pdf

2.2 Alcance

A través del contrato FDLE- LP-489-2022 el Fondo de Desarrollo Local de Engativá busca brindar espacios seguros y cómodos a la comunidad de la localidad, siendo en este caso para la comunidad del salón comunal de San José de la Granja, en lo cual se entra a inspeccionar el estado de las cubiertas y el piso del segundo piso, con el fin de identificar su grado de funcionalidad para el bienestar de los usuarios de este y así identificar que estos se encuentren en un estado apto para su uso

En base a ello, el alcance de este informe se limita a mostrar los análisis y observaciones de las nuevas necesidades encontradas al intervenir el Salón.

3. ASPECTO TÉCNICO

Este salón comunal es un predio ubicado en el parque central del sector San José de la Granja. Al momento de intervenir el salón comunal se evidencia que:

a. En las cubiertas del salón comunal no se ha realizado ningún cambio ni mantenimiento adecuado en varios años. Se observan innumerables reparaciones en la superficie de la cubierta con mantos bituminosos, siendo estos reparaciones parciales y no definitivas. De igual forma se observan tejas de Eternit rotas sin reparaciones y con secciones de tejas sobrepuestas en ellas, tal como pueden observar en las siguientes imágenes.



b. La placa donde se encuentra el tanque de agua, se encuentra en un estado deporable e inadecuado, no es sufieciente para dar soporte al tanque y esta generando humedades en el interior del salón





c. Las tejas de Eternit se encuentran en muy mal estado, no cuentan con ningún soporte y todas las que se encuentran rotas están apoyadas del cielo falso, siendo esto una condición insegura, sin estabilidad.






d. Finalmente, el piso del segundo piso se encuentra en estado deplorable, observándose:
   - En pasillos y en el salón general el piso se encuentra levantado y con varias secciones reparchadas
   - En el área de las oficinas el piso se encuentra levantado.

   Esto se debe a que el piso no se encuentra bien adherido a la superficie de la placa, generando constantemente al pasar partículas de polvo que afectan a la comunidad, ya que están en constante inhalación de estas partículas.





En base a lo expuesto anteriormente, y con el fin de brindarles espacios óptimos, cómodos y seguros a la comunidad se realiza el cambio total de las dos cubiertas del salón comunal y la demolición, retiro y cambio del piso del segundo piso.

ANEXO 14

RECIBOS DE SERVICIOS PUBLICOS CANCELADOS

SALÓN COMUNAL VILLA LUZ

FACTURA POR 2 MESES

18298

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
NIT: 899.999.094-1

Escanea y paga tu factura

Datos del usuario

J A C VILLA LUZ
KR 77A 64B 03

ESTÁS INSCRITO EN FACTURA VIRTUAL
ENGATIVÁ VILLA LUZ

ESTRATO:	3	CLASE DE USO:	Residencial
UND.HABIT./FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0

ZONA: 2 **CICLO:** A2 **RUTA:** A22026A

Datos del medidor

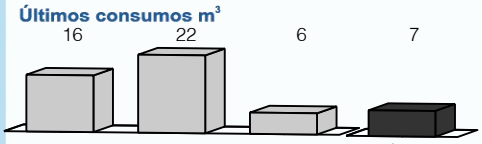
MARCA: IBERCONTA NÚMERO: MI81164-1140 TIPO: VELO015B DIÁMETRO: ½"

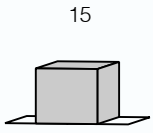
CUENTA CONTRATO Número para cualquier consulta	10823017
Factura de Servicios Públicos No. Número para pagos	41199500814
TOTAL A PAGAR Agua + Alcantarillado + Aseo (si aplica ver al respaldo) + Cobro Terceros (si aplica ver al respaldo)	$139.710
Fecha de pago oportuno	MAY/26/2023
Fecha de suspensión	MAY/31/2023

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:	3452	CONSUMO (m³)	7
LECTURA ANTERIOR:	3445		
FACTURADO CON:	Consumo Normal	Descargue fuente alterna	0

Últimos consumos m³





Periodo facturado
FEB/21/2023 - ABR/20/2023

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN MAY/09/2023 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA JUL/15/2023
RANGO CMO BÁSICO Bimestral según Resolución CRA-750/2016 (0m3 - 22 m3)

Descripción	Cantidad	Costo Valor Unitario	Costo Valor Total	(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar
Acueducto						
Cargo fijo residencial	1	$16.575,63	$16.576	$2.487-	$14.089,28	$14.089
Consumo residencial básico	7	$3.235,13	$22.646	$3.397-	$2.749,86	$19.249
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
Subtotal Acueducto ①			$39.222	$5.884-		$33.338
Alcantarillado						
Cargo fijo residencial	1	$7.878,76	$7.879	$1.182-	$6.696,95	$6.697
Consumo residencial básico	7	$3.329,46	$23.306	$3.496-	$2.830,04	$19.810
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
Subtotal Alcantarillado ②			$31.185	$4.678-		$26.507

Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
Ajuste a la Decena				$5	
Subtotal Otros Cobros ③				$5	

Otros conceptos que adeuda	Valor Total
Total otros conceptos que adeuda	$0

Beneficio Mínimo Vital hasta 12 m³. Período actual: $0

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ①+②+③+④ $59.850

CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO $29.923

CONSUMO DÍA AGUA Y ALCANTARILLADO $1.014

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS NRO. ÚNICO DE REGISTRO 1-11001000-10 EAB-ESP

CARVAJAL SOLUCIONES DE COMUNICACIÓN S.A.S. NIT. 800.096.812-8 7279/28122022 09.05.2023

¡Bogotá rinde cuentas!
Entérate de todo lo que hemos logrado gracias al pago de tus impuestos escaneando este QR

o ingresa a:
https://bogota.gov.co/que-esta-haciendo-claudia-alcaldesa



aseo

PRESTADOR: BOGOTA LIMPIA

NIT: 901.144.843 -9

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRÍJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO

KR 69 No. 80 - 27/45 LC 4 Centro Empresarial Avenida 80
Horario de Atención
LUNES A VIERNES 7:00 AM A 5:00 PM SABADO 9:00 AM A 1:00 PM

BOGOTÁ

CUENTA CONTRATO
Número para cualquier consulta **10823017**

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos **41199500814**

Período facturado
MAR/01/2023 - ABR/30/2023

DATOS DEL USUARIO

Tipo de Productor:	PEQUEÑO PRODUCTOR			**Estrato:**	3
Und. Res. Ocup:	0	**Und. No Res. Ocup:**	1	**Densidad:**	0.200
Und. Res. Desocup:	000	**Und. No Res. Desocup:**	000	**Volumen:**	0.21
Frec. Barrido:	02	**Frec. Recolección:**	03	**% Participación:**	0.000%

COMPONENTES DE TARIFAS

Costo Fijo Total CFT:	Costo Variable No Aprovechables:	Valor Base Aprovechamiento:
24.534,31	17.395,54	135.710,70

TONELADAS POR SUSCRIPTOR MES

Barrido y Limpieza:	0.0027	Limpieza Urbana:	0.0012	Rechazo del Aprovechamiento:	0.0000
Efectivamente Aprovechadas:	0.0455	Residuos No Aprovechables Aforadas - no Aforadas:			0.0428

HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS

3.	2.	1.	DÍAS LIQUIDADOS:
$73.726	$76.246	$78.454	61

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE.

ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Servicio Aseo No Residencial	$53.464	Nota Crédito	$173-
Aporte	$26.732	Ajuste a la Decena	$2
Subsidio	00%	DEV.COBRO NO AUTORIZ	$165-
Aporte	50%		

Si cancela en cheque el servicio de aseo, girar cheque de gerencia a favor de **EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1**

VALOR ASEO $ 79.860

SU APORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE

(Ley 99 de 1.993)

El Acueducto traslada este recurso a la autoridad ambiental

	Tarifa por m³ consumo básico	Tarifa por m³ consumo no básico	Valor Total Cobrado
TASA DE USO (Pago por el Agua Cruda)	**$23,57**	**$27,73**	**$165**
TASA RETRIBUTIVA (Compensacion por Contaminación con Aguas Residuales)	**$72,70**	**$85,53**	**$509**

Cobro de terceros

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR

Total cobro de terceros 4 $0

OPERADOR: BOGOTA LIMPIA

PARA PAGOS

Actualmente la EAAB ESP no tiene convenio de recaudo con los siguientes bancos: BBVA, Bancolombia, Pichincha, Falabella, Finandina, Bancamía, Credifinanciera, Cooperativo, Bancoldex.

PAGOS POR APP, PSE Y BILLETERAS MÓVILES

acueducto · pse · Rappi pay · MIPAG amigo · puntopay · tpaga · DAVIplata

www.acueducto.com.co

PARA QUIENES REQUIEREN DESPLAZARSE
CORRESPONSALES BANCARIOS AUTORIZADOS

via · Punto de Pago ¡Especialistas en Recaudo! · JUMBO · puntored · CORRESPONSALES BANCARIOS BANCO CAJA SOCIAL

MEDIOS ELECTRÓNICOS

Redeban · Banco Popular · Banco Av Villas · Banco Caja Social · Banco Citibank · Cajeros Servibanca · Banco Colpatria · Banco GNB Sudameris · Cajeros ATH (Grupo Aval) · Banco de Occidente

CENTROS ESPECIALIZADOS DE PAGOS

BANCO DAVIVIENDA · BANCO POPULAR · BANCO DE BOGOTÁ

CENTRO NARIÑO

Pagos tarjetas
- Visa y Mastercard
- Débito y crédito
Calle 24 No. 37-15

SUCURSALES BANCARIAS AUTORIZADAS

Banco Itaú · Banco Bogotá · Banco Popular · Banco Av Villas · Banco Sudameris

SUPERCADES

CAD Américas · 20 de Julio · Engativá

* Horario de atención en los SuperCADES: Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:30 p.m. en jornada continua. Sábados de 8:00 a.m. a 12:00 m.

CADES

Bosa Estación · Candelaria · Kennedy · Suba Gaitana · Servitá · Muzú · Patio Bonito · Plaza de las Américas · Santa Helenita · Suba · Tunal · Fontibón · Santa Lucía · Yomasa

* Horario: lunes a viernes de 7:00 a.m. a 4:00 p.m. en jornada continua.

RAPICADES

Bosa Holanda · Avenida Suba · Chapinero 58 · Chía Centro · Puente Aranda · Santa Librada · Chapinero 53 · Fontibón Centro · Madelena · Restrepo Kr. 20 · Santa Inés · Siete de Agosto · Soacha · Mercurio · Soacha · Claret · San Fernando · Calle 80 · Kennedy

* Horario: lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. en jornada continua. Sábados de 8:00 a.m. a 1:00 m. en jornada continua.

RECLAMOS 116 Acueducto 110 Aseo

ENTRE A: www.acueducto.com.co haga click en Servicios al Ciudadano y obtenga información de los puntos de atención, copia de la factura y realice su pago a través de internet. Consulte la publicación del Contrato de Condiciones Uniformes.

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.

CARVAJAL SOLUCIONES DE COMUNICACIÓN S.A.S. NIT. 800.096.812-8 7279/27122022

FACTURA DE COBRO No. 41199500814 - 10823017

Si cancela en cheque, favor girar 2 cheques de gerencia separados 1 - Agua y Alcantarillado a favor de EAB-ESP NIT 899.999.094.1 Y 2 - Aseo a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094.1

aseo

PERÍODO FACTURACIÓN	J A C VILLA LUZ
MAR/01/2023 - ABR/30/2023	KR 77A 64B 03

(415)7707200489996(8020)411995008143(3900)000000079860

TOTAL ASEO **$79.860**

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN 09.05.2023

FACTURA DE COBRO No. 41199500814 - 10823017

Señor cajero: Si en el desprendible de aseo aparece sello y sticker de reclamación, recibir solo Acueducto, (este pago solo podrá efectuarse en Bancos y Red Cade, no podrá efectuarse en un corresponsal bancario).

acueducto AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

PERÍODO FACTURACIÓN	J A C VILLA LUZ
FEB/21/2023 - ABR/20/2023	KR 77A 64B 03

(415)7707200485271(8020)411995008148(3900)000000059850

TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO **$59.850**

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN 09.05.2023

Resultado de la Transacción

Referencia de la Transacción	1918045
CUS	2097040309
Ciclo de la Transacción	3
Estado Actual de la Transacción	OK
Valor de la Transacción	$139.710
Fecha y Hora de Creación de la Transacción	miércoles, 24 de mayo de 2023 12:11:08 p. m.
Identificador de Autorización	52528808

Regresar a la Página de Pagos »

Banco AV Villas | Grupo AVAL

WWW.AVVILLAS.COM.CO

Pago en Línea

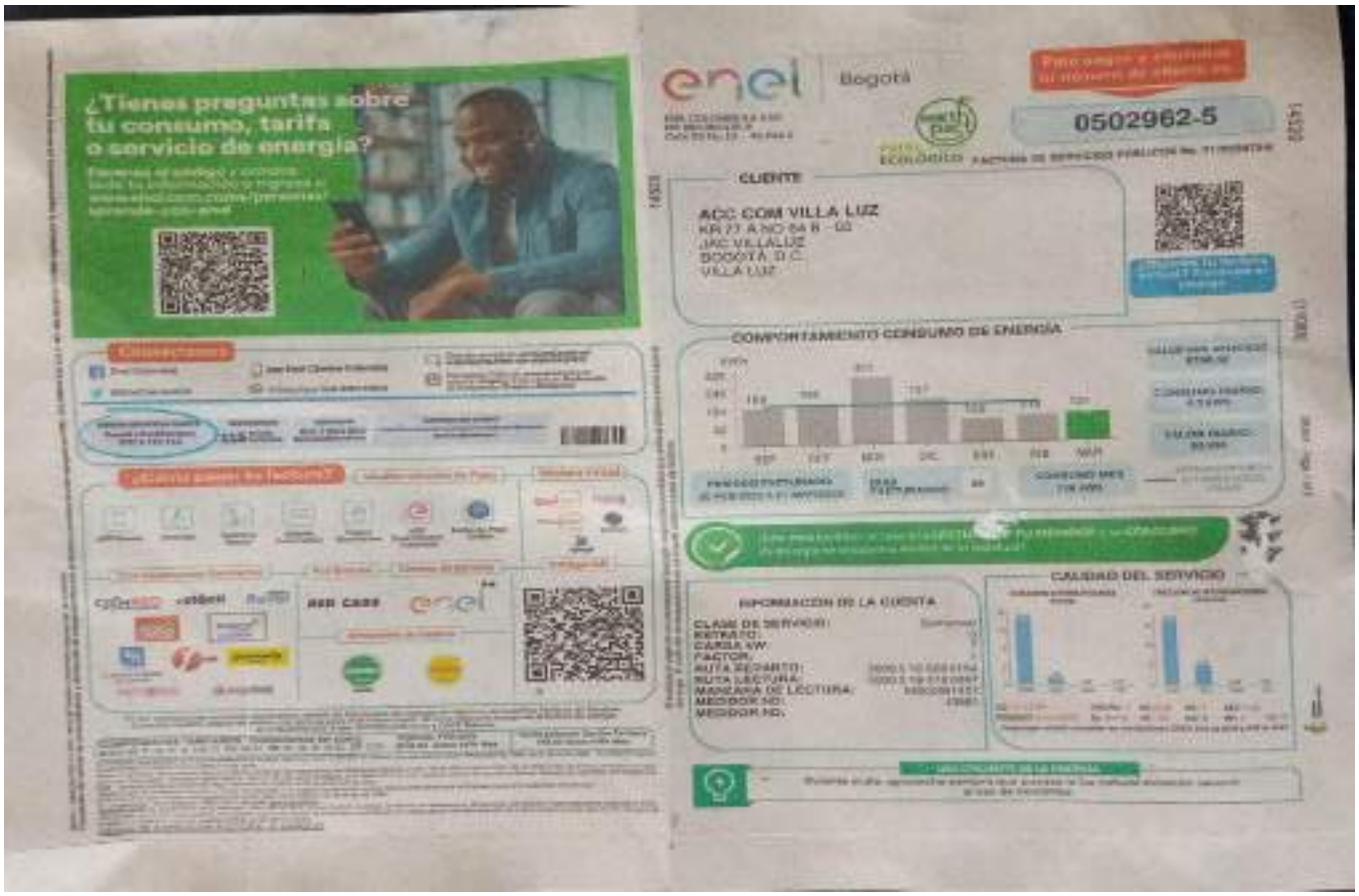
Empresa: **KA SA**

Tipo Identificación: **Nit persona jurídica** **No. Identificación:** **830141859**

Generado por: **JAIRO LOPEZ URREA**

A continuación el detalle de: Pagos Virtuales PSE - Pagar

Número Autorización	52528808
Empresa:	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P. - Pago Múltiple EAAB ESP
Factura	1918045
Referencia de Pago 1	0
Valor a Pagar	$139,710.00
Fecha Transacción	2023/05/24
Estado	Exitosa
Tipo Producto	Cuenta Corriente
Nombre Producto Origen	Cte8993
No. Producto	*****8993


¿Tienes preguntas sobre tu consumo, tarifa o servicio de energía?
enel
Bogotá
0502962-5
CUENTA
ACC COM VILLA LUZ
KR 27 A NO 64 B - 00
JAC VILLALUZ
BOGOTA, D.C.
VILLA LUZ
COMPORTAMIENTO CONSUMO DE ENERGÍA
INFORMACIÓN DE LA CUENTA
CALIDAD DEL SERVICIO


PAGO OPORTUNO
31 MAR 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN
04 ABR 2023
ENERGÍA
0502962-5
20 ABR 2023
$114.660
$0
$114.660
TOTAL ENERGÍA $114.660
TOTAL OTROS $0
Aviso importante
Desde Enel Colombia hemos detectado publicidad fraudulenta en Google con enlaces sobre nuestro sitio de pagos. Recomendamos a nuestros clientes estar muy atentos y usar únicamente el botón de pago PSE que está directamente en www.enel.com.co
Estamos tomando medidas para mitigar el impacto.
enel
PAGO OPORTUNO
31 MAR 2023
TOTAL A PAGAR
$114.660
NÚMERO DE CLIENTE
0502962-5

AvalPay Center | Grupo AVAL

Línea de Atención al Cliente 018000-51282

Resultado de la Transacción

Su transacción ha sido Aprobada

Nombre del Pagador:	LUZ ANGELA HURTADO USA
Empresa:	ENEL SA ESP
NIT:	8001434071
Fecha de Transacción:	2023-04-11, 11:05 AM
Referencia:	38404543
ID Transacción:	5112834427
Valor de la Transacción:	114660
Moneda:	COP
Descripción de la Transacción:	PAGO 502962
Banco:	Nequi
CUS:	2017744150
Razón Social:	1000375478
Teléfono:	3183508649
Número de facturas a cancelar:	38404543
Telefono de Contacto:	6016060
IP Origen:	10.153.224.199

Consultar Transacciones

Grupo AVAL

1 Total Energía $190,420 + 2 Portafolio Enel X $0 = Total a Pagar $190,420

PAGO OPORTUNO 03 MAY/2023

FECHA DE SUSPENSIÓN 05 MAY/2023

ENERGÍA

Número de Cuenta 0502962-5

Próxima Lectura 19 MAY/2023

Tipo de Lectura: Real

Situación encontrada: Normal

ENERGIA							
CONTRIBUCION	APORTE DEL 20.00% DEL VALOR FACTURADO						

SUBTOTAL $107,671

Otros cobros asociados a energía

INTERES MORA CONTRIBUCION (47.09)	$237
RECONEXION	$61,389
INTERES MORA MORA (PEES - NORE) (7.09)	$1,122
SUBTOTAL	$62,748

1 TOTAL ENERGÍA $190,420

Otros cobros de productos y servicios

enel X

2 TOTAL OTROS $0



Aviso importante

Desde **Enel Colombia** hemos detectado publicidad fraudulenta en Google con enlaces sobre nuestro sitio de pagos. Recomendamos a nuestros clientes estar muy atentos y usar únicamente el **botón de pago PSE** que está directamente en **www.enel.com.co**

Estamos tomando medidas para mitigar el impacto.

enel

PAGO OPORTUNO 03 MAY/2023

TOTAL A PAGAR $190,420

NÚMERO DE CLIENTE 0502962-5

Factura de Servicios Públicos No. 7215801 28-7

Fecha y hora de pago
26/04/2023 10:40:37

Comprobante de pago electrónico



Estimado(a) cliente,
Confirmamos la realización del pago electrónico:

Nº de cliente
502962

Dirección

Monto pagado
$ 190,420

N° de Pedido

N° de Transacción
168252350657890927971 4

Medio de pago
Botón de Pagos PSE

Observaciones
Transacción realizada con éxito

Número de Cuotas
0 cuotas

SALÓN COMUNAL ACAPULCO



enel Bogotá

0559504-8

FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS No. 717587887-4

CLIENTE

PEDRO ALONSO GONZALEZ
KR 71 NO 71 A - 12

BOGOTA, D.C.
PALO BLANCO

COMPORTAMIENTO CONSUMO DE ENERGÍA

VALOR APLICADO $759.35

CONSUMO DIARIO: 0.8 kWh

CONSUMO MES 24 kWh

DIAS FACTURADOS: 29

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

CLASE DE SERVICIO:	Residencial
ESTRATO:	3
CARGA kW:	3
FACTOR:	1
RUTA REPARTO:	3080 5 15 502 0739
RUTA LECTURA:	3080 5 15 503 0444
MANZANA DE LECTURA:	M500550100
MEDIDOR NO:	12704
MEDIDOR NO:	

CALIDAD DEL SERVICIO

USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA

Durante el día, aprovecha siempre que puedas la luz natural evitando recurrir al uso de bombillas.



$15,470

Portalón Enel X $0

$15,470

26 MAR/2023

30 MAR/2023

ENERGÍA

0559504-8

17 ABR/2023

SUBTOTAL $15,470

Otros cobros de productos y servicios

enel x

1 TOTAL ENERGÍA $15,470

2 TOTAL OTROS $0

TOTAL A PAGAR $15,470

AvalPay Center | Grupo AVAL

Línea de Atención al Cliente 018000-51282

Resultado de la Transacción

Su transacción ha sido Aprobada

Nombre del Pagador:	LUZ ANGELA HURTADO USA
Empresa:	ENEL SA ESP
NIT:	8001434071
Fecha de Transacción:	2023-04-11, 11:09 AM
Referencia:	38405245
ID Transacción:	5112835742
Valor de la Transacción:	15470
Moneda:	COP
Descripción de la Transacción:	PAGO 559504
Banco:	Nequi
CUS:	2017760101
Razón Social:	1000375478
Teléfono:	3183508649
Número de facturas a cancelar:	38405245
Telefono de Contacto:	6016060
IP Origen:	10.153.224.199

Consultar Transacciones

Grupo AVAL

SALÓN COMUNAL LA ESTRADA

¡Cuídate del frau

Realiza tus transacciones vía PSE directamente en nuestra página web www.enel.com.co desde dispositivos personales y confiables.

Si tienes dudas sobre el proceso de pago comunícate con nuestra línea de atención 601 5 115 115.



Contáctanos

Enel Colombia · App Enel Clientes Colombia · Canal de servicio en www.enel.com.co/es/personas/ayuda-atencion.html

@EnelClientesCO · WhatsApp 316 690 6003 · Punto de pago PSE en www.enel.com.co opción Pagos y haz click en Radicados de Peticiones, Quejas o Reclamos.

OFICINA SERVICIO AL CLIENTE	URGENCIAS	DONACIONES	DEFENSOR DEL CLIENTE
Bogotá y Cundinamarca 601 5 115 115	115 línea gratuita	601 5 654 584	

¿Como pagar tu factura?

Medios virtuales de Pago · Billetera Virtual

APP Banco · Internet · Teléfono Banco · Débito Automático · Cupón Electrónico · APP Enel Clientes Colombia · Botón de Pago Online

Corresponsales Bancarios · Red Efectiva · Centros de Servicio · Código QR

CONRED · efecty · Red Val · RED CADE · enel · MOVIRED · puntored

Almacenes de Cadena

** Por restricciones con bancos regionales, cuentan con los puntos de recaudo en algunos de nuestros Centros de Servicio. Consulta nuestra página en www.enel.com.co para más información. Si no se aceptara el pago de la factura de energía en el SUPERGIROS, Baloto, SUPERGIROS, Baloto y CASH Solutions.

COMPONENTES TARIFARIOS - Componentes del costo:	Vigencia: MAR/2023	Tarifa aplicada Opción Tarifaria
G 580.90 T 52.36 D 265.93 C/Y 67.55 PR 70.59 R 17.36 CF 0.00	$635.41 Costo kWh Mes	772.49 Costo kWh Mes

IMPORTANTE: En cumplimiento de la Circular CREG 038 de 2014 [illegible]

FECHA DE EXPEDICIÓN FACTURA: 23 ABR/2023

El presente documento no constituye factura de venta cuando no se acompañe de la factura de venta de energía eléctrica y de conformidad con el artículo 616-2 del Estatuto Tributario. Este documento prestará mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 130 de la Ley 142 de 1994.

18300

---

enel | Bogotá

ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.
NIT 860.063.875-8
Calle 93 No. 13 - 45 Piso 3

earth pact ECOLÓGICO

Para pagos y consultas tu número de cliente es:

0556446-9

18300

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 7210670341

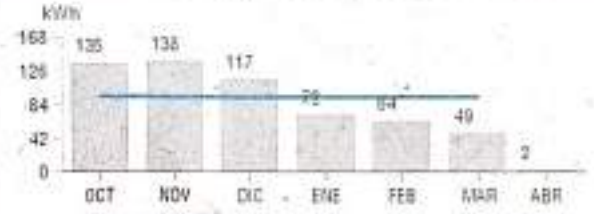
CLIENTE

AGUSTIN RIV&RA
KR 69 I NO 69 - 20

BOGOTÁ, D.C.
LA ESTRADA

¿Quieres tu factura virtual? Escanea el código

COMPORTAMIENTO CONSUMO DE ENERGÍA



VALOR kWh APLICADO $773.49

CONSUMO DIARIO: 0.0 kWh

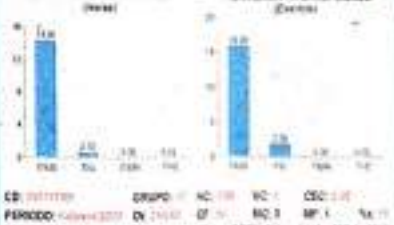
VALOR DIARIO: $58

PERÍODO FACTURADO:	DÍAS FACTURADOS:	CONSUMO MES
16 MAR/2023 A 17 ABR/2023	32	2 kWh

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

CLASE DE SERVICIO:	Comercial
ESTRATO:	0
CARGA KW:	3
FACTOR:	1
RUTA REPARTO:	3000 5 15 504 0007
RUTA LECTURA:	3000 5 15 509 0278
MANZANA DE LECTURA:	MS00550231
MEDIDOR NO:	19942
MEDIDOR NO:	

CALIDAD DEL SERVICIO



Para mayor detalle consultar las resoluciones CREG 015 de 2018 y 030 de 2019

USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA

Carga la lavadora siempre a su máxima capacidad en cada lavada.

18300 (4324) 18300 Hoja 1 de 2

1 Total Energía $1,860 + 2 Portafolio Enel X $0 = Total a Pagar $1,860

PAGO OPORTUNO 27 ABR/2023

FECHA DE SUSPENSIÓN 02 MAY/2023

PAGO OPORTUNO 27 ABR/2023 | TOTAL A PAGAR $1,860

ENERGÍA

NÚMERO DE CUENTA 0556446-9

PRÓXIMA FECHA DE LECTURA 16 MAY/2023

Situación encontrada: Normal

Tipo de Lectura: Real

ENERGIA		8612		8610	2	$773.49	$1,547
CONTRIBUCION	APORTE DEL 20.00% DEL VALOR FACTURADO						$309
ESTO ES LA ENERGIA QUE DESPERDICIASTE. TE COSTO ESE MONTO						SUBTOTAL:	$1,856

Otros cobros asociados a energía

AJUSTE A LA DECENA (DEBITO)	$4
SUBTOTAL:	$4

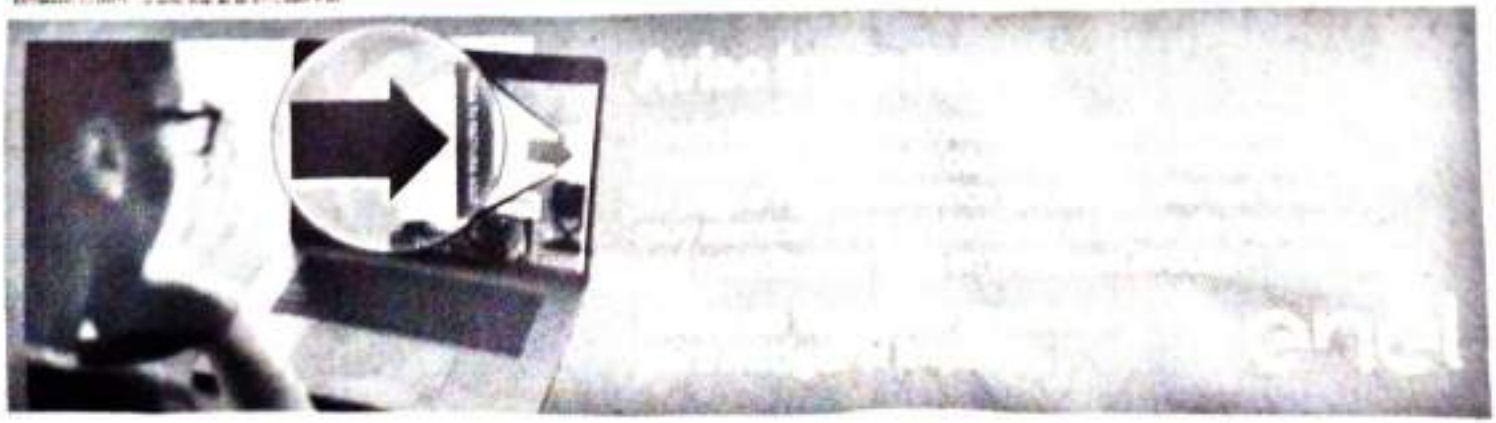
OK - Pago el 26-04-2023

1 TOTAL ENERGÍA $1,860

Otros cobros de productos y servicios

enel X

2 TOTAL OTROS $0



NÚMERO DE CLIENTE 0556446-9

Factura de Servicios Públicos No. 721067054-1

No. Cuenta 0556446-9 | 19-004 Pag: 2 of 2 | 1000

AvalPay Center | Grupo AVAL

Línea de Atención al Cliente 018000-51282

Resultado de la Transacción

Su transacción ha sido Aprobada

Nombre del Pagador:	ERIKA DANIELA TERREROS DIAZ
Empresa:	ENEL SA ESP
NIT:	8001434071
Fecha de Transacción:	2023-04-26, 10:29 AM
Referencia:	39288456
ID Transacción:	5262806814
Valor de la Transacción:	1860
Moneda:	COP
Descripción de la Transacción:	PAGO 556446
Banco:	Nequi
CUS:	2044773265
Razón Social:	1071631610
Teléfono:	3183508649
Número de facturas a cancelar:	39288456
Telefono de Contacto:	6016060
IP Origen:	10.153.223.204

Consultar Transacciones

Grupo AVAL

Eficiencia energética

Reducir nuestro consumo de energía se traduce en un ahorro para la economía familiar y contribuye a disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero, principal causa del cambio climático.

Oficina Virtual

Regístrate en nuestra nueva Oficina Virtual y aprovecha sus beneficios sin necesidad de desplazarse a los puntos de atención presencial. **www.grupovanti.com/oficinavirtual**



Publicidad a cargo de Vanti S.A. ESP, Gas Natural Cundiboyacense S.A. ESP, Gasoriente S.A. ESP y Gasnacer S.A. ESP.

Entidades Recaudadoras

Medios de pago

PSE

vanti

Pago por PSE ingresando a la dirección https://www.grupovanti.com/pagos-en-linea/

Escanea para pagar tu factura

Pagos electrónicos

Redeban · Bancolombia · Itaú · Banco Caja Social · Bancolombia · GNB · Davivienda · BBVA · Banco Falabella · Scotiabank Colpatria · Banco Pichincha · Banco AV Villas · Davivienda · Royal Pay

Puntos Presenciales

- Fullcarga
- MoviRed
- Corresponsales Banco BBVA
- Corresponsales Banco Caja Social
- Corresponsales Grupo Aval
- Corresponsales Banco Davivienda
- Red CADE
- Banco GNB Sudameris
- Grandes Superficies: Jumbo, Éxito, Olímpica
- Efecty

Si cancela con cheque, éste debe ser de gerencia y a nombre de **Vanti S.A. ESP.**

CARVAJAL SOLUCIONES DE COMUNICACIÓN S.A.S. NIT. 800.075.812-8

Doblar y rasgar

Cuenta o Referencia de pago: 63100491

vanti
Vanti S.A. ESP.

Cliente: JAC BARRIO LA ESTRADA JAC
BARRIO LA ESTRADA
Direccion: KR 69I 69 0020 LOC 00001
Municipio: BOGOTA Sector: BELLA VISTA Código Sector 216
Codigo Postal: 000000 Lote: P13GN Medidor No :5007716-6716001968
Ruta: 0011370136640005000

18767

vanti Listo

CUPO DISPONIBLE
$ 0



Consulta tu cupo en nuestros comercios aliados y paga por medio de tu factura de gas.

Publicidad a cargo de Vanti S.A. ESP, Gas Natural Cundiboyacense S.A. ESP, Gas Natural del Oriente S.A. ESP y Gasnacer S.A. ESP. *Aplica solo para compras en aliados de motos, se entregarán 200 cascos. Conoce T&C de la campaña ingresando a https://vantilisto.com/motos/. Aplica únicamente para las categorías de productos señaladas en la política de financiación; consúltala en: vantilisto.com/politicasdefinanciacion Vanti Listo es un producto de las empresas Grupo Vanti. Promoción valida hasta el 31 de marzo de 2023 o hasta agotar existencias.

Información de interés: A partir del 1 de septiembre ten en cuenta el nuevo esquema de marcación desde teléfonos móviles o fijos

Línea de WhatsApp
(315) 4 164 164

Línea de Atención al Cliente
Bogotá: (601) 3 078 121 • Bucaramanga: (607) 6 854 755
Municipios: 01 8000 942 794

Lunes a viernes 7 a.m. a 8 p.m.
Sábado 7 a.m. a 1 p.m.

Línea de Atención de Emergencias
01 8000 919 052 **24 horas Móvil y fijo** **164**

Consulta nuestros puntos de atención presencial en www.grupovanti.com

Síguenos como @grupovanti

C1

Doblar y rasgar

Cuenta / Referencia de pago: 63100491

Factura electrónica de venta F1516922926?

Cliente: JAC BARRIO LA ESTRADA JAC BARRIO LA

Dirección de servicio: KR 69 69 0202 LOC 00001

Municipio: BOGOTA

Fecha y Hora de Generación: 2023/03/23 11:31:16

Fecha y Hora de Expedición: 2023/03/23 15:25:16

Forma de pago: Crédito 18 días

CUFE: 2045efe9cfb68f7c063c75c765de8e8c9c7385131288dd06d69a7e607ab63ceva88b521307 2d8166d217e7521f93c3b

Componentes tarifarios Cm: 1292.19 Pb: 795.35 Dm: 815.09 Cm: 2741.78 ...pt: 70.18 Cu/m: 2684.0 Cu/m: 2741.78 Cm: 0.0 Cu/m: 0.0 Cpm: 42.58 kg/m3 Fc: consumo en kg3 de gas equivale a: 0 Kwh x kr precio unitario de Kwh es: 0.0 DIAN: 0.0 DNUVE: 0.0

① Código	Conceptos de cantado	Und	Cantidad	Valor unitario	Subtotal	IVA 19%	Total
	CARGO FIJO	UN	1.0	3.684,00	3.684,00	0,00	3.684,00
	CONTR. MASS CONTR B. CARGO FIJO 8.90%	UN	1.0	327,88	327,88	0,00	327,88
	CONCEPTO AJUSTE DECENA	UN	1.0	-1,88	-1,88	0,00	-1,88

Ok - pago el 26-04/2023

Subtotal 4.010,00

② Código	Conceptos financiados	Und	Cantidad	Valor unitario	Subtotal	IVA 19%	Total

Subtotal 0,00

Total ítems: 2	Subtotal: 4.010,00
IVA:	0,00
Total factura electrónica ① + ②	4.010,00



Entidad vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios (SSPD) Decreto 1524/94 (Noviembre de 1994) Autorizada Resolución No. 4950 del 17 Jul 1995 Administración de Numeración de Facturación No. Facturación 18760000 1000 Del 03/01/2022 Facturación electrónica desde No. 1000000001 Hasta 1000000000 con vigencia de 18 meses

Vanti S.A. ESP. NIT: 800.007.813-5 www.grupovanti.com

Datos de medición para consumo de gas:	Medidor Nº: 5007716 6716001968
Uso: Comercial	Estrato / Categoría: C1 Tarifa: R COM

Lectura	Fecha	Tipo	Observaciones de lectura
Anterior 775	2023-02-15	REAL	
Actual 775	2023-03-16	REAL	
Periodo facturado: FEB-2023 MAR-2023			

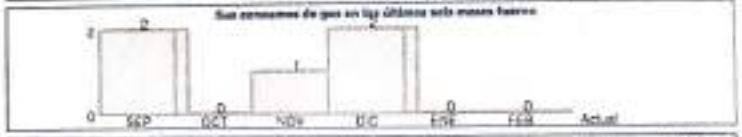
Volumen medido (Vm): 0 Kp: 0.8726 Kt: 1.0051 Pt: 0.67793 Volumen corregido (Vc): 0

Temperatura promedio del ciclo facturación (Tm): 13.81 Temperatura estándar (Tb): 15.56

Presión estándar (Pb): 1.01058 Presión atmosférica (Pa): 0.858

Presión manométrica en medidor (Pm): 0.0234 #1 pc: 1.0

Sus consumos de gas en los últimos seis meses fueron



① Saldo Anterior	0,00

④ Plan de Pago a Plazos	Saldo	Cuota	Interesas	Capital

Subtotal 0,00

⑤ Recaudo de terceros	Total

Subtotal 0,00

Total a Pagar ① + ③ + ④ + ⑤ **4.010,00**

Vencimiento Revisión Obligatoria	Fecha de Suspensión	Pago Oportuno
31/05/2027	11/04/2023	10/04/2023

Después de la fecha de pago oportuna se cobrarán intereses de mora y se suspenderá el servicio. Valor en mora de reconexión: 60,500

Dale esperanza a una familia colombiana realizando un aporte voluntario en www.grupovanti.com
Valor sugerido $ 401

Se suspenderá el servicio por falta de pago cuando se incurra en mora de la factura. Cuando la medición o la instalación interna presente alteraciones que afecten la medición, el servicio podrá ser suspendido directamente sin previo aviso. Servicios Públicos Domiciliarios de Gas Natural. Ley 142 de 1994 y demás normas que la complementen y/o modifiquen. Servicio Público Domiciliario de Gas Natural. Ley 142 de 1994 y demás normas que la complementen y/o modifiquen. Sobre el contenido de la factura se podrán presentar reclamos dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de su expedición. Vencido este término se entiende aceptada por el usuario. Ley 142 de 1994 y demás normas que la complementen y/o modifiquen.

(415)7709998026025(8020)63100491(3900)0000000004010

Transacción Aprobada

Si requiere más información acerca de la transacción, por favor contactarse al número telefónico:

01 8000 942 794 - Bogotá: 3078121 Lunes a viernes: 7:00 am a 6:00 pm- Sábados: 7:00 am a 1:00 pm

Esta es la información sobre su pago:

DATOS DE LA EMPRESA	
Empresa:	GRUPO VANTI
Dirección:	CL 71 A NO 5-30 - Bogotá D.C - COLOMBIA
Teléfono:	01 8000 942 794 - Bogotá: 3078121 Lunes a viernes: 7:00 am a 6:00 pm- Sábados: 7:00 am a 1:00 pm
Nit:	8000078135
DATOS DEL CLIENTE	
No. Pago:	63100491260423
IP:	186.28.101.8
FORMA DE PAGO	
DATOS DEL PAGO	
Medio de Pago:	Pagos ACH PSE
Fecha del Pago:	26/04/2023
Ticket ID:	63100491260423
Transacción/CUS:	2044754989
Tipo de usuario:	Persona
Estado Transacción:	Transacción Aprobada
Concepto:	63100491
Ciclo Transacción:	2
Banco:	NEQUI
Cód. de servicio:	1
Total:	$ 8.080
Total Iva:	$ 0

SALÓN COMUNAL LA SERENA

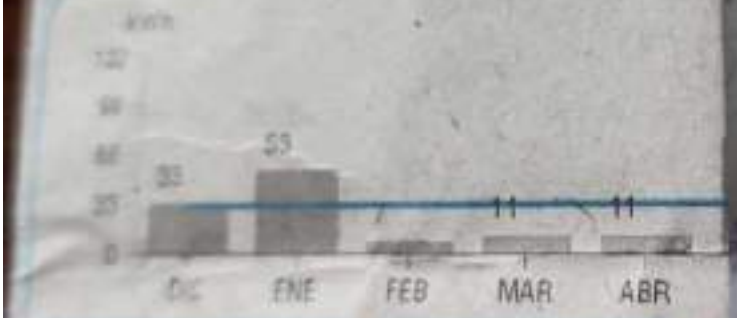
enel | Bogotá

ECOLÓGICO

CLIENTE

SALON COMUNAL BARRIO LA SER
SALON COM
CL 90 A NO 85 - 70
FACHADA
BOGOTA, D.C.
LA SERENA

COMPORTAMIENTO CONSUMO DE EN



PERIODO FACTURADO:
28 ABR/2023 A 30 MAY/2023

DÍAS FACTURADOS: 32

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

CLASE DE SERVICIO:	Comercial
ESTRATO:	0
CARGA kW:	1
FACTOR:	1
RUTA REPARTO:	3000 7 04 708 0158
RUTA LECTURA:	3000 7 04 720 0004
MANZANA DE LECTURA:	MS00561314
MEDIDOR NO:	129810
MEDIDOR NO:	

PAGO OPORTUNO
09 JUN/2023

TOTAL A PAGAR
$177,810

JUN/2023

Normal

$80,001
$16,000
$96,001

$0

PAGO OPORTUNO

NÚMERO DE CLIENTE
3481485-5

549207-8

enel Bogotá

Para pagos y consultas tu número de cliente es:

3481485-5

57828

ECOLÓGICO FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 7085400ST-8

CLIENTE

SALON COMUNAL BARRIO LA SERENA
SALON COM
CL 90 A NO 85 70
FACHADA
BOGOTA, D.C.
LA SERENA

¿Quieres tu factura virtual? Escanea el código

(254111)

COMPORTAMIENTO CONSUMO DE ENERGÍA



VALOR kWh APLICADO
$784.22

CONSUMO DIARIO:
3.1 kWh

VALOR DIARIO:
$3.000

PERIODO FACTURADO
AL MES DE MAYO 2022

DIAS FACTURADOS: 32

CONSUMO MES
102 kWh

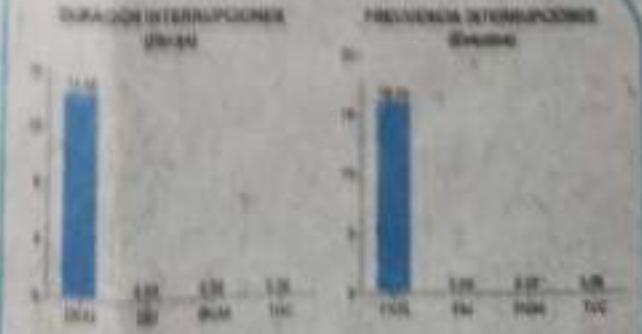
CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES
31 kWh

Ingresa a nuestra página y conoce la FACTURA DE SUMINISTRO y el CONSUMO promedio de tus vecinos en tu estrato y más información en www.enel.com.co

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

CLASE DE SERVICIO:	Comercial
ESTRATO:	0
CARGA kW:	1
FACTOR:	1
RUTA REPARTO:	3000 7 04 708 0158
RUTA LECTURA:	3000 7 04 720 0004
MANZANA DE LECTURA:	MS00561314
MEDIDOR NO:	129810
MEDIDOR NO:	

CALIDAD DEL SERVICIO



CD: [illegible] GRUPO: 11 NC: 0.00 VC: 0 CEC: 0.00
PERIODO: JUN/2022 DC: 713.35 CF: 11 MC: 0 MF: 1 %C: 10

Para mayor detalle consultar las resoluciones CREG 015 de 2018 y 030 de 2019

Fecha y hora de pago
14/06/2023 12:00:19

Comprobante de pago electrónico

Estimado(a) cliente,
Confirmamos la realización del pago electrónico

N° de cliente
3481485

Dirección

Monto pagado
$ 177.810

N° de Pedido

N° de Transacción
168676185237496271956 3

Medio de pago
Botón de Pagos PSE

Observaciones
Transacción realizada con éxito

Número de Cuotas
0 cuotas

Resultado de la Transacción

Su transacción ha sido Aprobada

Nombre del Pagador:	KA SAS
Empresa:	ENEL SA ESP
NIT:	8001434071
Fecha de Transacción:	2023-06-14, 12:00 PM
Referencia:	42617845
ID Transacción:	5144410914
Valor de la Transacción:	177810
Moneda:	COP
Descripción de la Transacción:	PAGO 3481485
Banco:	Banco de Bogotá
CUS:	2136093724
Razón Social:	830141859
Teléfono:	3166900909
Número de facturas a cancelar:	42617845
Telefono de Contacto:	6016060
IP Origen:	10.153.225.252

Consultar Transacciones

Banco de Bogotá

Comprobante de compra y pagos virtuales PSE

Pago exitoso

Número de autorización 002202

miércoles, 14 de junio de 2023, 12:00:03 PM

Detalle

$177,810.00

Valor Pagado

IVA incluído:	$0.00
Pago a:	A Toda Hora SA
Débito desde:	Cuenta de ahorros ******5923
Descripción:	PAGO 3481485
Fecha y hora inicio transacción	2023-06-14 11:59:07
NIT del comercio	8001434071
Número de factura	5144410914
Código Único de Seguimiento	2136093724
Dirección IP:	200.69.84.134
Referencia 1:	02
Referencia 2:	8600638758
Referencia 3:	3514

SALÓN COMUNAL EL VERDÚN

aseo

BOGOTA LIMPIA

NIT 900.144.843-9

PARA CUALQUIER RECLAMO SOBRE ASEO DIRIJASE A LOS CENTROS DE ATENCIÓN AL USUARIO

KR 69 No. 80 - 27 LC 4 Centro Empresarial Avenida 80
Horario de Atención
LUNES A VIERNES 7:00 AM A 5:00 PM SABADO 8:00 AM A 1:00 PM

BOGOTÁ

CUENTA CONTRATO Número para cualquier consulta	**12212838**
Factura de Servicios Públicos No. Número para pagos	**37883189716**

Período facturado

MAR/01/2023 - ABR/30/2023

DATOS DEL USUARIO

Tipo de Productor:	RESIDENCIAL			**Estrato:**	2
Und. Res. Ocup:	1	**Und. No Res. Ocup:**	0	**Densidad:**	0.000
Und. Res. Desocup:	000	**Und. No Res. Desocup:**	000	**Volumen:**	0.00
Frec. Barrido:	02	**Frec. Recolección:**	03	**% Participación:**	0.000%

COMPONENTES DE TARIFAS

Costo Fijo Tasa CRT	Costo Variable No Aprovechables	Valor Base Aprovechamiento
24.534,31	16.857,20	135.710,70

TONELADAS POR SUSCRIPTOR RES

Barrido y Limpieza: 0.0027	Limpieza Urbana: 0.0012	Rechazo del Aprovechamiento:	0.0000
Efectivamente Aprovechadas: 0.0455	Residuos No Aprovechables Ofrecidas - no Atendidas:		0.0414

HISTORICO DE VIGENCIAS COBRADAS

3	$28.690	2	$29.680	1 $31.065	DÍAS LIQUIDADOS 61

* LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE

ESTADO DE SU CUENTA

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Servicio Aseo Residencial	$52.929	Nota Crédito	$172-
Subsidio	$21.170-	Ajuste a la Decena	$1
Subsidio	40%		
Aporte	00%	DEV COBRO NO AUTORIZ	$168-

Si cancela en cheque el servicio de aseo, girar cheque de gerencia a favor de **EAB-ESP-ASEO NIT 900.665.094 1**

VALOR ASEO $ 31.420

SU APORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE

(Ley 99 de 1993)

El Acueducto traslada este recurso a la autoridad ambiental

	Tarifa por m³ consumo básico	Tarifa por m³ consumo no básico	Valor Total Cobrado
TASA DE USO (Pago por el Agua Cobrada)	$16,64	$27,73	$560
TASA RETRIBUTIVA (Compensación por Contaminación con Aguas Residuales)	$51,32	$85,53	$1.728

Cobro de terceros

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR

Total cobro de terceros $0

OPERADOR: BOGOTA LIMPIA

PARA PAGOS

Actualmente la EAAB ESP no tiene convenio de recaudo con los siguientes bancos: BBVA, Bancolombia, Popular, Falabella, Finandina, Bancamia, Credifinanciera, Coopcentral, Bancoldex.

PAGOS POR APP WEB Y BILLETERAS MÓVILES

PSE · puntopay · tpaga · Daviplata

Punto de Pago

MEDIOS ELECTRÓNICOS

SUPERCADES

CADES

MÓVILES

FACTURA DE COBRO No. 37883189716 - 12212838

Su cancela en cheques, favor girar 2 cheques de gerencia separados 1 - Agua y Alcantarillado a favor de EAB-ESP NIT 900.665.094 1 Y 2 - Aseo a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 900.665.094 1

aseo

PERÍODO FACTURACIÓN	JUNTA DE ACCION COMUNAL URBANIZACION EL
MAR/01/2023 - ABR/30/2023	KR 110C 640 03

(415)7707200489996(8020)37883189716(3900)000000031420

TOTAL ASEO $31.420

ESPACIO PARA SELLO Y REGISTRO BANCO

FACTURA DE COBRO No. 37883189716 - 12212838

Señor cajero: Si en el desprendible de aseo aparece sello y sticker de reclamación, recibir aseo Acueducto, este pago solo podrá efectuarse en Bancos y Red Cade, no podrá efectuarse en un corresponsal bancario.

acueducto

PERÍODO FACTURACIÓN	JUNTA DE ACCION COMUNAL URBANIZACION EL
FEB/26/2023 - ABR/26/2023	KR 110C 640 03

(415)7707200485271(8020)37883189716(3900)000000124440

TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO $124.440

ESPACIO PARA SELLO Y REGISTRO BANCO

Powered by CamScanner

FACTURA POR 2 MESES

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
NIT: 899.999.094-1

Datos del usuario
JUNTA DE ACCION COMUNAL URBANIZACION EL
KR 110C 64D 03

ESTRATO	2	CLASE DE USO	Residencial
UND HABIT./FAMILIAS	1	UND. NO HABITACIONAL	0

ZONA: 2 **CICLO:** C2 **RUTA:** C22086A

Datos del medidor
MARCA JANZ NUMERO 15-6430436 TIPO VELOCIMETRO DIAMETRO ½"

CUENTA CONTRATO Número para cualquier consulta	12212838
Factura de Servicios Públicos No. Número para pagos	37883189716
TOTAL A PAGAR Agua + Alcantarillado + Aseo (si aplica ver al respaldo) + Cobro Terceros (si aplica ver al respaldo)	$155.860
Fecha de pago oportuno	MAY/31/2023
Fecha de suspensión	JUN/05/2023

Datos del consumo

ULTIMA LECTURA	566	CONSUMO (m³)	29
LECTURA ANTERIOR	537		
FACTURADO CON:	Consumo Normal	Descargue tarifa alterna	0

Ultimos consumos m³: 11, 37, 10, 29, 19
Promedio m³

Periodo facturado
FEB/26/2023 - ABR/26/2023

FECHA DE EXPEDICIÓN MAY/16/2023 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA JUL/21/2023
RANGO CMO BÁSICO Bimestral según Resolución CRA 750/2016 (0m3 - 23 m3)

Resumen de su cuenta

Descripción	Cantidad	Costo Valor Unitario	Costo Valor Total	% Subsidio / % Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar
Acueducto						
Cargo fijo residencial	1	$14.038,04	$14.038	$0	$14.038,04	$14.038
Consumo residencial básico	23	$2.347,35	$54.018	$29.570	$1.465,35	$24.448
Consumo residencial superior a básico	6	$3.517,25	$21.103	$0	$3.517,25	$21.103
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
Subtotal Acueducto (1)			$89.159	$29.570		$59.589
Alcantarillado						
Cargo fijo residencial	1	$7.305,03	$7.305	$0	$4.745,10	$4.745
Consumo residencial básico	23	$3.241,57	$74.556	$39.414	$1.814,83	$41.736
Consumo residencial superior a básico	6	$3.241,57	$19.449	$0	$3.241,57	$19.449
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
Subtotal Alcantarillado (2)			$101.310	$39.414		$65.930

Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
				$0	
				$23.380	
Subtotal Otros Cobros (3)				$23.379-	

Otros conceptos que adeuda	Valor Total
Total otros conceptos que adeuda	$0

Beneficio Mínimo Vital hasta 12 m³ Periodo actual $23.380-

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS (1) + (2) + (3) + (4) $124.440

CONSUMO MES $73.910 CONSUMO DIA $2.464

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS NO USO DE EQUIPOS TERMINALES EN EXPLOSIVOS

¡Bogotá rinde cuentas!
Entérate de todo lo que hemos logrado gracias al pago de tus impuestos escaneando este QR

o ingresa a:
https://bogota.gov.co/que-esta-haciendo-claudia-alcaldesa



Powered by CamScanner

Resultado de la Transacción

Referencia de la Transacción	2059136
CUS	2116278860
Ciclo de la Transacción	1
Estado Actual de la Transacción	OK
Valor de la Transacción	$155.860
Fecha y Hora de Creación de la Transacción	viernes, 02 de junio de 2023 5:37:13 p. m.
Identificador de Autorización	837202

Regresar a la Página de Pagos »

Banco de Bogotá

Comprobante de compra y pagos virtuales PSE

Pago exitoso

Número de autorización 837202

viernes, 02 de junio de 2023, 5:38:37 PM

Detalle

$155,860.00

Valor Pagado

IVA incluído:	$0.00
Pago a:	educto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P.
Débito desde:	Cuenta de ahorros ******7151
Descripción:	Pago Múltiple EAAB ESP
Fecha y hora inicio transacción	2023-06-02 5:37:22
NIT del comercio	8999990941
Número de factura	2059136
Código Único de Seguimiento	2116278860
Dirección IP:	200.69.84.134
Referencia 1:	NIT8301418595
Referencia 2:	200.69.84.134
Referencia 3:	2059136

enel | Bogotá

ENEL COLOMBIA S.A. ESP
NIT: 860.063.875-6
Calle 93 No. 13 – 45 Piso 1

Para pagos y consultas su número de cliente es:

4630693-3

PAPEL ECOLÓGICO

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 720299843-2

CLIENTE

JUNTA DE ACCION COMUNAL EL BERDON
KR 110 C NO 64 D - 03
EXTERIOR
BOGOTÁ, D.C.
SAN ANTONIO URBANO

¿Quiere su factura virtual? Escanee el código

COMPORTAMIENTO CONSUMO DE ENERGÍA



VALOR kWh APLICADO $784.32

CONSUMO DIARIO: 3.3 kWh

VALOR DIARIO: $3,193

PERIODO FACTURADO: 27 ABR 2023 A 29 MAY 2023

DIAS FACTURADOS: 32

CONSUMO MES 106 kWh

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

CLASE DE SERVICIO:	Comercial
ESTRATO:	0
CARGA kW:	9
FACTOR:	1
RUTA REPARTO:	3000 5 03 511 0708
RUTA LECTURA:	3000 5 03 508 9778
MANZANA DE LECTURA:	MS0056030
MEDIDOR NO:	176074
MEDIDOR NO:	

CALIDAD DEL SERVICIO

USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA

Carga la lavadora siempre a su máxima capacidad en cada lavada

capturada en moto g

ENERGÍA

$99,770

4610693-3

28 JUN 2023

13 JUN 2023

08 JUN 2023

$99,770

$99,770

Aviso importante

Desde Enel Colombia hemos detectado posibles fraudulentos en donde con el objeto de pagos. Recomendamos a nuestros clientes y usuarios y estar atentos a nuestros canales oficiales para más información.

Estamos tomando medidas

enel x

DE CLIENTE

0693-3

PAGO OPORTUNO

08 JUN 2023

TOTAL A PAGAR

$99,770

capturando en modo g

5 de jun. de 2023 3:08 p. m.

Fecha y hora de pago
14/06/2023 12:03:46

Comprobante de pago electrónico



Estimado(a) cliente,
Confirmamos la realización del pago electrónico

N° de cliente
4630693

Dirección

Monto pagado
$ 99.770

N° de Pedido

N° de Transacción
168676210142596272554O

Medio de pago
Botón de Pagos PSE

Observaciones
Transacción realizada con éxito

Número de Cuotas
0 cuotas

Resultado de la Transacción

Su transacción ha sido Aprobada

Nombre del Pagador:	KA SAS
Empresa:	ENEL SA ESP
NIT:	8001434071
Fecha de Transacción:	2023-06-14, 12:03 PM
Referencia:	42618176
ID Transacción:	5144511551
Valor de la Transacción:	99770
Moneda:	COP
Descripción de la Transacción:	PAGO 4630693
Banco:	Banco de Bogotá
CUS:	2136101861
Razón Social:	8301418595
Teléfono:	3166900909
Número de facturas a cancelar:	42618176
Telefono de Contacto:	6016060
IP Origen:	10.153.225.252

Consultar Transacciones

Banco de Bogotá

Comprobante de compra y pagos virtuales PSE

Pago exitoso

Número de autorización 336202

miércoles, 14 de junio de 2023, 12:03:39 PM

Detalle

$99,770.00

Valor Pagado

IVA incluído:	$0.00
Pago a:	A Toda Hora SA
Débito desde:	Cuenta de ahorros ******5923
Descripción:	PAGO 4630693
Fecha y hora inicio transacción	2023-06-14 12:02:24
NIT del comercio	8001434071
Número de factura	5144511551
Código Único de Seguimiento	2136101861
Dirección IP:	200.69.84.134
Referencia 1:	02
Referencia 2:	8600638758
Referencia 3:	3514

SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28

FACTURA POR 2 MESES

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
NIT: 899.999.094-1

Datos del usuario
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR CAJ
CL 88 112I 10 LC 1

ESTRATO:	3	CLASE DE USO:	Residencial
VND HABIT.FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0

ZONA: 2 CICLO: H2 RUTA: H22306A

Datos del medidor
MARCA: MEDIDATA NUMERO: 20191800941 TIPO: VELOCIMET DIAMETRO: 1/2"

CUENTA CONTRATO Número para cualquier consulta	10766503
Factura de Servicios Públicos No. Número para pagos	40556000814
TOTAL A PAGAR Agua + Alcantarillado + Aseo (si aplica ver al respaldo) + Cobro Terceros (si aplica ver al respaldo)	$147.310
Fecha de pago oportuno	JUN/14/2023
Fecha de suspensión	JUN/20/2023

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA	704	CONSUMO (m³)	1
LECTURA ANTERIOR	703		
FACTURADO CON:	Consumo Normal	Descargue fuente alterna	0

Últimos consumos m³



Periodo facturado
MAR/15/2023 - MAY/12/2023

FECHA DE EXPEDICIÓN JUN/02/2023 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA AGO/10/2023
RANGO CMO BÁSICO (meses según Resolución CRA 750/2016) (CMO: 20 m3)

Resumen de su cuenta

Descripción	Cantidad	Costo Valor Unitario	Costo Valor Total	Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar
Acueducto						
Cargo fijo residencial	1	$14.470,00	$14.470	$2.911	$14.170,00	$14.174
Consumo residencial básico	1	$5.254,30	$5.304	$406	$3.798,17	$2.794
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
Subtotal Acueducto (1)			$19.809	$2.385		$16.968
Alcantarillado						
Cargo fijo residencial	1	$7.908,00	$7.908	$1.589	$6.757,13	$6.319
Consumo residencial básico	1	$3.348,00	$3.348	$502	$2.846,89	$2.846
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
Subtotal Alcantarillado (2)			$11.374	$1.491		$9.565

Otros Cobros	No. Cuota	Interés	Total	Saldo
Subtotal Otros Cobros (3)			$0	

Otros conceptos que adeuda	Valor Total
Total otros conceptos que adeuda	$0

Beneficio Mínimo Vital hasta 12 m³ Periodo actual: $0

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS (1 + 2 + 3)	$26.520	CONSUMO MES	$13.282	CONSUMO DÍA	$450

¡Bogotá rinde cuentas!
Entérate de todo lo que hemos logrado gracias al pago de tus impuestos escaneando este QR

o ingresa a:
https://bogota.gov.co/que-esta-haciendo-claudia-alcaldesa



Powered by CamScanner

Resultado de la Transacción

Referencia de la Transacción	2187762
CUS	2136108114
Ciclo de la Transacción	3
Estado Actual de la Transacción	OK
Valor de la Transacción	$147.310
Fecha y Hora de Creación de la Transacción	miércoles, 14 de junio de 2023 12:04:45 p. m.
Identificador de Autorización	547202

Regresar a la Página de Pagos »

Banco de Bogotá

Comprobante de compra y pagos virtuales PSE

Pago exitoso

Número de autorización 547202

miércoles, 14 de junio de 2023, 12:05:48 PM

Detalle

$147,310.00

Valor Pagado

IVA incluído:	$0.00
Pago a:	educto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P.
Débito desde:	Cuenta de ahorros ******5923
Descripción:	Pago Múltiple EAAB ESP
Fecha y hora inicio transacción	2023-06-14 12:04:52
NIT del comercio	8999990941
Número de factura	2187762
Código Único de Seguimiento	2136108114
Dirección IP:	200.69.84.134
Referencia 1:	NIT8301418595
Referencia 2:	200.69.84.134
Referencia 3:	2187762

SALÓN COMUNAL
SAN JOSÉ DE LA GRANJA

FACTURA POR 2 MES

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
NIT: 899.999.094-1

Datos del usuario
JUNTA DE ACCION COMUNAL JUNTA DE ACCION
CL 75A 78 90

ESTRATO:	3	CLASE DE USO:	Residencial
UND HABIT./FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0

ZONA: 2 **CICLO:** E2 **RUTA:** E22174

Datos del medidor
MARCA: C W M NUMERO: 113054 TIPO: VELOCIMETRICO DIAMETRO: ½"

CUENTA CONTRATO
Número para cualquier consulta 10906653

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos 12316580815

TOTAL A PAGAR
Agua + Alcantarillado + Aseo (si aplica ver el respaldo) + Cobro Terceros (si aplica ver el respaldo)
$179.210

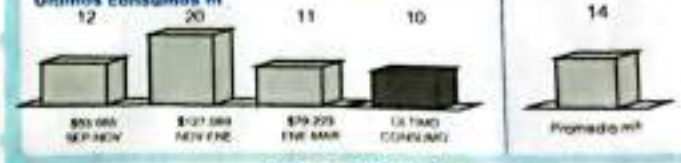
Fecha de pago oportuno JUN/05/2023

Fecha de suspensión JUN/08/2023

Datos del consumo

ULTIMA LECTURA	4655	CONSUMO (m³)	10
LECTURA ANTERIOR	4645		
FACTURADO CON	Consumo Normal	Descargue fuente alterna	0

Últimos consumos m³



Periodo facturado
MAR/03/2023 - MAY/02/2023

Resumen de su cuenta
FECHA DE EXPEDICIÓN MAY/19/2023 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA JUL/26/2023
RANGO CMO BÁSICO Bimestral según Resolución CRA-750/2016 (0m3 - 22 m3)

Descripción	Cantidad	Costo Valor Unitario	Costo Valor Total	(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar
Acueducto						
Cargo fijo residencial	1	$16.675,06	$16.675	$2.501-	$14.173,89	$14.174
Consumo residencial básico	10	$3.254,32	$32.543	$4.881-	$2.708,17	$27.662
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
Subtotal Acueducto (1)			$49.218	$7.382-		$41.836
Alcantarillado						
Cargo fijo residencial	1	$7.926,02	$7.926	$1.189-	$6.737,12	$6.737
Consumo residencial básico	10	$3.346,33	$33.463	$5.022-	$2.846,08	$28.441
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
Subtotal Alcantarillado (2)			$41.389	$6.211-		$35.178

Otros Cobros	No.	Cuota	Interes	Total	Saldo
Ajuste a la Decena				$4	
Intereses de mora				$11	
Subtotal Otros Cobros (3)				$16	

Otros conceptos que adeuda	Valor Total
Total otros conceptos que adeuda	$0

Beneficio Mínimo Vital hasta 12 m³, Periodo actual $0

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS (1) + (2) + (3) + (4) $77.050

CONSUMO MES $36.517 CONSUMO DIA $1.263

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS NRO. UNICO DE REGISTRO 1.11E+09 15 EAB ESP

¡Bogotá rinde cuentas!
Entérate de todo lo que hemos logrado gracias al pago de tus impuestos escaneando este QR

o ingresa a:
https://bogota.gov.co/que-esta-haciendo-claudia-alcaldesa



Powered by CamScanner

aseo

BOGOTÁ LIMPIA

BOGOTÁ

CUENTA CONTRATO Número para cualquier consulta	10906653
Factura de Servicios Públicos No Número para pagos	12316580815

Período facturado

MAR/11/2023 - ABR/30/2023

DATOS DEL USUARIO

Tipo de Prestatario	PEQUEÑO PRODUCTOR	Estrato	3
Und. Res. Ocup.	0	Und. No Res. Ocup.	1
Und. Res. Desocup.	000	Und. No Res. Desocup.	000
Frec. Barrido	07	Frec. Recolección	03
Densidad			0.200
Volumen			0.00
% Participación			0.000%

CONFIGURACIÓN DE TARIFAS

Cost. Fijo Tarifa UPF	Cost. Variable No Aprovechables	Valor Tarifa Aprovechamiento
20.569,61	37.841,98	135.710,70

TONELADAS POR SUSCRIPTOR MES

Barrido y Limpieza	0.0027	Limpieza Urbana	0.0012
Aprovechamiento		Rechazo del Aprovechamiento	0.0000
Aforo Predios	0.0395	Residuos No Aprovechables Aforados - no Aforados	0.1173

HISTÓRICO DE VALORES FACTURADOS

1	2	3	
$113.286	$98.673	$106.677	DÍAS LIQUIDADOS 51

LA TARIFA INCLUYE SUBSIDIO O APORTE

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
Servicio Aseo No Residencial	$87.955	Interés de Mora	$332
Aporte	$13.974	Ajuste a la Decena	$0
Subsidio	0%		
Aporte	16%		

El cheque en el que se cancele este servicio, debe girarse de manera separada a favor de EAB-ESP ASEO NIT 900.000.034-1

VALOR ASEO $ 102.160

SU APORTE PARA LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL AMBIENTE

(Ley 99 de 1993)

El Acueducto traslada este recurso a la autoridad ambiental

	Tarifa por m³ consumo básico	Tarifa por m³ consumo no básico	Valor Total Cobrado
TASA DE USO Pago por el Agua Usada	$23,57	$27,73	$236
TASA RETRIBUTIVA Compensación por Contaminación por Vertimientos Puntuales	$72,70	$85,53	$727

Cobro de terceros

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR

Total cobro de terceros $0

OPERADOR: BOGOTA LIMPIA

PARA PAGOS

Actualmente la EAB ESP no tiene convenio de recaudo con los siguientes bancos: BBVA, Bancolombia, Pichincha, Falabella, Finandina, Bancamía, Crediflorencia, Cooperativo, Davivienda

puntopay tpaga daviplata

Punto de Pago

CANALES DE COMUNICACIÓN EAB-ESP NIT 900.991.037-8

FACTURA DE COBRO No. 12316580815 - 10906653

Si cancela en cheque, favor girar 2 cheques de gerencia separados: 1 - Agua y Alcantarillado a favor de EAB-ESP NIT 899.999.094-1 Y 2 - Aseo a favor de EAB-ESP-ASEO NIT 900.999.034-1

aseo

PERIODO FACTURACIÓN	JUNTA DE ACCION COMUNAL JUNTA DE ACCION
MAR/11/2023 - ABR/30/2023	CL 75A 78 90

(415)7707200489996(8020)123165808154(3900)000000102160

TOTAL ASEO $102.160

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN 19 05 2023

FACTURA DE COBRO No. 12316580815 - 10906653

Señor Usuario: Si en el desprendible de este aparece sello y sticker de reclamación, recuerde solo Acueducto. Este pago solo podrá efectuarse en Bancos y Red Cade, no podrá efectuarse en un corresponsal bancario.

acueducto

PERIODO FACTURACIÓN	JUNTA DE ACCION COMUNAL JUNTA DE ACCION
MAR/03/2023 - MAY/02/2023	CL 75A 78 90

(415)7707200485271(8020)123165808158(3900)000000077050

TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO $77.050

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO

FECHA DE EXPEDICIÓN 19 05 2023

Powered by CamScanner

Resultado de la Transacción

Referencia de la Transacción	2081820
CUS	2120158683
Ciclo de la Transacción	2
Estado Actual de la Transacción	OK
Valor de la Transacción	$179.210
Fecha y Hora de Creación de la Transacción	lunes, 05 de junio de 2023 10:23:12 a. m.
Identificador de Autorización	426202

Regresar a la Página de Pagos »

Banco de Bogotá

Comprobante de compra y pagos virtuales PSE

Pago exitoso

Número de autorización 426202

lunes, 05 de junio de 2023, 10:24:27 AM

Detalle

$179,210.00

Valor Pagado

IVA incluído:	$0.00
Pago a:	educto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P.
Débito desde:	Cuenta de ahorros ******7151
Descripción:	Pago Múltiple EAAB ESP
Fecha y hora inicio transacción	2023-06-05 10:23:19
NIT del comercio	8999990941
Número de factura	2081820
Código Único de Seguimiento	2120158683
Dirección IP:	200.69.84.134
Referencia 1:	NIT8301418595
Referencia 2:	200.69.84.134
Referencia 3:	2081820

158 - Page 2 of 2

No. Cuenta 0567225-0 20145

1 Total Energía $49,880 + 2 Portafolio Enel X $0 = Total a Pagar $49,880

PAGO OPORTUNO 02 JUN/2023

FECHA DE SUSPENSIÓN 06 JUN/2023

ENERGÍA

NÚMERO DE CUENTA 0567225-0

PRÓXIMA FECHA DE LECTURA 20 JUN/2023

Tipo de Lectura: Real **Situación encontrada: Normal**

ENERGÍA	60876	-	60823	=	53	x	$784.32	= $41.563
CONTRIBUCIÓN	APORTE DEL 20.00% DEL VALOR FACTURADO							$8.314
							SUBTOTAL:	$49,883

ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE, TE COSTÓ $1,359 DIARIOS

Otros cobros asociados a energía

AJUSTE A LA DECENA (CRÉDITO)	$-3
SUBTOTAL:	$-3

1 TOTAL ENERGÍA $49,880

Otros cobros de productos y servicios

enel x

Productos y servicios diferentes a los de energía y gas

2 TOTAL OTROS $0

ESTIMADO CLIENTE: La tarifa final es de $784.3253 Kwh



Aviso importante

Desde **Enel Colombia** hemos detectado publicidad fraudulenta en Google con enlaces sobre nuestro sitio de pagos. Recomendamos a nuestros clientes estar muy atentos y usar únicamente el **botón de pago PSE** que está directamente en **www.enel.com.co**

Estamos tomando medidas para mitigar el impacto.

enel

PAGO OPORTUNO 02 JUN/2023

TOTAL A PAGAR $49,880

(415)7707209914253(8020)010567225072552910513900)0000000049880

NÚMERO DE CLIENTE 0567225-0

Factura de Servicios Públicos No. 7255291051

Powered by CamScanner

Fecha y hora de pago
05/06/2023 10:17:09

Comprobante de pago electrónico



Estimado(a) cliente,
Confirmamos la realización del pago electrónico

N° de cliente
567225

Dirección

Monto pagado
$ 49.880

N° de Pedido

N° de Transacción
168597813551396O940542

Medio de pago
Botón de Pagos PSE

Observaciones
Transacción realizada con éxito

Número de Cuotas
0 cuotas

Resultado de la Transacción

Su transacción ha sido Aprobada

Nombre del Pagador:	KA SAS
Empresa:	ENEL SA ESP
NIT:	8001434071
Fecha de Transacción:	2023-06-05, 10:17 AM
Referencia:	41917846
ID Transacción:	5054402572
Valor de la Transacción:	49880
Moneda:	COP
Descripción de la Transacción:	PAGO 567225
Banco:	Banco de Bogotá
CUS:	2120136259
Razón Social:	8301418595
Teléfono:	3166900909
Número de facturas a cancelar:	41917846
Telefono de Contacto:	6016060
IP Origen:	10.153.224.35

Consultar Transacciones

Banco de Bogotá

Comprobante de compra y pagos virtuales PSE

Pago exitoso

Número de autorización 701202

lunes, 05 de junio de 2023, 10:17:02 AM

Detalle

$49,880.00

Valor Pagado

IVA incluído:	$0.00
Pago a:	A Toda Hora SA
Débito desde:	Cuenta de ahorros ******5923
Descripción:	PAGO 567225
Fecha y hora inicio transacción	2023-06-05 10:16:15
NIT del comercio	8001434071
Número de factura	5054402572
Código Único de Seguimiento	2120136259
Dirección IP:	200.69.84.134
Referencia 1:	02
Referencia 2:	8600638758
Referencia 3:	3514

ANEXO 15

CERTIFICADO DE MATERIALES

CERTIFICADO DE CALIDAD
TOMAS GFCI COLOR NEGRO

No. de Certificado
1075

(ISO/IEC 17065:2012)
11-CPR-001

CILES SAS

NIT: 800.212.240-3

Certificación tipo marca de conformidad (Esquema 5)

El organismo de certificación QCERT otorga el presente certificado de conformidad de producto, de acuerdo con la siguiente información:

Producto: Tomacorrientes

Referencia: Ver listado de referencias especificas en anexo.

Referente reglamentario: Numeral 20.10 del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE. Resolución 90708 de 30 de agosto de 2013 del Ministerio de Minas y Energías.

La certificación otorgada está sujeta a los resultados de las evaluaciones de seguimiento anuales tal como se establece en el Reglamento RG-01.

Anexo a este certificado se entrega un documento que contiene 4 hojas donde se describen las especificaciones técnicas de los productos certificados. Este certificado solo puede ser reproducido en su totalidad y la validez del mismo se puede consultar en www.qcert.com.co. Este Certificado es para uso exclusivo del titular.

Fecha de otorgamiento	2017-07-18
Fecha de renovación	2020-06-05
Fecha de vencimiento	2023-06-04
Fecha de última modificación	2022-06-06

Fechas límite de finalización de auditorías de seguimiento

Seguimiento 1	2021-06-05
Seguimiento 2	2022-06-05

ALEXIS MAURICIO VARGAS GUTIÉRREZ

Firmado digitalmente por ALEXIS MAURICIO VARGAS GUTIÉRREZ
Fecha: 2022.06.06 14:22:58 -05'00'

Coordinador de Certificación

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado 1075 **Fecha última modificación** 2022-06-06
Dirección Calle 17 Nº 43 F - 165, Medellin

Aspecto	Descripción
Producto	Tomacorrientes
Descripción cualitativa del producto	Tomacorriente doble, red regulada y GFCI
Referente reglamentario	Numeral 20.10 del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE. Resolución 90708 de 30 de agosto de 2013 del Ministerio de Minas y Energías.
Marca	CILES
Tipo - Familias	Ground Fault Circuit Interrupter - GFCI / Residencial hasta 32 A - Red Regulada
Referencias	Ver listado de referencias particulares
Tensión, Vca	125
Corriente, A	20
Frecuencia, Hz	60
Número de polos	Fase + Neutro + Tierra
Materiales	Carcasa y cuerpo termoplástico
Exclusiones (*)	Ninguna exclusión diferente a las establecidas por RETIE y a la indicadas en fichas técnicas
Usos	Instalaciones eléctricas de baja tensión

No de certificado 1075 **Fecha última modificación** 2022-06-06
Dirección Calle 17 Nº 43 F - 165, Medellin

REFERENCIAS PARTICULARES

Numeral 20.10 del

Ítem	Referencia (Código Ciles)	Ítem Proveedor	Descripción
1	PT144011-B	LD-3011	TOMACTE DOBLE 20A-125V T.AMERICANO BLANCO C/PLACA
2	PT144011N	LD-3011	TOMACTE DOBLE 20A-125V T.AMERICANO NEGRO C/PLACA
3	PT144309B	LD-3011	TOMACTE DOBLE 20A-125V T.AMER BLANCO S/PLACA - LD3011
4	PT144309N	LD-3011	TOMACTE DOBLE 20A-125V T.AMER NEGRO S/PLACA - LD-3011
5	PT144602B	LD-3011	TOMACTE DOBLE 20A-125V T.AMERICANO SPAZIO BLANCO
6	PT144602NM	LD-3011	TOMACTE DOBLE 20A-125V T.AMERICANO SPAZIO NEGRO MATE
7	PT144702B	LD-3011	TOMACTE DOBLE 20A-125V T.AMERICANO FUGA BLANCO
8	PT144313	LD-3011H	TOMACTE DOBLE RED REGULADA NAR 20A/125V-LD C/PLACA
9	PT144315	LD-3011H	TOMACTE DOBLE RED REGULADA NAR 20A/125V - LD-3011H
10	PT144391B	LD-3004	TOMACTE DOBLE INTEGRAL GFCI 20A-125V BLANCO - LD-3004
11	PT144391N	LD-3004	TOMACTE DOBLE INTEGRAL GFCI 20A-125V NEGRO - LD3004
12	PT144392B	LD-3004	TOMACTE DOBLE INTEGRAL GFCI 20A-125V BLAN S/P - LD-3004
13	PT144392N	LD-3004	TOMACTE DOBLE INTEGRAL GFCI 20A-125V NEGRO S/P - LD-3004
14	PT144402B	LD-3011	TOMACTE DOBLE 20A-125V T/AMERICANO ASTRAL BLANCO
15	PT144405B	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A/125V ASTRAL BLANCO
16	PT144443B	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A 125V NOVA BLANCO
17	PT144443NM	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A 125V NOVA NEGRO MATE
18	PT144502SB	LD-3011	TOMACTE DOBLE 20A-125V ULTRA NATURAL BLANCO
19	PT144505B	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A/125V ULTRA BLANCO
20	PT144505CB	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A ULTRA BASICO BLANCO C/M
21	PT144505SB	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A ULTRA NATURAL BLANCO
22	PT144505SN	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A ULTRA NATURAL NEGRO
23	PT144605B	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A/125V SPAZIO BLANCO
24	PT144605BM	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A SPAZIO BLANCO MATE MATE
25	PT144605BR	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A SPAZIO BLANCO ROJO
26	PT144605BY	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A SPAZIO BLANCO AMARILLO
27	PT144605NM	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A SPAZIO NEGRO MATE
28	PT144605NR	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A SPAZIO NEGRO ROJO
29	PT144702NP	LD-3011	TOMACTE DOBLE 20A-125V FUGA NEGRO PERLA
30	PT144705B	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A/125V FUGA BLANCO
31	PT144705BP	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A FUGA BLANCO PERLA
32	PT144705BS	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A FUGA BLANCO PLATA
33	PT144705NP	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A FUGA NEGRO PERLA

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado 1075 **Fecha última modificación** 2022-06-06
Dirección Calle 17 Nº 43 F - 165, Medellín

REFERENCIAS PARTICULARES

Numeral 20.10 del

Ítem	Referencia (Código Ciles)	Ítem Proveedor	Descripción
34	PT144705NS	LD-3004	TOMACTE DOBLE GFCI 20A FUGA NEGRO PLATA

ALEXIS MAURICIO VARGAS GUTIÉRREZ
Firmado digitalmente por ALEXIS MAURICIO VARGAS GUTIÉRREZ
Fecha: 2022.06.06 14:23:20 -05'00'
Coordinador de Certificación